



פוליסה לביטוח כל הסיכונים

בתי קירור



מהדורת ינואר 2022

פוליסה לביטוח כל הסיכונים בתי קירור

הואיל והמבוטח,

אשר שמו וכתובתו פורטו ברשימה המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו,

פנה אל:

ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן "המבטח")

בבקשת הביטוח המצורפת בזה, והמהווה את הבסיס לפוליסה זו וחלק בלתי נפרד ממנה;

לפיכך מעידה פוליסה זו, שתמורת התחייבות המבוטח לשלם למבטח את דמי הביטוח הנקובים ברשימה, מתחייב המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בגין מקרה הביטוח, כמוגדר בפרקי הפוליסה, שאירע במשך תקופת הביטוח הