

פוליסה לביטוח כל הסיכונים מפעלים אזוריים **מהדורה 01/09**

הואיל והמבוטח, אשר שמו וכתובתו צוינו ברשימה המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, פנה אל

ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן: "המבטח")

בהצעת הביטוח, המצורפת בזה והמהווה את הבסיס לפוליסה זו וחלק בלתי נפרד ממנה;

לפיכך מעידה פוליסה זו, כי תמורת התחייבות המבוטח לשלם למבטח את דמי הביטוח הנקובים ברשימה, מתחייב המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בגין מקרה ביטוח, כמוגדר בפרקי הפוליסה, שאירע במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, בתחום המדינה (מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, למעט שטחי האוטונומיה), בכפוף לגבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאים, לחריגים ולהתנאות, הכלולים בפוליסה או שיצורפו לה על-ידי תוספת או נספח. הביטוח, לרבות ההרחבות, תקף אך ורק לאותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שהמבוטח ביקש בהצעת הביטוח ושפורטו במפורש ברשימה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח וההשתתפות העצמית.

סייגים כלליים

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

1. אובדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב- או נגרמו על-ידי:

1.1 קרינה מייננת מ- או זיהום הנגרם על-ידי: רדיו-אקטיביות מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי, או מבעירת דלק גרעיני.

1.2 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת של כל מתקן, כור או התקן גרעיני אחר, או של מרכיב גרעיני כלשהו.

1.3 נשק או רכיב כלשהו, אשר בו נעשה שימוש בביקוע גרעיני או אטומי, ו/או בהיתוך או ריאקציה דומה כלשהי, או בכוח רדיו-אקטיבי או בחומר רדיו-אקטיבי.

1.4 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת של חומר רדיו-אקטיבי כלשהו. האמור בסייג משנה זה לא יחול על איזוטופים רדיו-אקטיביים פרט לדלק גרעיני, כאשר אותם האיזוטופים נמצאים בהכנה, העברה, אחסנה, או בהיותם בשימוש מסחרי, חקלאי, רפואי, מדעי, או כל מטרות שלום דומות.

1.5 נשק כימי, ביולוגי, ביו-כימי או אלקטרו-מגנטי.

1.6 השימוש או ההפעלה למטרת היזק, של מחשב כלשהו, מערכת מחשב, תוכנת מחשב, וירוס של מחשב או תהליך מחשב, או של מערכת אלקטרונית אחרת כלשהי.

2. אובדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, שנגרמו במישרין או בעקיפין על-ידי :

2.1 השמדת הרכוש המבוטח על-פי דין בפקודת רשות ציבורית, שלא בעקבות סיכון מבוטח.

2.2 מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לאו), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, ומעשי טרור על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני אדם. לעניין זה, המונח "טרור" יפורש כשימוש באלמות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלמות, שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על-ידי איש או אנשים, הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון עוין כלשהו. רק אישור של משטרת ישראל או של משרד הביטחון, או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.

3. נזק עקיף ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו, לרבות השהייה, ירידת ערך ואובדן שוק, אלא אם בוטחו במפורש בפוליסה זו.

השתתפות עצמית

מוסכם כי המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה, בגין כל מקרה ביטוח, על-פי כל פרק לפוליסה, פרט למקרה ביטוח על-פי פרק 1 עקב הסיכונים של סערה, סופה, שיטפון, שלג, ברד ורעידת אדמה, שבגינם ישא המבוטח בהשתתפות עצמית כדלהלן :

א. מקרה ביטוח עקב סערה, סופה, שיטפון, שלג וברד - סכום השווה ל- 5% מתגמולי הביטוח על-פי חלק א' לפרק 1.

זאת בתנאי, כי סה"כ ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק א' לפרק 1 עקב מקרה ביטוח אחד, לא יפחת מסכום ההשתתפות העצמית המזערית ולא יעלה על סכום ההשתתפות המרבית, הנקובים ברשימה לעניין סיכונים אלה. למטרת סיכונים אלו ייחשב כאירוע אחד - כל אובדן או נזק, שאירעו תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילתם.

- ב. מקרה ביטוח עקב רעידת אדמה - סכום השווה ל- 10% מסכום הביטוח באתר שנפגע, ולא פחות מסך \$7,500. כמו כן, מוסכם כי היה ותוגש תביעה על-פי חלק ב' לפרק 1, עקב מקרה ביטוח שנגרם על-ידי רעידת אדמה, אזי לעניין חישוב ההשתתפות העצמית, יתווסף לסכום הביטוח סכום השווה לבסיס הביטוח (יחסית לתקופת השיפוי) בגין אתר שנפגע. זאת בתנאי, כי סה"כ ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק א' וחלק ב' לפרק 1, לא יעלה על \$ 1,000,000 באתר אחד. למטרת סיכון זה ייחשב כאירוע אחד - כל אובדן או נזק, שאירעו תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות לאחר שנרשמה רעידת האדמה לראשונה. המונח "אתר" לעניין סעיף זה, פירושו - חצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.

פרק 1 - ביטוח כל הסיכונים

חלק א' - אובדן או נזק לרכוש

1. הרכוש המבוטח

נכסים בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או נכסים בחזקתו, ושבגינם אחראי המבוטח, כמפורט להלן (פרט לנכסים הבלתי מבוטחים), בעת הימצאותם בחצרים המשמשים את עסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה (להלן: "החצרים המבוטחים") :

1.1 נכסי דלא נידידי על צמודותיהם מכל סוג (להלן: "נכסי דלא נידידי"), מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות: מערכות כוח ומאור ולוחותיהן המחוברים למבנה, צנרת אוויר, גז, מים, קיטור, ביוב, קירור וחימום, מערכות קול ומיזוג אוויר, עמודי תאורה (אך למעט תשתית, כמפורט בסעיף 1.2 להלן).

1.2 יסודות מבנים, גדרות ושערים, עמודי חשמל, רציפי טעינה, משטחי חניה, כבישים פנימיים ומדרכות, וכן מערכות אגירה, ניקוז וצנרת תת קרקעית מכל סוג (להלן: "תשתית").
סעיף משנה זה הינו על בסיס "נזק ראשון" ואינו כפוף לביטוח חסר.

1.3 מלאים מכל סוג (להלן: "מלאים"), כמתואר להלן:

1.3.1 מלאים המאוחסנים בחדרי קירור, ללא אווירה מבוקרת (להלן: "מלאים באוויר רגיל").

1.3.2 מלאים המאוחסנים בחדרי קירור, באווירה מבוקרת (להלן: "מלאים באווירה מבוקרת").

1.3.3 מלאים אחרים מכל סוג, שאינם מאוחסנים בקירור, לרבות חומרי עזר ואריזה - **למעט מלאי טכני המבוטח בסעיף 1.4 בהמשך** (להלן: "מלאים אחרים").

1.4 נכסים אחרים, שלא נכללו בסעיפים 1.1 עד 1.3 לעיל (להלן: "נכסים אחרים"), מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות: מכונות, ציוד, כלים, ציוד שינוע עילי, מלאי טכני וציוד עזר, **אולם למעט אמצעי אחסון ו/או כיסוי, שאינם עשויים במלואם מחומרים קשיחים, כדוגמת מתקנים מתנפחים ואוהלים, ואמצעי אחסון בלתי קשיחים אחרים.**

2. **הנכסים הבלתי מבוטחים**

פוליסה זו אינה מבטחת את הנכסים המפורטים להלן, אלא אם נכללו במפורש ברשימה:

2.1 חומרי נפץ.

2.2 בעלי חיים, קרקע, עצים, צמחים, מדשאות, גידולי נוי, וכן ציוד, חומרים ומבנים, המשמשים לגידול מכוסה.

2.3 כלי טיס, כלי שיט, כלי רכב וציוד נע, שחובה לבטחם על-פי דין (ביטוח חובה).

2.4 ניירות ערך, ערבויות, מסמכים סחירים, כספים, אמצעי תשלום אחרים ובולים.

2.5 חפצי אמנות בסכום העולה על \$1,000 לפריט ו- \$5,000 לכלל חפצי האמנות.

2.6 דברי ערך, מתכות יקרות, חפצים העשויים ממתכות יקרות ואבנים יקרות.

2.7 נכסים המבוטחים תחת פוליסה לביטוח סיכוני הובלה ימית/אווירית, הנערכת על-ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו, למעלה מסכום הביטוח לפי הפוליסה או הפוליסות לביטוח ימי/אווירי.

3. **התחייבויות המבטח**

המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבוטח במשך תקופת הביטוח מסיבה כלשהי, שלא הוצאה במפורש מכלל ביטוח (להלן: "מקרה הביטוח"), בהתאם לסייגים לחבות המבטח, ובתנאי כי אחריות המבטח לא תעלה על סכומי הביטוח, הנקובים בגין כל סעיף וסעיף שברשימה, ועל סך הכול סכום הביטוח על-פי חלק זה.
השיפוי ייעשה בניכוי ההשתתפות העצמית, כמפורט בפוליסה וברשימה.

המבטח לא יהיה חייב בשיפוי המבוטח בגין :

- 4.1 אובדן או נזק, שטבעם תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.
- 4.2 אובדן או נזק, הנגרמים לרכוש תוך כדי ועקב היותו של הרכוש כאמור, בתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ.
- האמור לעיל יוגבל לעלות התיקון או ההחלפה של הפריט, אשר נפגע במישרין עקב הסיבות המנויות לעיל, ולא יחול על נזק אחר הנגרם עקב כך, אשר לא הוחרג באחד הסייגים האחרים לחלק א'.
- במקרה זה תוגבל אחריות המבטח לנזק האחר כאמור.
- 4.3 אובדן או נזק, שטבעם שבר מכני ו/או פעולה מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה, ו/או קצר חשמלי, אלא אם הנזק כאמור נגרם עקב פגיעה פיזית חיצונית פתאומית, שסיבתה לא הוחרגה על-פי אחד הסייגים האחרים לחלק א'.
- למען הסר ספק, מוסכם כי כניסת גוף זר ו/או חלקי המכונה לתוכה, לא תיחשבה כפגיעה פיזית חיצונית ופתאומית.
- האמור לעיל לא יחריג התפוצצות, הימעכות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של דוודים, מיכלים וכלים אחרים, הנמצאים תחת לחץ או תת-לחץ, בתנאי מפורש כי אותם כלים, מיכלים ודוודים, החייבים בבדיקה על-פי דין, נמצאו תקינים על-פי אישור בדיקת תקינות תקפה, או שטרם חלפו 60 ימים ממועד סיום תוקפה.
- 4.4 אובדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבוטח, שטבעם :
- 4.4.1 קורוזיה, החלדה, תנאי קור או חום קיצוניים, שינוי טמפרטורה או שינוי אווירה (Atmospheric Change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אובדן משקל, זיהום, מהילה, שינויי צבע מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים, או שריטות (Scratching).
- 4.4.2 שבר הנגרם לשמשות וחפצים, העשויים מזכוכית, פורצלן, חרס, קרמיקה, שיש ואבן.
- 4.4.3 שקיעה, קריסה או התמוטטות של מבנים ותשתית, פרט לשקיעה ו/או קריסה ו/או התמוטטות פתאומיות ובלתי צפויות של מבנים, שקירותיהם בנויים מבלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או פלדה ו/או קונסטרוקציות פלדה.
- 4.5 אובדן או נזק, הנגרמים עקב :
- 4.5.1 גניבה, היעלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות.
- 4.5.2 מעילה באמון של עובדי המבוטח.
- 4.5.3 סחף חופים או גדות נהר.
- 4.5.4 כפור, חול, אבק וגשם, אלא אם נזקי הגשם באו בהמשך ישיר לנזק למבנה, עקב סיבה כלשהי, שלא סויגה בסייגים האחרים לחלק א' לפרק.

- 4.5.5 רוח שמהירותה אינה מגיעה לכדי סערה, על-פי הגדרת השירות המטאורולוגי.
- 4.5.6 נזקי טבע (פרט לרעידת אדמה) לרכוש הנמצא תחת כיפת השמיים, שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים.

4.6 אובדן או נזק הנגרמים למלאים מסיבה כלשהי :

- 4.6.1 בהיותם בתהליך עיבוד, עקב טעות בתהליך ו/או פעולה לא תקינה של מערכות העיבוד כאמור.
- 4.6.2 עקב תסיסה עצמית ו/או מהילה, אולם חריג זה לא יחול על נזק הנגרם למלאים עקב אש הנובעת מתסיסה עצמית.
- 4.6.3 עקב שינוי טמפרטורה בחדרי הקירור, או עקב שינוי אווירה (Atmospheric Change) בחדרי הקירור.

4.7 אובדן או נזק, הנגרמים לרכוש בהעברה מחוץ לחצרי המבוטח, לרבות פריקה וטעינה.

4.8 אובדן או נזק, המוצאים מכלל ביטוח, בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

5. הרחבות כלליות לחלק א'

5.1 סעיף ערך כינון

צוין ברשימה כי הרחבה זו תקפה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח לרכוש המבוטח על-פי סעיפים 1.1 ו-1.2 - יפצה המבטח את המבוטח עבור עלות הכינון או החילוף של אותו רכוש, או של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר. זאת בתנאי, כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון או החילוף, באותו מקום, של רכוש מאותו טיב, סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק, ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש. זאת בכפוף להוראות המיוחדות הבאות :

5.1.1 יש להתחיל ולבצע את עבודת הכינון או החילוף (שמותר להוציאה לפועל במקום אחר ובכל צורה ואופן המתאימים לדרישות המבוטח, בתנאי שאחריות המבטח לא תוגדל על-ידי כך) במהירות סבירה, ולהשלימה לא יאוחר מאשר 36 חודשים מקרות מקרה הביטוח (אלא אם המבטח, לבקשת המבוטח, הסכים בכתב להארכת תקופה זו. המבטח לא יסרב להאריך את התקופה האמורה, אלא מנימוקים סבירים). במידה ולא עמד המבוטח בדרישות סעיף זה, לא יהיה המבטח אחראי לסכום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא הרחבה זו.

5.1.2 כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון או החילוף של הרכוש שאבד או ניזוק, לא יהא המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא סעיף זה. מוסכם כי הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון או חילוף הרכוש שאבד או ניזוק, תיחשבנה כהוצאה,

שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, בתנאי כי ההזמנה ו/או הרכוש המוזמן כאמור, ישועבדו לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.

5.1.3 במידה ותגמולי הביטוח נקובים במטבע שאינו שקלי - תגמולי הביטוח יחושבו במטבע הפוליסה, על-ידי המרת הסכומים שהוצאו, למטבע הפוליסה, בהתאם ל"שער" החל במועד/י ההוצאה בפועל על-ידי המבוטח, בעקבות הכינון או החילוף.

"שער" פירושו - שער היציג של הדולר ארה"ב, המתפרסם מעת לעת על-ידי בנק ישראל.

5.1.4 מוסכם כי אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון או החילוף של רכוש הנמצא בייצור שוטף, מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ולא נופל ממנו.

5.1.5 אם סכום החילוף או הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על-פי סעיפים 1.1 ו-1.4 לסעיף הרכוש המבוטח (לרבות גבולות האחריות המוסכמים כאמור בסעיף 6 לחלק א'), עולה בתקופת החילוף או הכינון על סכום הביטוח בגין סעיפים 1.1 ו-1.4 כאמור, ייחשב המבוטח כמבטח של עצמו עבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין סכום החילוף או הכינון בגין סעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל, ובהתאם לכך ישא המבוטח בשיעור היחסי מהנזק הנגרם לרכוש המבוטח על-פי סעיפים אלה, כאמור.

5.1.6 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי השיפוי על-פי סעיף זה כולל מכסים והיטלים, החלים על הרכוש שאבד או ניזוק, אף אם המבוטח לא נדרש לשאת בהם בעת רכישת הרכוש כאמור בעבר.

5.1.7 סעיף זה לא יהיה בר תוקף בגין :

5.1.7.1 מכונות וציוד, שיצאו מכלל שימוש לפני מועד קרות מקרה הביטוח. האמור בסעיף

משנה זה לא יחול על רכוש תקין ומתוחזק באופן שוטף, אשר זמנית אינו מתופעל.

5.1.7.2 רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח למבטח תוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה), על כוונתו לכוון או לחלף את הנזק.

5.1.7.3 רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לחלף או לכוון.

5.1.7.4 התמוטטות וקריסה של מבנים, כאמור בסעיף 4.4.3, היה וגילו של המבנה עולה על 25 שנה.

5.2 רכוש מחוץ לחצרים

בכפוף לגבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו, אשר מהווה חלק מסכומי הביטוח המפורטים ברשימה על יסוד נזק ראשון, מוסכם בזאת כי הרכוש המבוטח כולל גם רכוש, כמפורט להלן, הנמצא מחוץ לחצרים המבוטחים (**למעט בעת היותו בהעברה**), בכל מקום **בתחום המדינה**, **בקשר לעיסוקו של המבוטח** :

5.2.1 נכסי דלא ניידים, כמוגדר בסעיף 1.1 לסעיף הרכוש המבוטח, שבעלות המבוטח, או נכסי דלא ניידים שכורים, **שלמבוטח זיקת ביטוח כלפיהם**, לרבות תוספות ושיפורים, שהושקעו על-ידי המבוטח בנכסים אלה, **כאשר סעיף משנה זה יוגבל לחבות המבוטח כלפי משכיר הנכס**.

5.2.2 מלאים, כמוגדר בסעיף 1.3 לסעיף הרכוש המבוטח, הנמצאים בנכסי דלא ניידים הנ"ל, או הנמצאים במקומות אחרים, **למעט פריצה, אלא אם הסכים המבטח אחרת במפורש, מראש ובכתב**.

5.2.3 נכסים אחרים, כמוגדר בסעיף 1.4 לסעיף הרכוש המבוטח, הנמצאים בנכסי דלא ניידים הנ"ל, או הנמצאים במבנה מסיבי בתחום משק, הצמוד לחצרים המבוטחים, או הנמצאים זמנית במקומות אחרים, **למעט פריצה, אלא אם הסכים המבטח אחרת במפורש, מראש ובכתב**.

"מבנה מסיבי" לעניין הרחבה זו, פירושו - מבנה המכוסה בגג, המוקף קירות הבנויים בשלמותם מלבנים ו/או בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או לוחות פלדה, או כל מבנה אחר, המוגן מפני חדירה על-ידי מערכת התראה קולית, תקינה ומופעלת.

5.3 השבת גבול האחריות

לאחר קרות מקרה הביטוח, יושבו סכום הביטוח ו/או גבול אחריותו של המבטח לקדמותם (לרבות גבול אחריות שהינו על בסיס נזק ראשון), אלא אם יורה המבוטח אחרת - **תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח נוספים יחסיים**.

5.4 רכוש בהקמה ובהריסה

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים, גם בעת היותו בהליכי הקמה, הצבה, בנייה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה, בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך הרגיל של העסק.

הרחבה זו אינה חלה :

1. על עבודה שערכה עולה על \$250,000, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.
2. על רכוש המוקם באתר חדש, ושטרם הועבר לחזקת המבוטח.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין האמור בהרחבה זו בא לגרוע מהכיסוי, המוענק בפוליסה לשאר רכושו של המבוטח, בגין מקרה ביטוח, המכוסה על-פי הפוליסה והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

5.5 תוספות לרכוש המבוטח

בנוסף לסכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב חלק זה לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, הרחבות או תוספות פיזיים לרכוש המתואר בסעיפים 1.1 ו-1.4 לסעיף הרכוש המבוטח. **אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו. המבוטח מתחייב לדווח על הסכומים הנוספים מדי 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי ביטוח נוספים יחסיים בהתאם.**

5.6 סיכון הרכוש המבוטח

חלק זה מכסה הוצאות מיידיות וחיוניות, שהוצאו למניעת מקרה ביטוח, אף אם לא נגרם נזק לרכוש המבוטח גופו. **אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו.**

5.7 סעיף שומא

היה וסכום הנזק אינו עולה על הסכום הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו, יסתפק המבטח - לעניין תנאי ביטוח חסר - בהצהרת המבוטח בדבר ערך הרכוש המבוטח, שלא ניזוק.

5.8 תנאי הצהרה (מלאים באוויר רגיל)

5.8.1 הואיל ודמי הביטוח עבור סעיף 1.3.1 לסעיף הרכוש המבוטח (מלאים באוויר רגיל) הינם ארעיים ופקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח תוך 90 ימים מתום תקופת הביטוח, הצהרה בכתב בדבר ערכם של המלאים בתום כל חודש לתקופת הביטוח, כאמור. **אם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, רשאי המבטח לראות בכך, כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין חודשי הרבעון, כאמור.**

5.8.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, על-ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום הממוצע, שיתקבל מסיכום הצהרות המבוטח, המחולק במספר ההצהרות, כאמור. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (בהתאם למקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, **בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ- 50% מדמי הביטוח הארעיים.**

5.8.3 ערך המלאים, הן לצורך מתן ההצהרות והן לצורך תגמולי הביטוח, ייקבע על-פי ערך המכירה במועד הקובע, **בניכוי הוצאות שנחסכו.**

לעניין סעיף זה, המונח "המועד הקובע", פירושו - המועד אליו מתייחסת ההצהרה, או מועד קרות מקרה הביטוח.

5.8.4 היה והסכום האחרון, שהוצהר על-ידי המבוטח בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת מהסכום שהיה על המבוטח להצהיר, כאמור לעיל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל, לבין הסכום שהיה על המבוטח להצהיר. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של אי מסירת הצהרה, המעניק למבטח את הזכות לראות בכך הצהרה על מלוא סכום הביטוח.

5.8.5 סכום הביטוח המרבי לא יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, והמבוטח מתחייב לשלם דמי ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקרה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח. דמי ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי הביטוח הסופיים המגיעים למבוטח.

5.8.6 החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.

5.8.7 אם בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאים, יפחת מערכו של הרכוש המבוטח כאמור בסעיף 5.8.4 לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערך המלאים לבין סכום הביטוח כאמור, ויחול סעיף ביטוח חסר לתנאים הכלליים בפוליסה, בשינויים המחויבים.

5.9 תנאי הצהרה (מלאים באווירה מבוקרת)

5.9.1 הואיל ודמי הביטוח עבור סעיף 1.3.2 לרכוש המבוטח (מלאים באווירה מבוקרת) הינם ארעיים ופקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח, תוך 48 שעות ממועד סגירת כל אחד מחדרי הקירור, הצהרה בכתב בדבר הכמות ומחיר השיווק, הצפוי לטונה של כל סוג וזן של המלאי, שאוחסן בחדר הקירור, וכן מועד סגירתו ומועד השיווק המתוכנן (להלן: "הצהרת סגירה"). בנוסף לכך, תוך 60 ימים ממועד פתיחתו של כל חדר קירור, ימסור המבוטח למבטח הצהרה בכתב בדבר הכמות ומחיר השיווק בפועל לטונה של כל סוג וזן של המלאי, שאוחסן בחדר הקירור, ומועד פתיחתו (להלן: "הצהרת פתיחה"). היה ובקרות מקרה ביטוח, לא מסר המבוטח הצהרת סגירה במועד, כאמור לעיל, אזי ייחשב מועד קרות מקרה הביטוח כמועד הפתיחה הצפוי. לא מסר המבוטח הצהרת פתיחה במועד, כאמור לעיל, רשאי המבטח לראות בכך, כאילו מסר המבוטח על פתיחת החדר וקבלה בפועל של מחיר השיווק הצפוי, כפי שהוצהר בהצהרת הסגירה, ובהעדר הצהרת סגירה - כפי שהוצהר בהצעה לביטוח.

5.9.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, על-ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בערך המלאי השנתי הממוצע. ערך המלאי השנתי הממוצע, יחושב על-ידי הכפלת הכמות השנתית הממוצעת במחיר השיווק בפועל, בהתאם להצהרות הפתיחה של המבוטח, כאמור

בסעיף 5.9.1 לעיל. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (בהתאם למקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים, לבין דמי הביטוח הסופיים שחושבו כאמור, בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ- 50% מדמי הביטוח הארעיים.

5.9.3 בקרות נזק למלאים המבוטחים עקב אחד הסיכונים המבוטחים, או בקרות נזק למתקני הקירור ו/או למתקני הבקרה עקב אחד הסיכונים המבוטחים, המחייב פתיחת חדר הקירור לפני מועד השיווק המתוכנן, יהיה המבוטח זכאי לשיפוי במועד השיווק המתוכנן כדלהלן:

השיפוי יהיה ההפרש שבין:

הסכום המתקבל מהכפלת כמות המלאי שאוחסן בחדר הקירור, כפול מחיר השיווק במועד השיווק המתוכנן (בניכוי הוצאות שנחסכו),

לבין:

הסכום שהתקבל בפועל עבור המלאי לאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי ההוצאות המפורטות בסעיף 5.9.8, במידה שנתקיימו.

5.9.4 אם יתברר לאחר קרות מקרה הביטוח, כי במועד השיווק המתוכנן, הסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק הצפוי בכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק בפועל במועד השיווק המתוכנן בכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שני הסכומים הנ"ל.

צוין ברשימה כי מחיר השיווק הצפוי נקבע על-פי מחיר שיווק מרבי, מוחלף האמור לעיל בהוראות אלה:

אם יתברר לאחר קרות מקרה הביטוח, כי במועד השיווק המתוכנן, הכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח כאמור בהצהרת הסגירה, תפחת בשיעור העולה על 10% מהכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שתי הכמויות הנ"ל.

5.9.5 סכום הביטוח יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, בסכום השווה לתגמולי הביטוח ששולמו, או העומדים לתשלום.

5.9.6 החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.

5.9.7 האמור לעיל יחול בגין כל זן, בכל חדר קירור בנפרד.

5.9.8 "מחיר השיווק" למטרת סעיף 5.9 זה, ייחשב כמחיר המכירה הסיטונאי האזורי, כפי שנקבע על-ידי תנובה, בניכוי היטל מועצה, חומרי אריזה, הוצאות עבודה ישירה, עמלת תנובה, הובלה לשוק והוצאות שיווק. מתגמולי הביטוח תנוכה כל הוצאה אחרת, אשר נחסכה על-ידי המבוטח בעקבות מקרה הביטוח.

5.10 תנאי הצהרה - מלאים אחרים

5.10.1 הואיל ודמי הביטוח עבור סעיף 1.3.3 לרכוש המבוטח (מלאים) הינם ארעיים ופקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח, תוך 90 ימים מתום תקופת הביטוח, הצהרה בכתב, בדבר ערכם של המלאים בתום כל חודש לתקופת הביטוח, כאמור. אם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, רשאי המבטח לראות בכך, כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

5.10.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, על-ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום הממוצע, שיתקבל מסיכום הצהרות המבוטח, המחולק במספר ההצהרות, כאמור. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (בהתאם למקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, **בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ- 50% מדמי הביטוח הארעיים.**

5.10.3 ערך המלאים, הן לצורך מתן ההצהרות והן לצורך תגמולי הביטוח, ייקבע כדלהלן :

5.10.3.1 בגין חומרי גלם וספקי חוץ - עלות הרכישה עד לחצרי המבוטח במועד הקובע.

5.10.3.2 בגין תוצרת בתהליך - ערך המכירה במועד הקובע, **בניכוי הוצאות שנחסכו ורווח.**

5.10.3.3 בגין תוצרת גמורה - ערך המכירה במועד הקובע, **בניכוי הוצאות שנחסכו ורווח.**

לעניין סעיף זה, המונח "המועד הקובע", פירושו - המועד אליו מתייחסת ההצהרה או מועד המכירה או מועד הרכישה/הייצור מחדש בפועל, בסמוך למועד קרות מקרה הביטוח, בהתאם למקרה. היה וחלק ב' לפרק זה הינו תקף, והמבוטח בחר שלא להגיש תביעה על-פי חלק ב' כאמור, אזי יכלול השיפוי בגין סעיף 5.9.3.3 לעיל, רווח, **בתנאי כי סה"כ תביעתו של המבוטח על-פי סעיף 1.3 (מלאים), לא תעלה על סכום השווה ל- 5% מסכום הביטוח, או על סך \$ 250,000, הנמוך מבין שני הסכומים.**

5.10.4 סכום הביטוח המרבי לא יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, והמבוטח מתחייב לשלם דמי ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקרה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח. דמי ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי הביטוח הסופיים המגיעים.

5.10.5 החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.

5.10.6 אם בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאים יפחת מערכו של הרכוש המבוטח, כאמור בסעיף 5.10.3 לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערך המלאים לבין סכום הביטוח, כאמור.

5.11 חישוב השיפוי

5.11.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי חלק א' לפרק, יחושבו במטבע הפוליסה, וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק, כפי שהוא בעת קרות מקרה הביטוח (פרט לנאמר בהרחבה 5.1 לעיל, היה וצוין ברשימה כי הינה תקפה), אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. תגמולי הביטוח יחושבו בדולרים ארה"ב (\$) בהתאם ל"שער" החל במועד קרות מקרה הביטוח, אלא אם נקוב במפורש ברשימה מטבע אחר לחישוב דמי הביטוח וסכומי הביטוח.

5.11.2 היה וחלק זה כפוף לסעיף ערך כינון, כאמור בהרחבה כללית מס' 5.1 לעיל, יחושבו תגמולי הביטוח בדולרים ארה"ב (\$) (על-ידי המרת הסכומים שהוצאו, לדולרים ארה"ב (\$), בהתאם ל"שער/ים" החל/ים במועד/י ההוצאה בפועל על-ידי המבוטח, אלא אם נקוב במפורש ברשימה מטבע אחר לחישוב דמי הביטוח וסכומי הביטוח.

5.12 הוצאות מיוחדות

חלק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות נוספות, **סבירות ונחוצות**, אשר הוצאו על-ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק זה, לשם מניעת מקרה ביטוח המבוטח על-פי חלק ב' לפרק זה, **וזאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:**

5.12.1 השיפוי על-פי הרחבה זו לא יעלה על סכום ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק ב' כאמור.

5.12.2 חלק ב' כאמור הינו תקף.

5.12.3 לא הוגשה תביעה על-פי חלק ב' בעקבות מקרה הביטוח כאמור לעיל.

6. גבולות אחריות מוסכמים

חלק זה כפוף לגבולות אחריות מוסכמים, הנקובים ברשימה והמפורטים להלן, כאשר גבולות אחריות אלה כלולים בסכומי הביטוח הנקובים ברשימה על יסוד "נזק ראשון", וחלים מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה:

6.1 הוצאות פינוי הריסות

אחריות המבטח עבור הוצאות הריסה, ניקוי, יישור ופינוי הריסות, בעקבות מקרה ביטוח, לרבות נזק עקב פעולות אלה, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה.

6.2 הוצאות שיחזור מסמכים

אחריות המבטח עבור הוצאות שיחזור מסמכים, כתבי יד, תוכניות, שרטוטים, תרשימים, מידע האגור באמצעי מידע ממוחשבים, תוכנות מחשב, דפוסים וספרי עסק, בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה. מוסכם במפורש, כי המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח עבור אובדן המידע הצבור באמצעים אלה. הכיסוי בגין שיחזור נתוני ענ"א ו/או תוכנות מחשב, מותנה בקיום נוהל גיבוי מדי שבוע ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד. למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי האמור בהרחבה זו אינו חל על תוכנה (Software), אולם היה ובעקבות קרות מקרה הביטוח לא ניתן לחלף או לכוון את ציוד הענ"א בציוד ענ"א זהה, אזי ישפה המבטח את המבוטח בגין הוצאות הכרחיות, עבור התאמת או רכישת תוכנה לציוד הענ"א החליפי.

6.3 הוצאות אדריכלים ואחרים

אחריות המבטח עבור הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, לרבות הוצאות תקורה של המבוטח לשם כינון בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה.

6.4 אובדן תכולה עקב הימלטות

אחריות המבטח עבור אובדן תכולת דוודים, מיכלים, ומערכות צנרת, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה.

6.5 חפצי עובדים

מוסכם בזאת, כי הרכוש המבוטח כולל חפצים אישיים של עובדי ומנהלי המבוטח, בעת היותם בתחום החצרים המבוטחים, בתנאי כי אחריותו של המבטח בגין חפציו של עובד או מנהל אחד, לא תעלה על \$ 400. השיפוי בגין חפצי עובדים, כאמור, יהיה על בסיס ערכו הממשי של הרכוש המבוטח ערב קרות מקרה הביטוח. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי השיפוי כאמור יחול מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.

7. הרחבת מיוחדות

צוין הדבר במפורש ברשימה, ותמורת דמי ביטוח נוספים, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהינם על בסיס נזק ראשון ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, ויחולו מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה:

7.1 פריצה ושוד

אובדן או נזק, שנגרמו על-ידי פריצה, שוד או כל ניסיון לכך. "פריצה" פירושה - גניבת רכוש מתוך מבנה או מתוך חצרים **מגודרים ונעולים**, התוחמים את החצרים המבוטחים, לאחר חדירה למבנה או לחצרים המגודרים כאמור, **בתנאי שהחדירה או היציאה בוצעו בכוח ובאלימות ונשארו סימנים המעידים על כך**, וכן חדירה על-ידי שימוש במפתחות העסק, **שהושגו, הועתקו או הותאמו שלא כדין**. מוסכם בזאת, כי נזק

פיזי הנגרם תוך כדי פריצה, ייחשב כנזק שנגרם בזדון, ואינו כפוף לגבול האחריות בגין הרחבה זו. **למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי הרחבה זו אינה חלה על חוסר המתגלה עקב ספירת מלאי.**

המונח "חצרים מגודרים ונעולים", פירושו - חצרים המוקפים בגדר ביטחון ושער, **שגובהם אינו נופל מ-1.80 מטר, כאשר השער נעול במנעול בעל נעילה כפולה, העשוי מפלדה מחוסמת.**

7.2 נזקי חשמל

אובדן או נזק ללוחות חשמל, הנגרמים על-ידי קצר חשמלי, קשת חשמלית, שינוי מתח ובריחת חשמל (להלן: "נזקי חשמל").

7.3 מלאים בתהליך

אובדן או נזק, הנגרמים למלאים בהיותם בתהליך של עיבוד, **אך ורק עקב אש והתפוצצות, הנובעים מטעות בתהליך ו/או הנובעים מפעולה לא תקינה של מערכות עיבוד**. כל הנ"ל בכפוף למפורט בהצעה לביטוח של המבוטח.

7.4 שיפורים על-פי דרישת הרשויות

עלותם של שיפורים ותוספות **בטיחותיים הכרחיים**, שהושקעו על-ידי המבוטח בעת כינון אובדן או נזק לאחר מקרה ביטוח, **בעקבות דרישת הרשויות המוסמכות, לשם המשך או חידוש רישיון העסק אשר נפגע, וזאת בכפוף לתנאים הבאים:**

7.4.1 **האמור בהרחבה זו אינו חל על תוספות ושיפורים, שנדרשו על-ידי הרשויות המוסמכות לפני קרות מקרה הביטוח.**

7.4.2 **אחריות המבוטח לא תעלה על 10% מהשיפוי שהיה מגיע למבוטח אלמלא הרחבה זו, או על גבול האחריות הנקוב ברשימה (הנמוך מביניהם).**

7.5 שינוי טמפרטורה ושינוי אווירה

בניגוד לאמור בסייג 4.6.3, מורחב חלק א' לפרק 1 לפוליסה לכסות אובדן או נזק, הנגרמים לרכוש מתכלה (Perishable) המתואר ברשימה, **בעת הימצאו בחדרי קירור, עקב שינוי טמפרטורה או עקב שינוי אווירה, מסיבה כלשהי שלא הוחרגה, כמפורט להלן:**

7.5.1 **הרחבה זו לא תחול על אובדן או נזק עקב:**

7.5.1.1 **הפסקה באספקת החשמל הציבורית, או הנהגת שיטת קיצוב של אספקת החשמל הציבורית.** האמור בסייג זה לא יחול, היה ונגרם מקרה הביטוח בעקבות נזק לגנרטור, הנמצא בחצרי המבוטח, עקב סיבה שלא הוחרגה על-פי חלק זה, **בתנאי כי ערב קרות**

הפסקת אספקת החשמל או הנהגת שיטת הקיצוב כאמור, הגנרטור היה במצב תקין ובעל הספק מתאים להספקת זרם החשמל.

7.5.1.2 שבר מכני ו/או פעולה מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה, ו/או קצר

חשמלי, פרט לאובדן או נזק, הנגרמים עקב נזקי חשמל ללוחות חשמל.

7.5.1.3 אובדן או נזק, המוצאים על-פי החריגים האחרים לחלק א'.

7.5.2 המבוטח מתחייב לקיים את התנאים המוקדמים המצטברים הבאים, כתנאי מוקדם להרחבה

זו:

7.5.2.1 קיום הסכם אחזקה תקף לציוד הקירור, או קיום צוות אחזקה פנימי מיומן.

7.5.2.2 קיום מערכת אזעקה, המתריעה על טמפרטורה מעבר/מתחת (בהתאם למקרה)

למותר במתקני הקירור, והנמצאת בטווח שמיעה של תורן מיומן, או המשדרת

למקלט נישא בידי תורן מיומן. תקינות המערכת כאמור, תיבדק **לפחות פעם בשבוע**,

וקיום בדיקת התקינות תירשם ביומן בדיקות מתאים.

7.6 **אובדן חומרי הפעלה**

אובדן חומרי גז קירור, שמנים וחומרי הפעלה, עקב סיבה כלשהי **שלא הוחרגה על-פי הסייגים לחלק**

א' של פרק 1, בתנאי כי אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה

זו.

7.7 **התחייבות לעריכת ביטוח**

מוצהר בזה ומוסכם, כי הרכוש המבוטח על-פי סעיף 1 לרשימה, כולל רכוש שאינו בבעלות המבוטח

ושאינו בשליטתו, אשר בגינו התחייב המבוטח לערוך ביטוח. **אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו**

לא תעלה על גבול האחריות שבגינה, כנקוב ברשימה.

7.8 **נכסים שכורים**

הרכוש המבוטח על-פי סעיף 1.1 לרשימה, כולל נכסי דלא נידי המושכרים למבוטח, שבגינם יחולו

התנאים הבאים:

7.8.1 רכוש שכור שבגינו התחייב המבוטח לערוך ביטוח.

שם המבוטח לעניין הנכס השכור כאמור, יורחב לכלול את המשכיר.

7.8.2 אובדן שכר דירה

המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן שכר דירה, ששולם על-ידי המבוטח מראש, וכן בגין

התייקרות שכר דירה עבור שכירת נכס חילופי מקביל למשך התקופה, הדרושה לקימום או

חילוף האובדן או הנזק שנגרמו לנכס שכור (**ולא יותר מ- 12 חודשים**).

המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות הקימום או החילוף של תוספות ושיפורים, שהושקעו על-ידי המבוטח בנכס השכור, בעקבות אובדן או נזק כתוצאה ממקרה ביטוח.

מוסכם בזאת במפורש, כי בנוסף לאמור לעיל, ישפה המבטח את המבוטח בגין אחריותו על-פי דין כלפי המשכיר, בגין אובדן או נזק למושכר, עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי חלק זה.

אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה.

חלק ב' - ביטוח אובדן תוצאתי

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין הפסד כספי, שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, הנובע מהפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה לעניין חלק זה, כתוצאה מאובדן או נזק, הנגרמים **במשך תקופת הביטוח** לרכוש המבוטח, **הנמצא בתחום החצרים המבוטחים**, עקב סיבה כלשהי **שלא הוחרגה בחלק א' לפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לחלק א' הנ"ל (להלן: "מקרה הביטוח")**. זאת בתנאי, כי המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח, אם משך הפרעה או הפסקה לא עלה על סף השיפוי הנקוב ברשימה.

2. היקף הכיסוי

הביטוח על-פי חלק זה מוגבל להפסד כספי עקב צמצום במחזור, וכן הגדלת הוצאות תפעול, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו כדלהלן:

2.1 **בגין צמצום במחזור**

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור, במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

2.2 **בגין הגדלת הוצאות התפעול**

סכום ההוצאות הנוספות **הסבירות, הנחוצות** לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח, **בתנאי מפורש כי השיפוי המשתלם על-פי פיסקה זו, לא יעלה על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור, שנמנע על-ידי ההוצאה הנוספת, כאמור.**

זאת בתנאי, כי אחריותו של המבטח על-פי חלק זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

3. חריגים לחלק ב'

3.1 הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, שמקורן בנזק אשר אינו מבוטח על-פי חלק א' לפרק זה.

3.2 הארכת תקופת הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אירועים יוצאים מגדר הרגיל כגון:

3.2.1 הגבלות כלשהן, שהוטלו על-ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי במשך תקופת השיפוי.

3.2.2 שינויים, שיפורים, שיפוצים, אשר יבוצעו בעת כינון או חילוף הרכוש המבוטח שניזוק,

אלא אם השינוי, שיפור או שיפוץ, נעשו על-פי הוראתו המפורשת בכתב ומראש של השמאי, אשר מונה על-ידי המבטח.

4. הגדרות לחלק ב'

- 4.1 **רווח גולמי** סכום המתקבל מ: סך הכול המחזור השנתי של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה, **בניכוי:** סכום ההוצאות הנחסכות המפורטות ברשימה, בתוספת מלאי הפתיחה.
- 4.2 **מחזור ועבור** כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום, עבור טובין שנמכרו או סופקו, שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח, לרבות תמריצי יצוא וביטוח שער.
- 4.3 **תקופת השיפוי** תקופה המתחילה במועד קרות מקרה הביטוח, **והמסתיימת במוקדם מבין המועדים הבאים:**
- 4.3.1 המועד בו הסתיימו ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח.
- 4.3.2 בתום התקופה הנקובה ברשימה כתקופת השיפוי.
- 4.4 **צמצום במחזור** הסכום שבו קטן המחזור בפועל במשך תקופת השיפוי, מהמחזור התקני.
- 4.5 **שיעור הרווח הגולמי** היחס בין הרווח הגולמי לבין המחזור בשנת הכספים, שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.
- 4.6 **המחזור השנתי** המחזור במשך 12 החודשים, שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.
- 4.7 **מחזור תקני** המחזור באותה תקופה, המקבילה לתקופת השיפוי, בתוך 12 החודשים שקדמו

חודשים.

בכל העניינים המנויים בסעיפים 4.5 – 4.7 :

לאחר קרות מקרה הביטוח, בעניינים המנויים בסעיפים 4.5 עד 4.7 לעיל, ייעשו ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות, המשפיעים על העסק או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות, שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח.

5. התנאות מיוחדות לחלק ב'

5.1 **ביטוח חסר**

סכום השיפוי יופחת באופן יחסי, היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי (היה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים, יוגדל סכום המחזור השנתי באופן יחסי בהתאם).

5.2 **חיסכון בהוצאות**

מסכום השיפוי ינוכה כל חיסכון בהוצאות עסקו של המבוטח, אשר לא נכללו בהוצאות הנחסכות המפורטות ברשימה, ואשר נחסכו בפועל במשך תקופת השיפוי.

5.3 **אמצעים להקטנת הצמצום במחזור**

מוסכם כי אם היה ביכולתו של המבוטח, על-פי הוראות השמאי, שיינתנו בכתב, להקטין את הצמצום במחזור על-ידי :

5.3.1 השבה לייצור מלא או חלקי.

5.3.2 שימוש באמצעי ייצור אחרים או מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר, בין על-ידי המבוטח ובין על-ידי אחרים עבורו.

אזי יילקח בחשבון אותו צמצום לעניין חישוב השיפוי על-פי חלק זה.

5.4 **מקדמות וסילוק תביעה**

מוסכם כי לאחר קרות מקרה הביטוח, בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי, ומדי תום חודש לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו, בשיעור 80% מההפסד

החודשי המשוער, כפי שהוערך על-ידי השמאי המטפל. **כל זאת, לאחר ניכוי ההשתתפות העצמית מסכום השיפוי המגיע, כאמור.**

5.5 **המרת מטבע לחישוב השיפוי (במידה וסכומי הביטוח נקובים בדולרים):**
הואיל וספרי המבוטח מנוהלים בשקלים, והואיל וסכומי הביטוח על-פי חלק זה נקובים בדולרים ארה"ב, על-כן מוסכם בזאת, כי במידת הצורך, חישוב השיפוי המגיע למבוטח על-פי חלק זה ייעשה בדולרים ארה"ב, על-ידי המרת הנתונים לדולרים ארה"ב, בהתאם לממוצע השערים היציגים החלים בימים העסקיים בכל חודש במשך תקופת השיפוי. כל הנ"ל ייעשה במטרה לשקף, ככל שניתן, את ערכו הדולרי הריאלי של השיפוי המגיע למבוטח.

5.6 **סעיף התאמה**
הגיש המבוטח הצהרה בכתב, מלווה באישור מבקר החשבונות שלו, **לא יאוחר מ-6 חודשים מתום תקופת הביטוח**, המעידה כי הרווח הגולמי שהופק במשך 12 החודשים הקרובים ביותר לתקופת הביטוח, הינו פחות מסכום הביטוח, יוחזרו למבוטח דמי ביטוח, **שלא יעלו על 50% מדמי הביטוח לאותה תקופת ביטוח**. היה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים, יוגדל סכום הרווח הגולמי שהוצהר, באופן יחסי.

5.7 **שינוי ייעוד**
מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי בכל מקרה של שינוי ייעודו של הרכוש המבוטח, בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק א' לפרק זה, לא יהיה המבוטח זכאי לשיפוי כלשהו על-פי חלק זה.

5.8 **חלוקה מחלקתית**
מוסכם בזאת, כי היה ועסקו של המבוטח מנוהל במחלקות נפרדות, **אשר תוצאותיהן עצמאיות וברורות**, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות בנפרד לכל מחלקה שהושפעה ממקרה הביטוח. **למען הסר ספק, אין באמור בהרחבה זו בכדי לגרוע מהאמור בהתנאה מיוחדת 5.1 לחלק זה.**

5.9 **אישור של רו"ח**
מוסכם כי כל אישור, שיומצא על-ידי רואה החשבון של המבוטח, בדבר כל נתון מספרי העסק, הנדרש על-ידי המבוטח על-פי תנאי חלק זה, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונות הנתון שאושר.

5.10 **סעיף דחיית מחזור**
מוסכם כי בחישוב השיפוי בכל תביעה, תילקח בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת, העלייה בהוצאות המימון (או הדחייה של הכנסות המבוטח), **הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח**, אף אם מחזורו של המבוטח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.

5.11 **הסכם מגביל**

אם ערב קרות מקרה הביטוח, יהיה המבוטח צד להסכם מגביל בכתב, אזי לא יידרש המבוטח להפר הסכם זה בפעולות הנעשות למניעת הצמצום במחזור, **בתנאי כי המבוטח המציא למבטח העתק מההסכם המגביל כאמור, בטרם קרות מקרה הביטוח, והמבטח אישר את הסכמתו לכך בכתב.**

5.12 החלפת מחזור בתפוקה

מוסכם בזאת, כי לאחר קרות מקרה הביטוח, רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד צמצום בתפוקה במקום צמצום במחזור, **בתנאי כי יאופשר השימוש בהגדרה אחת בלבד.** בכל מקרה של בחירה כאמור, יחולו השינויים הבאים בחלק ב':

5.12.1 בכל מקום בו מופיע המונח "מחזור" - הוא יוחלף במונח "תפוקה".

5.12.2 לעניין זה, המונח "תפוקה" יוגדר כמפורט ברשימה.

5.13 מלאי צבור

מוסכם כי בעת יישוב כל תביעה על-פי חלק זה, יילקח בחשבון ויינתן פיצוי הולם למבוטח, גם כאשר הצמצום במחזור או בתפוקה יידחה באופן זמני, כתוצאה ממלאי שהיה צבור בידי המבוטח.

5.14 השתתפות עצמית

מוסכם בזאת, כי חלק זה לא יושפע מהיות האובדן או הנזק מכוסה על-פי חלק א' לפרק 1, אך נופל מסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בו.

6. הרחבות כלליות לחלק ב'

6.1 שירותים ציבוריים

מוסכם בזאת, כי מקרה הביטוח על-פי חלק זה כולל הפסד כספי, שייגרם למבוטח כתוצאה מהפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב הפסקה באספקת זרם החשמל או המים הציבוריים, כתוצאה מסיבה כלשהי, **שלא הוחרגה בחלק א' לפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לחלק א' הנ"ל.**

6.2 הוצאות הכנת תביעה

מוסכם כי חלק זה מורחב לכסות הוצאות **סבירות**, הנחוצות עבור תשלום שכרם של רו"ח, מומחים ויועצים אחרים, המכינים ומגישים את הנתונים, הדרושים להמצאת תביעה בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק ב', **למעט לשם הגשת תביעה בבית משפט, בתנאי כי אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין התנאה זו.**

6.3 רכוש מחוץ לחצרים המבוטחים

חלק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק הנגרם לרכוש המבוטח על-פי חלק א' לפרק 1, בעת הימצאו מחוץ לחצרים המבוטחים, **בתנאי כי הרחבה זו לא תחול בעת הימצאו של הרכוש בחצריו ו/או בחזקתו של כל אדם או גוף, המשמש כספק ו/או קבלן משנה ו/או לקוח של המבוטח.**

6.4 מניעת גישה

מוסכם בזאת, כי מקרה הביטוח מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אובדן או נזק, הנגרמים לכבישי/דרכי גישה אל חצרי המבוטח, עקב סיבה כלשהי **שלא הוחרגה על-פי הסייגים לחלק א' של פרק זה.**

6.5 סעיף רכוש המבוטח בנפרד

מוסכם בזאת, כי חלק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אובדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבוטח, הנמצא בחצרי המבוטח, ואשר הוחרג מהרכוש המבוטח על-פי חלק א' לפרק 1, בהיותו מבוטח בנפרד, ואשר היה מבוטח על-פי חלק א' הנ"ל אלמלא היותו מוחרג כאמור. **זאת בתנאי, כי המבוטח יקיים את האמור בהתנאה 5.3 על אף היותו של הרכוש מבוטח בנפרד.**

6.6 סעיף השפעה בין עסקית

מוסכם בזאת, כי פוליסה זו מכסה הפרעה או הפסקה הדדית בין עסקי המבוטח, בכל אחד מהחצרים בהם מנהל המבוטח את עסקו, כתוצאה מקרות מקרה ביטוח.

7. הרחבות מיוחדות לחלק ב'

צוין הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את ההרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהינם על בסיס נזק ראשון, ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, וחלים מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה:

7.1 נזקי חשמל

מוסכם בזאת, כי מקרה ביטוח על-פי חלק ב' מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזקי חשמל, הנגרמים ללוחות חשמל, כאמור בהרחבה 7.2 לחלק א' לפרק זה.

7.2 הרחבת ספקים ו/או קבלני משנה

מקרה הביטוח מורחב לכלול הפסד כספי, עקב הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה ישירה ובלעדית מאובדן או נזק, מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה בחלק א' לפרק 1, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לחלק א' הנ"ל, שאירעו בחצרי הספקים ו/או קבלני המשנה, אשר שמותיהם וכתובות חצרי עסקיהם בתחום המדינה פורטו בהצעת הביטוח. אולם היה ושיעורי השפעת/ם של אות/ם ספקים ו/או קבלני משנה על הייצור בעסקו של המבוטח, יעלה/ו על השיעור שצוין בהצעת הביטוח, אזי יופחת השיפוי למבוטח באופן יחסי, בהתאם לאמור בסעיף 12 לתנאים הכלליים לפוליסה – סעיף ביטוח חסר, בשינויים המחויבים.**

7.3 הרחבת לקוחות

מקרה הביטוח מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה ישירה ובלעדית מאובדן או נזק, מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה בחלק א' לפרק 1, למעט הסיכונים**

המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לחלק א' הנ"ל, שאירעו בחצרי הלקוחות, אשר שמותיהם וכתובות חצרי עסקיהם בתחום המדינה פורטו בהצעה לביטוח. אולם היה ושיעור/י השפעתו/ם של אותו/ם לקוחות על הייצור בעסקו של המבוטח, יעלה/ו על השיעור שצוין בהצעה לביטוח, אזי יופחת השיפוי למבוטח באופן יחסי, בהתאם לאמור בסעיף 12 לתנאים הכלליים לפוליסה – סעיף ביטוח חסר, בשינויים המחויבים.

7.4 התחייבויות חוזיות

חלק ב' לפרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין חבותו על-פי דין כלפי לקוחותיו או ספקיו, עקב אי יכולתו לקיים התחייבות חוזית בכתב, שנחתמה לפני מועד קרות מקרה הביטוח, לאספקת מוצרים או לרכישת תוצרת חקלאית ו/או בעלי חיים, כתוצאה ממקרה ביטוח על-פי חלק זה, וזאת בתנאי כי בעת עריכת הביטוח המציא המבוטח לידי המבטח את החוזה/ים נשואי ההתחייבות החוזית האמורה.

פרק 2 - ביטוח סיכוני טרור (מעל למס רכוש)

הגדרות כלליות לפרק 2

למטרת פרק זה:

- א. "טרור" פירושו - השימוש באלימות למען מטרה פוליטית, כולל כל שימוש באלימות למטרת הפחדת הציבור או חלק הימנו.
- ב. "הרכוש המבוטח" פירושו - הרכוש המתואר ברשימה, כמוגדר בחלק א' לפרק 1 לפוליסה.
- ג. "גבולות טריטוריאליים" פירושים - גבולות מדינת ישראל כפי שהיו ביום 6 ליוני 1967.

חלק א' - אובדן או נזק לרכוש

הגבלת אחריות

אחריות המבטח על-פי פרק זה, מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח, כמוגדר בחלק א' לפרק 1 לפוליסה, ובין הפיצוי שקיבל המבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים, או המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (להלן: "החוק"). המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן הפיצויים, או שהיה משתלם על ידו, אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות החוק ו/או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פוליסה זו לא תיחשב כפוליסת ביטוח במובן החוק ותקנותיו, וכי בכל דבר ועניין המכוסה על-פי החוק ותקנותיו, אין המבוטח מכוסה בפוליסה זו.

1. מקרה הביטוח

נזק הנגרם לרכוש המבוטח, הנמצא בתחום הגבולות הטריטוריאליים, הנובע או הנגרם במישרין מ:

- 1.1 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני אדם, המכוון להפיל או להשפיע על כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, באמצעות אלימות, הפחדה או כוח.
- 1.2 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני אדם, על מנת לקדם כל מטרה או יעד פוליטי, או להביא לידי שינוי חברתי או כלכלי, או למחות נגד כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, או למטרת הפחדה.
- 1.3 כל ניסיון לבצע את המפורט בסעיפים 1.1 או 1.2 לעיל.

1.4 פעולה כלשהי מטעם רשות חוקית כלשהי, לשם שליטה, מניעה, דיכוי, או טיפול אחר כלשהו, בקשר לאירוע כלשהו, שנוכח בסעיפים 1.1, 1.2 או 1.3 לעיל.

זאת בתנאי, כי אחריות המבטח במשך תקופת הביטוח, לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה לעניין חלק א' של פרק זה.

2 בסיס השיפוי בגין חלק א' לפרק

השיפוי על-פי חלק זה יחושב בהתאם לבסיס השיפוי המוגדר בחלק א' (אובדן או נזק לרכוש) לפרק 1 של פוליסה זו.

חלק ב' - אובדן תוצאתי

הגבלת אחריות

אחריות המבטח על-פי פרק זה, מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ההפסד שייגרם למבוטח עקב מקרה ביטוח, ובין הפיצוי שקיבל המבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים, או המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים, על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (להלן: "החוק"). המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן הפיצויים, או שהיה משתלם על ידו, אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פוליסה זו לא תיחשב כפוליסת ביטוח במובן החוק ותקנותיו, וכי בכל דבר ועניין המכוסה על-פי החוק ותקנותיו, אין המבוטח מכוסה בפוליסה זו.

1. מקרה הביטוח

הפסד שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה - עקב הפסקה או הפרעה בעסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה לעניין חלק ב' של פרק 1 (אובדן תוצאתי), עקב אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבוטח, כתוצאה מכל סיבה המבוטחת על-פי חלק א' לפרק זה (אובדן או נזק לרכוש). **זאת בתנאי שהמבטח שילם תגמולי ביטוח, או הכיר בחבותו לתשלומם בגין האובדן או הנזק לרכוש המבוטח, כאמור, בהתאם לחלק א' הנ"ל, ובתנאי כי אחריותו של המבטח על-פי חלק זה לא תעלה על סכום הביטוח, שצוין בגין כל סעיף לרשימה.**

למרות האמור לעיל, תשלום שיפוי או הכרה בחבות לתשלום שיפוי על-פי חלק א', כאמור לעיל, לא ייחשבו כתנאי מוקדם לחבות המבטח על-פי חלק זה, במקרה בו אי התשלום או אי ההכרה באחריות מצד המבטח נובעים אך ורק מהיות הנזק מוחרג על-פי חלק א' לפרק זה, בהיותו נופל מסכום ההשתתפות העצמית.

2. בסיס השיפוי

השיפוי על-פי חלק זה יחושב בהתאם לבסיס השיפוי, כאמור בחלק ב' (אובדן תוצאתי) של פרק 1 לפוליסה זו.

סייגים כלליים לפרק 2

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין :

1. אובדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב- או נגרמו על-ידי :

1.1 המפורט בסעיפים 1.1 עד וכולל 1.6 לסייגים הכלליים לפוליסה.

1.2 איבוד חזקה בעסקו של המבוטח (זמני או קבוע) עקב החרמה, הלאמה, או תפיסה על-ידי רשות חוקית כלשהי.

1.3 מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לאו), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

בכל דרישה ובכל תובענה או הליך אחר, לשם אכיפת תביעה בגין אובדן על-פי פוליסה זו, חובת הראיה שהאובדן אינו נכלל באמור בסייג 1.3 לעיל, תחול על המבוטח.

2. הפסקה או הפרעה בעסקו של המבוטח, עקב אובדן או נזק, אשר נגרמו ל :

2.1 חצריהם או רכושם של ספקי המבוטח או לקוחות המבוטח.

2.2 רכוש כלשהו, לרבות קווי אספקה, בכל תחנת כוח או תחנת משנה, מפעלי גז, או מפעלי אספקה ציבורית כלשהם, מהם מקבל המבוטח חשמל, גז או מים.

3. הפסד גרר או הפסד תוצאתי כלשהו, לרבות השהייה, ירידת ערך ואובדן שוק, אלא ועד כמה שבוטחו במפורש על-פי פרק זה.

תנאי מיוחד לפרק 2

בניגוד לאמור בסעיף 7 לתנאים הכלליים לפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 30 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה של ביטול הפוליסה על-ידי המבטח, כאמור, יהיה המבוטח זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

פרק 3 - ביטוח רכוש בהעברה

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, שאירעו במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, **בתחום המדינה**, למטען המבוטח, בעת היותו מובל מחוץ לחצרי המבוטח על-גבי כלי מוביל, לרבות בעת טעינה ופריקה ישירה של המטען המבוטח מהכלי המוביל, **ובלבד שהאובדן או הנזק לא נגרמו בשל סיכון שהוחרג במפורש בפוליסה (להלן: "מקרה הביטוח")**. זאת בכפוף לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה, ולהגדרות לסייגים ולתנאים המפורטים להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יכוסה מקרה ביטוח, שאירע מחוץ לתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. הגדרות לפרק 3

2.1 **מטען מבוטח** רכוש המבוטח על-פי חלק א' לפרק 1, **למעט הנכסים הבלתי מבוטחים, חפצים אישיים וחפצי אמנות מכל סוג ותיאור.**

2.2 **כלי מוביל** כלי רכב פרטי ומסחרי, משאית, טרקטור, מלגזה, נגרר, רכבת, **למעט כלי טיס וכלי שיט.**

3. סייגים לפרק 3

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- 3.1 אובדן או נזק, הנגרמים למטענים שלא בבעלות המבוטח, בהיות המטענים מובלים בתמורה או בשכר.
- 3.2 אובדן או נזק, הנגרמים למטענים עקב העמסת יתר על גבי כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו.
- 3.3 אובדן או נזק, הנגרמים למטענים בעת שהובלו על גבי כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו, בניגוד לשימוש המותר.
- 3.4 נפילה של מטען, שלא הונח ועוגן כיאות על גבי כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו.
- 3.5 חוסר ו/או היעלמות ו/או גניבה שאיננה פריצה, או שאיננה נובעת מגניבת הכלי המוביל.
- 3.6 אובדן או נזק, הנובעים משריטות, חריצים, או התבקעות של כל שטח ממורק, צבוע או מצופה.

- 3.7 אובדן או נזק, שטבעם בלאי, פחת, תהליך הדרגתי, תנאים אקלימיים רגילים, עש, חרקים, תולעים, מכרסמים, לחות, עובש, החלדה, או פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice).
- 3.8 אובדן או נזק, שעבורם אחראי בדין מי שהוביל את המטען המבוטח - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח הסכם או אחרת. חלק המוביל על אחריותו, ישפה המבטח את המבוטח בגין האובדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות חוזית שיש לו כלפי המוביל, כאמור.
- 3.9 אובדן או נזק, הנגרמים למטען המבוטח, המובל בכלי מוביל, הנהוג על-ידי אדם שאינו מורשה על-פי דין לנהוג בו. האמור בסייג זה לא יחול לענין אדם שרישיונו נשלל, והמבוטח לא ידע על קיום השלילה כאמור, ולא היה מודע לנסיבות אשר היו מחייבות אותו לדעת על שלילת הרישיון, כאמור.
- 3.10 זיהום, מהילה או ערבוב המטען המבוטח, אלא אם נגרמו במישרין עקב תאונה לכלי המוביל.
- 3.11 אובדן או נזק, הנגרמים למטען עקב פעולה בלתי תקינה של מערכות קירור, אוורור, חימום או ערבול, אלא אם הפעולה הבלתי תקינה, כאמור, נגרמה עקב התנגשות או התהפכות של הכלי המוביל.
- 3.12 אובדן או נזק, המוצאים מכלל ביטוח על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הבסיס לשיפוי

בסיס השיפוי על-פי פרק זה הינו בהתאם לבסיס השיפוי כאמור בחלק א' לפרק 1 של הפוליסה (אובדן או נזק לרכוש).

5. התנאות מיוחדות לפרק 3

- 5.1 מותנה בזאת, כי הרכוש המבוטח יהיה ארוז כראוי, בהתאם לאופיו ולתנאי הובלתו.
- 5.2 היה והמטען המבוטח הינו מוצר ו/או מיכל, העשויים מזכוכית, פורצלן, שיש או קרמיקה, ישא המבוטח בכל מקרה ביטוח כאמור, בכפל סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.
- 5.3 הכיסוי הניתן על-פי פרק זה מפני אובדן או נזק עקב פריצה בשעות האור בלבד, מותנה בכך כי המטען המבוטח נמצא במכולה נעולה ו/או בתא מטען סגור ונעול כהלכה ו/או בתא הרכב. כל הנ"ל, בתנאי כי תא הרכב ננעל ומפתחות הרכב לא הושארו בו. כמו כן, הכיסוי מפני אובדן או נזק עקב גניבה, הנובעת מגניבת הכלי המוביל, מותנה בכך, כי תא הרכב ננעל ומפתחות הרכב לא הושארו בו.

בנוסף לאמור לעיל, הכיסוי מפני פריצה או גניבה בשעות החשיכה, מותנה בכך, שבכלי הרכב מותקנת מערכת התראה תקינה ומופעלת, המגנה על הרכב עצמו וכן על תא המטען שבו. האמור בסעיף זה הינו תנאי מוקדם לכיסוי על-פי פרק זה.

5.4 הכיסוי בגין נזק, הנגרם למטען המבוטח עקב סיכוני טבע ונזקי מים מכל סוג, מותנה בכך כי המטען המבוטח כוסה כיאות.

5.5 מוסכם כי גבול אחריות המבטח הינו על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

5.6 מוסכם בזאת במפורש, כי האמור בתנאי כללי 13.4 בדבר ויתור על זכות תחלוף, לא יחול לעניין גוף קיבוצי ובין קיבוצי, שעיסוקו הובלה בשכר או בתמורה.

5.7 למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי ציוד ומלאי, המאוחסנים דרך קבע ברכב המוביל (המהווה כעין "מחסן נייד"), לא ייחשבו כרכוש בהעברה ואינם מבוטחים על-פי פרק זה.

5.8 הכיסוי בגין מיכלי אחסון, המיועדים להובלה על גבי כלי מוביל, יחול רק בעת היותם רתומים לכלי המוביל.

פרק 4 - ביטוח חומרה אלקטרונית

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, אשר נגרמו לרכוש המבוטח בתקופת הביטוח, בתחום החצרים המבוטחים, מכל סיבה שלא הוצאה מכלל ביטוח, בכפוף לאמור בסייגים להלן, בעת היותו בעבודה, במנוחה, בפירוק, או בעת העברה והרכבה מחדש, למטרת עסקו של המבוטח (להלן: "מקרה הביטוח").

זאת בתנאי, כי אחריות המבטח במשך תקופת הביטוח לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה, כאשר סכום זה אינו כפוף לתנאי ביטוח חסר, ובכפוף לשיעורי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה, לתנאים, לסייגים וההתנאות בפרק זה ובפוליסה.

2. הרכוש המבוטח

חומרה אלקטרונית בבעלותו של המבוטח ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו, ושבינה אחראי המבוטח - לרבות: מערכות עיבוד נתונים ומערכות ממוחשבות אחרות, ולמעט: מערכות מכניות, הנמצאות תחת פיקוד החומרה המבוטחת, מנועים חשמליים, לוחות פיקוד חשמליים, מתגים חשמליים, אמצעי מידע חיצוניים, ציוד מטלטל וציוד אלקטרוני המורכב בכלי רכב מכל סוג, כבלי חיבור או כבלי תקשורת, או רשתות תקשורת מכל סוג ותיאור.

3. סייגים לפרק 4

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

- 3.1 אובדן או נזק, אשר נגרמו עקב הסיכונים המבוטחים, או הניתנים לכיסוי על-פי חלק א' לפרק 1 של הפוליסה (אובדן או נזק לרכוש).
- 3.2 אובדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפגמים או ליקויים, אשר היו קיימים במועד תחילת תקופת הביטוח, אלא אם לא היו ידועים למבוטח באותו מועד.
- 3.3 אובדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין מאי סדירות בשירות או באספקת החשמל הציבוריים, אלא אם קיים וסת מתח אוטומטי לפני ההזנה לציוד המבוטח.
- 3.4 בלאי, שיתוך (קורוזיה), חלודה - של כל חלק מהרכוש המבוטח, או נזק שנגרם או נבע מאורח טבעי, משימוש רגיל או עבודה רגילה, או שסיבתם נעוצה בהרעה הדרגתית. סייג זה מוגבל לאותו חלק, שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.
- 3.5 כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בתיקון ליקויים תפעוליים ו/או בהרחקתם, פרט לליקויים שנוצרו כתוצאה מנזק אחר, המכוסה על-פי פרק זה.
- 3.6 כל ההוצאות הקשורות באחזקת הציוד, לרבות חלקים שהוחלפו במסגרת פעולות אחזקה.

3.7 אובדן או נזק, שעבורם אחראי בדין מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו או ביצע בו תיקונים - בין שאחריות זו נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישלם המבטח את דמי האובדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.

3.8 אובדן או נזק מסיבה כלשהי, בעת שהרכוש המבוטח נישא בכלי רכב, כלי טיס או כלי שיט.

3.9 אובדן או נזק לנורות ושפופרות, למעט שבר עקב פגיעה פיזית חיצונית.

3.10 אובדן או נזק, המוצאים מכלל ביטוח, בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הרחבת מיוחדות

צוין הדבר במפורש ברשימה, ותמורת דמי ביטוח נוספים, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהינם על בסיס נזק ראשון ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר:

4.1 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות הכרחיות, שהוצאו בפועל על-ידו לשם תיקון או החלפה של אמצעי אגירת מידע חיצוניים, וכן לשם שיחזור המידע (Data) האגור באמצעים אלה, בעקבות נזק לאמצעי האגירה, כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע למערכות עיבוד הנתונים המבוטחות. הכיסוי בגין שיחזור נתוני עניינא מותנה בקיום נוהל גיבוי שבועי ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד.

למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי הרחבה זו אינה חלה על תוכנה (Software), ואף אינה חלה על הוצאות הנובעות מליקויים ב: תכנות, ניקוב, מיון, שליפה, הקמה, שינוי, החלפה, מיזוג או ביטול של רשומות וקבצים, או הנובעות ממחיקת מידע, אלא אם נגרמו כתוצאה ישירה ומיידית של מקרה ביטוח כאמור.

4.2 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות, אשר הוצאו בפועל לשם רכישת תוכנה (Software) חליפית, בעקבות אובדן או נזק, הנגרמים לאמצעי ההגנה של תוכנה מוגנת, עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי פרק זה.

5. הבסיס לשיפוי

5.1 נזק בר תיקון:

המבטח ישלם למבוטח את כל ההוצאות, שתידרשנה כדי להחזיר את הפריט שניזוק למצב פעולה, כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, לרבות הוצאות בגין עבודה בשבתות, בחגים, והוצאות משלוח דחוף. בנוסף, ישלם המבטח את הוצאות

הפירוק וההקמה מחדש, דמי הובלה וכן היטלי מכס ומע"מ - במידה ויחולו ואינם ברי החזרה - שהוצאו לשם ביצוע התיקונים.
במקרה וההחזרה למצב פעולה תקין, תגרור אחריה החלפה של חלפים, החייבים החלפה תקופתית בהתאם לנוהל היצרן, **ייעשה ניכוי מתאים עבור בלאי בגין חלפים אלה.**

5.2 **אובדן מוחלט :**

בקרות אובדן מוחלט, ישפה המבטח את המבוטח עבור עלות ההחלפה של הפריט בפריט חדש בעל אותו כושר תפוקה (כשעלות זו כוללת דמי הובלה, הוצאות הקמה, וכן היטלי מכס ומע"מ - במידה ויחולו ואינם ברי החזרה). לעניין פוליסה זו, כ"אובדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח, ייחשב מקרה בו הושמד הפריט, או מקרה בו עלות התיקונים של הפריט על-פי חישוב השיפוי בפסקה 5.1 לעיל עולה על או שווה ל: שיפוי המשתלם למקרה של אובדן מוחלט.

מוסכם בזאת, כי ערכה של כל ניצולת יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.

פרק 5 - ביטוח שבר מכני

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין נזק שנגרם לרכוש המבוטח, עקב שבר מכני (להלן: "מקרה הביטוח"), בכפוף להשתתפות העצמית ולגבולות האחריות הנקובים ברשימה. "שבר מכני" פירושו - נזק פיזי ובלתי צפוי, המצריך תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח בכל מצב שהוא, לרבות בפעולה או במנוחה, בתהליך של פירוק והרכבה או הצבה מחדש, לשם ניקוי, תיקון, שיפוץ כללי, והנובע מכל סיבה שלא הוצאה מכלל ביטוח, בהתאם למפורט בסייגים לפרק ולפוליסה.

2. הרכוש המבוטח

כלל ציוד הקירור והחימום, וכן כלל הציוד, שתפקידו לשמור על תנאי לחות מסוימים, לרבות ציוד הפיקוד והבקרה של הנ"ל, הנמצאים בתחום חצרי המבוטח, למעט מנועים חשמליים ומתגים חשמליים.

3. סייגים לפרק 5

המבטח לא יהיה חייב לשפות את המבוטח בגין נזק:

3.1 אשר נגרם עקב הסיכונים הניתנים לביטוח על-פי חלק א' לפרק 1 של פוליסה זו.

3.2 אשר נגרם עקב ניסיונות, ניסויים ועומס יתר, שהופעלו על הרכוש המבוטח במתכוון.

3.3 אשר עבורם אחראי בדין מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו או ביצע בו תיקונים - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישלם המבטח את דמי האובדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.

3.4 אשר נגרם עקב פגם או ליקוי, שהיו ידועים למבוטח בתחילת תקופת הביטוח, אלא אם המבטח הסכים לכך בכתב לאחר שנמסרה לו הודעה על כך.

3.5 הנגרם לחלפי שירות המוחלפים תקופתית, לרבות: תבניות, מקדחים, מבלטים, נורות, שפופרות, סרטים, משוריות, גלילים, רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשראות, מצברים או סוללות חשמל, צמיגים, מברשות, חומרי הפעלה (דלק, שמן שאינו שמן קירור וכו'), חומרים בלתי מתכתיים, זולת אלה העשויים מחומרים קשיחים. חריג זה לא יחול אם אובדנם או החלפתם של חלפי השירות נעוצים במקרה ביטוח, שלא הוצא מכלל ביטוח על-פי הסייגים האחרים לפרק זה.

3.6 שטבעו בלאי, חלודה, קורוזיה או אבנית, שנגרמו משימוש רגיל או מעבודה רגילה. סייג זה מוגבל לאותו חלק של הרכוש, שניזוק במישרין עקב גורמים אלה.

3.7 לחומרים במהלך עיבודם.

3.8 המוצא מכלל ביטוח, בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. תנאים מיוחדים לפרק 5

4.1 מיד עם גילוי של נזק כלשהו, ינקוט המבוטח באמצעים סבירים למנוע נזק נוסף ו/או לצמצם את הנזק.

4.2 המבוטח יודיע למבטח בהקדם אודות קרות מקרה ביטוח, ויאפשר לשמאי מטעם המבטח לבדוק את מהות מקרה הביטוח בהתחשב בנסיבותיו.

4.3 בוטח כלל ציודו של המבוטח (להבדיל מרשימה מפורטת של פריטי ציוד מבוטח), אזי בנוסף לסכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב הפרק לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, הרחבות או תוספות פיזיים לרכוש המבוטח, **בתנאי כי אחריות המבטח לא תעלה על 10% מסכום הביטוח הנקוב ברשימה. המבוטח מתחייב לדווח על סכומים נוספים אלה תוך 45 יום מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי ביטוח נוספים יחסיים בהתאם.**

5. הרחבות מיוחדות לפרק 5

צוין הדבר במפורש ברשימה, ותמורת דמי ביטוח נוספים, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהינם על בסיס נזק ראשון ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, ויחולו מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה:

5.1 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין אובדן חומרי גז קירור, שמנים וחומרי הפעלה, עקב סיבה כלשהי **שלא הוחרגה על-פי הסייגים לפרק זה. מוסכם כי מהשיפוי בגין גז קירור ו/או שמן קירור, יופחת שיעור של 10%.**

5.2 אובדן או נזק, הנגרמים למלאים בהיותם בתהליך של ייצור, עקב פעולה בלתי תקינה של הרכוש המבוטח על-פי פרק זה, מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה לעיל. למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי האמור בהרחבה זו אינו חל על מלאים באחסנה.**

5.3 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות **הכרחיות** עבור תובלה אווירית והבאת מומחים מחו"ל, לשם החזרת הפריט, אשר ניזוק עקב מקרה הביטוח, למצב פעולה כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח. זאת **בתנאי, כי השיפוי על-פי הרחבה זו לא יעלה על 20% מהשיפוי, שהיה מגיע אלמלא הרחבה זו.**

5.4 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין אובדן או נזק, הנגרמים ליסודות הרכוש המבוטח, עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי פרק זה.

5.5 הרכוש המבוטח על-פי פרק זה מורחב לכלול מנועים חשמליים ומתגים חשמליים.

6. הבסיס לשיפוי על-פי פרק 5

6.1 **נזק בר תיקון**: המבטח ישלם למבוטח את כל ההוצאות, שתדרשנה כדי להחזיר את הפריט הניזוק למצב פעולה, כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, ללא ניכוי עבור פחת או שימוש (**פרט לעלות החלפתם של חלפים בני חילוף תקופתי, שממנה ינוכה פחת מתאים**). בנוסף, ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, דמי הובלה הלוך ושוב בתחום המדינה והיטלים (אם יחולו כאלה), שהוצאו לשם ביצוע התיקונים. אם התיקונים בוצעו בבית מלאכה של המבוטח, ישלם המבטח את עלות החומרים ושכר העבודה.

המבטח לא ישפה את המבוטח עבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על-ידי הפרק, אלא אם שינויים, תוספות או שיפורים אלה היו תוצאה בלתי נמנעת של ביצוע התיקון. המבוטח ישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על-ידי הפרק.

הורחב הכיסוי לכלול מנועים חשמליים ומתגים חשמליים, **אזי בכל מקרה של אובדן או נזק למנועים ומתגים חשמליים כאמור, ינוכה בלאי מוסכם בשיעור של 30%.**

6.2 **אובדן מוחלט**: המבטח ישלם את עלות ההחלפה של הפריט הניזוק בפריט חדש אחר, מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה, כשעלות זו כוללת דמי הובלה, הוצאות הקמה, היטלים, מכס ומע"מ (אם יחולו), **אולם מוסכם בזאת במפורש, כי היה וחלפו 7 שנים ממועד ייצורו של הפריט שאבד, יופחת בלאי מתגמולי הביטוח, בהתחשב במצבו ותקופת השימוש של הפריט הניזוק במועד קרות מקרה הביטוח, אך לא יותר מ-50% משווי כחדש. כ"אובדן מוחלט" ייחשב מקרה בו הושמד הפריט כליל, או השיפוי על-פי סעיף 6.1 לעיל שווה או עולה על השיפוי המשתלם למקרה של אובדן מוחלט.**

ערך ניצולת הניתנת לשימוש על-ידי המבוטח, יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.

פרק 6 - ביטוח נזק למלאים עקב שבר מכני

1. התחייבות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין נזק שנגרם לרכוש המבוטח, עקב אובדן או נזק למערכות הקירור ו/או למערכות בקרת האווירה, מסיבה כלשהי שלא הוחרגה על-פי הסייגים לפרק (להלן: "מקרה הביטוח"), וזאת בכפוף להשתתפות העצמית וגבולות אחריות המבטח, הנקובים ברשימה לעניין פרק זה.

2. הרכוש המבוטח

מלאים, כמתואר ברשימה לעניין פרק זה, הנמצאים בתחום חצרי המבוטח, כדלהלן:

2.1 מלאים המאוחסנים בחדרי קירור ללא אווירה מבוקרת (להלן: "מלאים באוויר רגיל").

2.2 מלאים המאוחסנים בחדרי קירור באווירה מבוקרת (להלן: "מלאים באווירה מבוקרת").

3. סייגים לפרק 6

המבטח לא יהיה חייב לשפות את המבוטח בגין נזק, אשר נגרם למלאים עקב:

3.1 אובדן או נזק למערכות הקירור ו/או למערכות בקרת האווירה, מסיבה כלשהי שהוחרגה על-פי הסייגים לפרק 5 לפוליסה – ביטוח שבר מכני.

3.2 פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice), לרבות נזק הנובע מטיפול לקוי במלאים בטרם אחסנתם ו/או במשך אחסנתם ו/או לאחר מכן.

3.3 מחלות, מזיקים, התנוונות טבעית, ריקבון טבעי והצטמקות טבעית.

3.4 אחסנה לקויה או בלתי מתאימה, ו/או אחסנה בתנאים בהם לא ניתן להגיע לדרגת הקירור הנדרשת.

3.5 חוסר ו/או היעלמות ו/או גניבה.

3.6 כיוול ו/או כיוונון בלתי נכון של מערכות בקרה/התראה כלשהן, וניתוק בלתי מקרי של מערכות בקרה/התראה כלשהן.

3.7 הפסקה תאונתית או מתוכננת של אספקת החשמל הציבורית, או הנהגת שיטת קיצוב של אספקת החשמל הציבורית. אולם למען הסר ספק, האמור בסייג זה לא יחול, היה ונגרם מקרה הביטוח בעקבות נזק לגנרטור הנמצא בחצרי המבוטח, עקב סיבה שלא הוחרגה על-פי פרק 5 לגבי הגנרטור,

כאמור, ובתנאי כי ערב קרות הפסקת אספקת החשמל או הנהגת שיטת הקיצוב כאמור, הגנרטור
היה במצב תקין ובעל הספק מתאים להספקת זרם החשמל.

3.8 קנסות עקב איחור, אובדן שוק או חבות כלשהי.

3.9 נזק המוצא מכלל ביטוח, בהתאם לסייגים הכלליים של הפוליסה.

4.1 מוצהר בזאת ומוסכם, כי המבוטח מתחייב לקיים את המלצות הסוקר, המפורטות בנספח הסיקור, אשר הומצא לידי המבוטח.

4.2 מוצהר בזאת ומוסכם, כי הכיסוי על-פי פרק זה מותנה בקיום התנאים המוקדמים המפורטים להלן:

4.2.1 מערכות הקירור ומערכות בקרת אווירה, יהיו כפופות להסכם אחזקה תקף עם חברת שירות מיומנת, על-פיו מתחייבת חברת השירות לבצע ביקורת שוטפת ואחזקה מונעת, בהתאם לצורך, או לחילופין - קיום צוות עצמי מיומן, בעל יכולת מקצועית לבצע ביקורת שוטפת ואחזקה מונעת.

4.2.2 היה ומערכות הקירור בחצרי המבוטח אינן בעלות כושר קירור עודף (בשתי יחידות קירור לפחות) בשיעור של 25% או יותר, בשעת תפעול שוטף, מותנה הכיסוי על-פי פרק זה בקיום הסכם בכתב עם חברת שירות, המתחייבת לתת שירות על-פי קריאה והספקת ציוד חליפי וחלקי חילוף, בהתאם לצורך.

4.2.3 ניהול יומן בו נרשמת ידנית, לפחות מדי 8 שעות, רמת הטמפרטורה בכל חדר קירור, וכן לעניין חדרי אווירה מבוקרת - רישום מדי 24 שעות של ריכוזי הטמפרטורה בכל חדר. לא תחול חובה בדבר רישום ידני של רמות הטמפרטורה לעניין חדרי קירור, בהם קיימת מערכת רישום אוטומטי של רמות הטמפרטורה, וכן מערכת התראה עצמאית ונפרדת ממערכות הבקרה, כאמור בסעיף 4.2.4 להלן.

4.2.4 קיום מערכת התראה תקינה, המחוברת לשני רגשי טמפרטורה בכל חדר קירור (כשהם נפרדים ובלתי תלויים מרגשי הבקרה) או קיום בקר ממוחשב במצב תקין. מערכת ההתראה/הבקר הממוחשב יתריעו על שינוי הטמפרטורה בחדרי הקירור מעל/מתחת לטמפרטורה המותרת, באמצעות אזעקה קולית הנמצאת בטווח שמיעתו של תורן, בתחום חצרי המבוטח, או באמצעות חיבור למשדר אלחוטי, המשדר למקלט כיס נישא ברשותו של תורן מיומן, הנמצא במרחק הגעה, שאינו עולה על 30 דקות מחצרי המבוטח. המבוטח ינהל יומן, בו תירשמנה בדיקות תקינות, שתיערכנה אחת לשבועיים למערכת ההתראה/הבקר הממוחשב, בציון תאריך ושעת הבדיקה וחתימת המבצע.

4.2.5 ניהול יומן בו יירשמו תנודות המלאי בכל חדר וחדר.

4.3 מוסכם בזאת במפורש, כי בכל מקרה של קרות מקרה ביטוח, או גילוי נסיבות העלולות לגרום למקרה ביטוח, תימסר הודעה מיידית למבטח, וכן תישלח הודעה בכתב באמצעות מברק או פקסימיליה, והמבוטח ינקוט באמצעים סבירים לצמצם את הנזק ו/או למנוע נזק נוסף.

4.4 מוסכם כי פתיחת חדר של אווירה מבוקרת, בעקבות גילוי נסיבות העלולות לגרום למקרה ביטוח, ייעשה אך ורק בתיאום ובהסכמה עם שמאי מטעם המבטח.

5. הרחבה מיוחדת לפרק 6

צוין הדבר במפורש ברשימה, מורחב פרק זה לשפות את המבוטח בגין אובדן או נזק למלאים בתהליך, המתוארים ברשימה, כתוצאה מאובדן או נזק, עקב סיבה כלשהי שלא הוצאה מכלל ביטוח על-פי הסייגים לפרק, בתנאי כי אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בגין הרחבה זו.

6. תנאי הצהרה בגין פרק 6

6.1 תנאי הצהרה (מלאים באוויר רגיל)

6.1.1 הואיל ודמי הביטוח עבור סעיף 1.3.1 לרכוש המבוטח, כהגדרתו בחלק א' לפרק 1 לפוליסה, (מלאים באוויר רגיל), הינם ארעיים ופקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח, תוך 90 יום מתום תקופת הביטוח, הצהרה בכתב בדבר ערכם של המלאים בתום כל חודש לתקופת הביטוח, כאמור. אם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, רשאי המבטח לראות בכך, כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין חודשי הרבעון כאמור.

6.1.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, על-ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום הממוצע, שיתקבל מסיכום הצהרות המבוטח, המחולק במספר ההצהרות, כאמור. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (בהתאם למקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.

6.1.3 ערך המלאים, הן לצורך מתן ההצהרות והן לצורך תגמולי הביטוח, ייקבע על-פי ערך המכירה במועד הקובע, בניכוי הוצאות שנחסכו.

לעניין סעיף זה, המונח "המועד הקובע", פירושו - מועד עריכת ההצהרה, או מועד קרות מקרה הביטוח.

6.1.4 היה והסכום האחרון שהוצהר על-ידי המבוטח, בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת מהסכום שהיה על המבוטח להצהיר כאמור לעיל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין הסכום עליו הוצהר בפועל, לבין הסכום שהיה על המבוטח להצהיר. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של אי מסירת הצהרה, המעניק למבטח את הזכות לראות בכך הצהרה על מלוא סכום הביטוח.

6.1.5 סכום הביטוח המרבי לא יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, והמבוטח מתחייב לשלם דמי ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקרה הביטוח

עד לתום תקופת הביטוח. דמי ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי הביטוח הסופיים המגיעים.

6.1.6 החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.

6.1.7 אם בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאים, יפחת מערכו של הרכוש המבוטח כאמור בסעיף 6.1.4 לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערך המלאים לבין סכום הביטוח כאמור, ויחול סעיף ביטוח חסר לתנאים הכלליים בפוליסה, בשינויים המחויבים.

6.2 תנאי הצהרה (מלאים באווירה מבוקרת)

6.2.1 הואיל ודמי הביטוח עבור סעיף 1.3.2 לרכוש המבוטח, כהגדרתו בחלק א' לפרק 1 לפוליסה (מלאים באווירה מבוקרת), הינם ארעיים ופקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח, תוך 48 שעות ממועד סגירת כל אחד מחדרי הקירור, הצהרה בכתב, בדבר הכמות ומחיר השיווק הצפוי לטונה של

כל סוג וזן של המלאי, שאוחסן בחדר הקירור, וכן מועד סגירתו ומועד השיווק המתוכנן (להלן: "הצהרת סגירה"). כמו כן, תוך 60 ימים ממועד פתיחתו של כל חדר קירור, ימסור המבוטח למבטח הצהרה בכתב, בדבר הכמות ומחיר השיווק בפועל לטונה של כל סוג וזן של המלאי, שאוחסן בחדר הקירור, ומועד פתיחתו (להלן: "הצהרת פתיחה"). היה ובקרות מקרה ביטוח, לא מסר המבוטח הצהרת סגירה במועד כאמור לעיל, אזי ייחשב מועד קרות מקרה הביטוח כמועד הפתיחה הצפוי. לא מסר המבוטח הצהרת פתיחה במועד, כאמור לעיל, רשאי המבטח לראות בכך כאילו מסר המבוטח על פתיחת החדר וקבלה בפועל של מחיר השיווק הצפוי, כפי שהוצהר בהצהרת הסגירה, ובהעדר הצהרת סגירה - כפי שהוצהר בהצעה לביטוח.

6.2.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, על-ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בערך המלאי השנתי הממוצע. ערך המלאי השנתי הממוצע יחושב על-ידי הכפלת הכמות השנתית הממוצעת במחיר השיווק בפועל, בהתאם להצהרות הפתיחה של המבוטח, כאמור בסעיף 6.2.1. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (בהתאם למקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים, לבין דמי הביטוח הסופיים שחושבו כאמור, בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ- 50% מדמי הביטוח הארעיים.

- 6.2.3 בקרות נזק למלאים המבוטחים עקב אחד הסיכונים המבוטחים, או בקרות נזק למתקני הקירור עקב אחד הסיכונים המבוטחים, המחייבים פתיחת חדר הקירור לפני מועד השיווק המתוכנן, יהיה המבוטח זכאי לשיפוי במועד השיווק המתוכנן כדלהלן:
- השיפוי יהיה ההפרש שבין:
- הסכום המתקבל מהכפלת כמות המלאי שאוחסן בחדר הקירור, כפול מחיר השיווק במועד השיווק המתוכנן (בניכוי הוצאות שנחסכו),
- לבין:
- הסכום שהתקבל בפועל עבור המלאי לאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי ההוצאות המפורטות בסעיף 6.2.8, במידה שנתקיימו.
- 6.2.4 אם יתברר לאחר קרות מקרה הביטוח, כי במועד השיווק המתוכנן, הסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק הצפוי בכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק בפועל במועד השיווק המתוכנן בכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שני הסכומים הנ"ל.
- צוין ברשימה כי מחיר השיווק הצפוי נקבע על-פי מחיר שיווק מרבי, אזי יוחלף האמור לעיל בהוראות הבאות:
- אם יתברר, לאחר קרות מקרה הביטוח, כי במועד השיווק המתוכנן, הכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, תפחת בשיעור העולה על 10% מהכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שתי הכמויות הנ"ל.
- 6.2.5 סכום הביטוח יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח בסכום השווה לתגמולי הביטוח, ששולמו או העומדים לתשלום.
- 6.2.6 החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.
- 6.2.7 האמור לעיל יחול בגין כל זן בכל חדר קירור בנפרד.
- 6.2.8 "מחיר השיווק" למטרת סעיף 6.2 זה, ייחשב כמחיר המכירה הסיטונאי האזורי, כפי שנקבע על-ידי תנובה, בניכוי היטל מועצה, חומרי אריזה, הוצאות עבודה ישירה, עמלת תנובה, הובלה לשוק וכן הוצאות שיווק. מתגמולי הביטוח תנוכה כל הוצאה אחרת, אשר נחסכה על-ידי המבוטח בעקבות מקרה הביטוח.

פרק 7 - ביטוח כספים בכספת ובהעברה

הגדרות לפרק 7

1. **מקרה הביטוח** – אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, הנגרמים לכספים המבוטחים **עד לסכום הנקוב ברשימה**, שנגרמו מסיבה כלשהי, **שלא הוצאה מכלל הביטוח בהתאם לסייגים בפרק זה**, בעת הימצאותם:

1.1 במקום עסקו של המבוטח במשך שעות העבודה.

1.2 בכספת נעולה במקום עסקו של המבוטח, מחוץ לשעות העבודה.

1.3 בבית מגוריו של מרכז המשק, גזבר המשק, מזכיר המשק, מנהל ו/או גזבר המפעל או החנות. זאת בתנאי כי אחריותו של המבטח על-פי סעיף משנה זה, לא תעלה על \$ 250 בגין מקרה ביטוח אחד.

1.4 בהעברה על-ידי אדם מטעם המבוטח, במהלך העסקים הרגיל, בין שעה 05.00 עד שעה 22.00, בתחום שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, למעט שטחי האוטונומיה.

כמקרה ביטוח ייחשבו גם אובדן או נזק, הנגרמים לכספת כתוצאה מגניבה או פריצה לכספת, בתנאי כי אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על סך \$500.

2. **כספים מבוטחים** – מזומנים בשטרות ובמעות, שיקים, שוברי אשראי, שטרות, המחאות דואר, בולי דואר, בולי חשבון והכנסה, תווי קנייה, ניירות ערך, מניות או אגרות סחירות מכל סוג שהוא – **בהיותם בבעלות המבוטח, ו/או שהמבוטח אחראי בגינם בקרות מקרה הביטוח**.

3. **מקום עסקו של המבוטח** – משרדי המזכירות, הגזברות או המפעל של המבוטח, וכן חנות או קיוסק, בהם מנהל המבוטח עסק.

4. **שעות העבודה** - השעות שבהן בית העסק תפוס בפועל לצורך ניהול עסקו של המבוטח, והזמן בו נמצאים בעסק כל אחד מעובדיו, אשר ברשותם נמצאים הכספים המבוטחים.

5. **כספת** – כספת שמשקלה לא פחות מ-250 ק"ג, ובתנאי שהיא מעוגנת לרצפה או לקיר. למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי ארון חסין אש איננו נחשב ככספת למטרת פרק זה.

6. **פריצה** – גניבת כספים מתוך הכספת בכוח ובאלימות, תוך השארת סימנים נראים לעין במקום הנזכר ברשימה ובכספת.

התנאות מיוחדות

1. אחריות המבטח בגין המחאות, שטרי חוב, מניות או אגרות חוב, מוגבלת לנזק הממשי שייגרם למבוטח לאחר ביטולם של הנ"ל, והמבוטח חייב לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשם ביטולם המידי לאחר אובדנם, או אובדן חלק מהם.
2. מותנה בזאת במפורש, כי החדר בו מוצבת הכספת ימוגן על-ידי מערכת אזעקה נפחית תקינה ומופעלת, בעלת חייגן טלפון ל-3 מחברי הקיבוץ, והמחוברת לצופר חיצוני מוגן, המותקן בגובה של 3 מטרים לפחות מעל פני הקרקע, במרחק שמיעה משטח המגורים של הקיבוץ. בנוסף, תחובר מערכת האזעקה לנצנץ, המותקן על גבי המבנה בו נמצאת הכספת. עמידה בתנאי זה הינה תנאי מוקדם לחבות המבטח על-פי פרק זה.

סייגים לחבות המבטח

- המבטח יהיה פטור מאחריות כלשהי בגין אובדן או נזק, אשר נגרמו או נבעו, במישרין או בעקיפין, בקשר עם או באמצעות, או כתוצאה מ:
1. מעשה גניבה, מרמה, מעילה או הונאה, על-ידי עובד או שליח המועסקים בשירות המבוטח, או על-ידי אחר או אחרים, בשיתופם או בעזרתם הפעילה או הבלתי פעילה, או תוך קשירת קשר עימם.
 2. גירעון כספי או חוסר של הכספים המבוטחים, הנובע מטעות, משגה, השמטה או מחדל.
 3. עש, חרקים אחרים, השחתה הדרגתית, בלאי, פחת או תנאים אקלימיים.
 4. היות הכספים ללא השגחה, בין בהיותם בהעברה בכלי רכב ובין בהיותם בכל מקום אחר, זולת בתוך כספת נעולה.
 5. הימצאו של המפתח או מפתח המשנה של כספת, במקום עסקו של המבוטח, בהיעדרו של המבוטח או בהיעדרם של עובדיו, המועסקים על-ידו.

תנאים מיוחדים לפרק 7

1. על המבוטח לנהל ספרי חשבונות ו/או רישום קופה, כחוק.
2. אחריות המבטח בגין מקרה ביטוח על-פי פרק זה, הינה על בסיס נזק ראשון עד לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, אלא אם צוין במפורש אחרת.
3. סעיף ביטוח חסר שבתנאים הכלליים לא יחול על פרק זה.
4. על המבוטח להודיע על מקרה הביטוח באופן מידי למשטרת ישראל, ולעשות כמיטב יכולתו לסייע לגילוי הכספים שנגנבו.
5. המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, לכל תביעה העומדת לתשלום.

תנאים כלליים לפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה ייקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי, שיוחסה להם משמעות בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהא להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים, אלא אם צוין במפורש אחרת.

כל האמור בפוליסה בלשון יחיד - משמעו גם ברבים ולהיפך, וכל האמור במין זכר - משמעו גם במין נקבה ולהיפך.

1. תחולת החוק

הוראות חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 תחולנה על כל הקשור לפוליסה זו, ככל שיתחייב על-פי העניין, אלא אם הותנה אחרת לטובת המבוטח בפוליסה זו, בכפוף להוראותיו הקוגנטיות של חוק זה.

2. גילוי ושינוי בעניין מהותי

2.1 הציג המבטח למבוטח לפני כריתת החוזה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החוזה בכלל או לכרותו בתנאים שבו (להלן: "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה.

2.2 הפוליסה הוצאה על סמך התשובות, שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעת הביטוח, ששימשה בסיס לפוליסה זו, או בכל דרך אחרת שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח, שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח.

2.3 נודע למבוטח שחל שינוי מהותי (להלן: "החמרת הסיכון"), עליו להודיע על כך מיד למבטח בכתב. "שינוי מהותי", פירושו כל אחד מאלה:

א. שינוי בעניין מהותי, ששאלה עליו הוצגה למבוטח לפני כריתת החוזה, ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה.

ב. שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שצוין בה במפורש כעניין מהותי.

ג. דבר המגלה, שתשובה לשאלה בעניין מהותי הייתה לא נכונה, ויש בכך כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש.

2.4 לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות לפני כריתת חוזה הביטוח, כאמור בס"ק 2.1 לעיל, או לא גילה למבטח שינוי מהותי בנסיבות המהוות החמרת הסיכון המבוטח - יחולו ההוראות הבאות:

א. המבטח רשאי, תוך 30 ימים מהיום שנודע לו על כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את חוזה הביטוח בהודעה בכתב למבוטח.

- ב. ביטל המבטח את חוזה הביטוח מכוח סעיף זה, יחזיר למבוטח את דמי הביטוח ששולמו לו בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח, **זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה**. לא ביטל המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו.
- ג. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:

(1) התשובה לפני כריתת החוזה או אי מתן ההודעה למבטח על החמרת הסיכון נעשו בכוונת מרמה.

(2) מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח, ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח.

2.5 "עניין מהותי" לצורך ביטוח זה, ייחשב, בין היתר:

- א. עובדות שצוינו כמהותיות בהצעת הביטוח או בכל מסמך אחר, ששימש בסיס לפוליסה זו.
- ב. פרטים על העבר הביטוחי של המבוטח, לרבות ביטול ביטוח של המבוטח בעבר, אי חידושו על-ידי מבטח כלשהו, סירוב של מבטח כלשהו לבטח את המבוטח בעבר, או התנאת הביטוח בתנאים או סייגים מיוחדים.
- ג. כל אירוע המהווה החמרת הסיכון או המשפיע על הערכת הסיכון המבוטח.
- ד. זהות הבעלים ו/או המחזיקים ברכוש המבוטח וכל שינוי בזהותם.
- ה. תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
- ו. תיאור ו/או שינוי בעיסוקו, מקצועו ומשלח ידו של המבוטח.
- ז. נזקים קודמים, שאירעו לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו ב-3 השנים הקודמות לתקופת הביטוח.

3. אמצעים להקלת הסיכון

3.1 המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על-פי הפוליסה, כפי שהמבטח יודיע למבוטח בכתב, מעת לעת, במשך תקופת הביטוח, ותוך זמן שייקבע לכך בהודעתו, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה.

3.2 אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בגין נזק, שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

4. ביטוח כפל

בוטח נכס לטובת המבוטח בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך למבטחים בכתב, תוך זמן סביר מעת שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

5. הארכת הביטוח

5.1 כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי הפוליסה, טעונה הסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

5.2 מוצהר בזאת, כי בתום תקופת הביטוח האמורה לא יוארך הביטוח ולא יחודש מאליו, לרבות בדרך של שתיקה, וכי הארכת הביטוח או חידושו ייעשו אך ורק בדרך של אישור מפורש בכתב של המבוטח לחידוש או להארכה, כאמור, ולא בכל דרך אחרת, אף אם הציע המבוטח למבטח, או להיפך, בצורה ובמועד כלשהם, להאריכו.

5.3 הוארכה תקופת הביטוח על-ידי חידוש הפוליסה, תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. הייתה פוליסה זו חידוש של פוליסה קודמת, יראו את הצעת הביטוח המקורית כחלק בלתי נפרד ממנה.

6. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

6.1 היה ונקבעו דמי הביטוח במטבע שונה מהשקל, ישולמו דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה, בשקלים, בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה (כפי שמתפרסם מעת לעת על-ידי בנק ישראל), במועדים שהוסכמו בין המבוטח לבין המבטח או סוכנו.

6.2 לא שולם סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח במועד המוסכם, ישא הסכום שבפיגור, בנוסף להפרשי הצמדה, הפרשי ריבית עבור תקופת הפיגור לפי השער המקובל אצל המבטח באותה עת, ובלבד ששיעור הריבית לא יעלה על שיעור הריבית המרבי בהתאם לחוק הריבית, התשי"ז-1957. הפרשי ריבית אלה ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.

6.3 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור, תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, ראשי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור

לא יסולק לפני כן ; ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת - רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

6.4 אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחס לתקופה שעד הביטול האמור, לרבות הוצאות המבטח.

6.5 ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות המבוטח על-פי הפוליסה, בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח.

7. ביטול הביטוח

7.1 המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שההודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום, לפחות 30 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה, ישאיר המבטח לעצמו את דמי הביטוח הנהוגים אצלו, לתקופה קצרה, בשיעור של 10% ממלוא דמי הביטוח בגין כל חודש או חלקו, בו הייתה הפוליסה בתוקף, בתוספת שיעור של 10% מדמי הביטוח, שהיו משתלמים בגין מלוא תקופת הביטוח.

7.2 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום לפחות 60 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

7.3 במידה וביטל המבטח את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת, ועילת הביטול אינה הפרת החוזה ו/או ניסיון המבוטח להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח את הסכום, שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

8. תביעה לתגמולי ביטוח וחובת שיתוף הפעולה של המבוטח עם המבטח

8.1 קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך למבטח בהקדם האפשרי מעת שנודע לו עליו. אם קיים מוטב אחר מהמבוטח, עליו להודיע למבטח מיד לאחר שנודע לו, על קרות מקרה הביטוח ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

אירוע גניבה מחייב דיווח מיידי למבטח וקבלת אישור משטרת ישראל.

- 8.2 באם המבוטח הינו תאגיד, תיחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח, מרגע שנודע עליו לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.
- 8.3 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הפוליסה תוגש בכתב (על גבי טופס תביעה שהומצא למבוטח, על-פי בקשתו, על-ידי המבטח).
- 8.4 על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח, תוך זמן סביר מעת שנדרשו לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותם, עליהם לעזור למבטח, ככל שיוכלו, להשיגם.
- 8.5 מוסכם כי השמאי, שימונה על-ידי המבטח לשם טיפול בכל מקרה ביטוח על-פי פוליסה זו, ייבחר מתוך רשימת השמאים המוסכמים, שתוסכם בין המבטח לבין המבוטח. כמו כן, מוסכם בזאת כי השמאי ייחשב כשלוחו של המבטח, והמבטח נושא באחריות שילוחית להוראות השמאי הניתנות למבוטח, באשר לפעולות שעל המבוטח לבצע לעניין נקיטת אמצעים בעקבות מקרה ביטוח, המבוטח על-פי פוליסה זו.
- 8.6 לא קוימה חובת המבוטח להודעה למבטח על קרות מקרה הביטוח, לרבות שיתוף פעולה עימו בבירור התביעה ומסירת כל מסמך הדרוש לכך, כאמור, וקוימה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו - אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:
- א. החובה לא קוימה או קוימה באיחור מסיבות מוצדקות.
- ב. אי קוימה או איחורה לא מנעו מן המבטח את בירור חבותו ולא הכבידו על הבירור.
- 8.7 עשה המבוטח במתכוון דבר, שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.
- 8.8 מסר המבוטח למבטח עובדות כוזבות, או העלים ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה – פטור המבטח מחבותו.
- 8.9 נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון - פטור המבטח מחבותו.
9. **השבת סכום הביטוח לקדמותו**
- סכום הביטוח/גבולות אחריות המבטח יוקטנו/ בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. אולם, גבולות אלה יושבו לקדמותם (אלא אם יורה המבוטח אחרת מראש ובכתב) תמורת תשלום דמי הביטוח הנוספים היחסיים, בגין השבת סכום הביטוח/גבולות האחריות כאמור, החל מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

10. זכויות המבטח לניצולת

10.1 בקרות אובדן או נזק כלשהו לרכוש כלשהו, המבוטח על-ידי פוליסה זו, רשאי המבטח :

10.1.1 להיכנס לבניין או לחצרים בהם אירעו האובדן או הנזק.

10.1.2 לקבל לידיו רכוש של המבוטח, שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.

10.1.3 להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.

10.2 אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו, לא ימלאו את דרישות המבטח, או יפריעו או ימנעו את המבטח משימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, **ייחשב הדבר כאי שיתוף פעולה של המבוטח עם המבטח, ויחולו הוראות סעיף 8 לתנאים הכלליים לפוליסה לעיל.**

10.3 **המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו ובין אם לאו.**

10.4 מותנה כי ניצול זכויותיו של המבטח על-פי תנאי זה, לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

11. תקופת ההתיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח, הן כנגד חברת הביטוח והן בערכאות, היא 3 שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

12. ביטוח חסר

אלא אם נאמר אחרת מפורשות בפוליסה או ברשימה, היה ובשעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח משווי של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הרכוש המבוטח במועד קרות מקרה הביטוח. כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.

13. תחלוף

13.1 הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח, מששילם למוטב תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילם.

13.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות, שעברה אליו לפי סעיף זה, באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

13.3 **קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי, שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.**

13.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קירבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם, וכן גופים קיבוציים ובין קיבוציים, המבוטחים על-ידי המבטח.

13.5 מוסכם כי זכות המבוטח לקבלת שיפוי על-פי פוליסה זו, לא תיפגע עקב כך שהמבוטח ויתר על-פי חוזה אחיד בטרם קרות מקרה הביטוח, על זכות תביעה כלפי אדם או גוף כלשהו, או התחייב בכתב על-פי חוזה אחיד לשפותו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות התחלוף של המבטח כלפי אותו אדם או גוף.

14. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

14.1 בקרות נזק לרכוש המבוטח על-פי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פיה, **ובתנאי שהמבטח הכיר בחבותו על-פי הפוליסה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית, שיאפשרו לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.**

מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי השולם למבוטח. חישוב הניכוי ייעשה תוך המרת המקדמה ששולמה, למטבע הפוליסה (במידה ואין מדובר במטבע שקלי), בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה ביום תשלום המקדמה בפועל.

14.2 **במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח למבטח את ההפרש, לרבות ריבית והצמדה, בהקדם.**

14.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

15. מוטב שאינו המבוטח

15.1 **המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן ניתנה לו לכך מראש, הסכמת המבטח בכתב, והוא הדין לגבי קביעה בלתי חוזרת של המבוטח של מוטב זולתו.**

15.2 נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח, והוסכם בין המבטח למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

16. הצמדת סכומים

נקבע ברשימה סכום ביטוח במטבע מסוים ו/או צמוד למטבע מסוים ו/או מדד מסוים, יהיו התשלומים הקשורים לפוליסה זו או הנובעים ממנה, לרבות דמי ביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי ביטוח, נקובים באותו מטבע ו/או צמודים לאותו מטבע מסוים ו/או לאותו מדד מסוים.

17. תנאי הצמדת תשלומים

הוסכם בין המבוטח למבטח על תשלום דמי הביטוח בתשלומים, יהיו התשלומים החודשיים צמודים על-פי הנקוב ברשימה ובהתאם לאמור להלן:

17.1 נקבע כי סכומי הביטוח צמודים למדד המחירים לצרכן, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני תחילת הביטוח, לבין המדד שהתפרסם לאחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.

17.2 נקבע כי סכומי הביטוח צמודים למדד אחר, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני תחילת הביטוח, לבין מדד זה, כפי שהתפרסם לאחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.

17.3 נקבע כי סכומי הביטוח צמודים למטבע חוץ מסוים - ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים, שיחולו בשער היציג של אותו מטבע מסוים, בין שער המטבע שהתפרסם סמוך לפני תחילת הביטוח, לבין השער שהתפרסם לאחרונה לפני ביצוע התשלום.

17.4 בוטחה החבות המכוסה על-פי פוליסה זו בביטוח כפל, כאמור בסעיף 4 לתנאים הכלליים לעיל, והמבטח סילק את התביעה על-פי פוליסה זו, יחזיר המבוטח למבטח את הסכום שקיבל מהפוליסה האחרת, בתוספת הצמדה למדד המוסכם, מיום קבלת השיפוי מהפוליסה האחרת עד ליום החזרת הכספים למבטח.

18. השתתפות עצמית

המבוטח ישא בעצמו בתשלום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, בכל תביעה העומדת לתשלום.

19. זכות קיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו או לאחרת. כמו כן, בקרות מקרה הביטוח, יקזז המבטח את סכומי דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם, בכפוף להוראות הדין.

20. מס ערך מוסף

מוסכם כי באם המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אזי לא יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם מע"מ. באם המבוטח אינו רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש המבוטח, כולו או חלקו, אזי יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם גם מע"מ.

21. הודעות

הודעות למבוטח ולמוטב :

הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח :

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח, תינתן למבטח בכתב למען משרדו, או למען סוכנות הביטוח באמצעותה ערך המבוטח פוליסה זו, או לכל מען אחר בישראל, עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן. הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר בבית הדואר.

22. שיעבוד

22.1 סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה.

22.2 כל תשלום, אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח, ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה ובהתאם לתנאי הפוליסה.

22.3 למרות האמור בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לה, בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח, לרבות ביטול הביטוח עקב אי תשלום הפרמיה או חלק ממנה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח, אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה, שתימסר בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד הביטול, לבנקים/מוסדות, להם זכות הנאה בפוליסה.

22.4 התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שיעבוד ו/או כל חוב אחר, ולמבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח.

22.5 למרות האמור לעיל, ובאם לא צוין אחרת ברשימה, תשלומים שאינם עולים על \$50,000, ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות, להם זכות ההנאה בפוליסה.

23. ברירת דין

23.1 פרשנות הפוליסה תיעשה לפי דיני מדינת ישראל בלבד.

23.2 כל חילוקי דעות או תביעות על-פי פוליסה זו או בקשר אליה יתבררו אך ורק באחד מבתי המשפט בתחום המדינה ועל-פי דיני ישראל בלבד.
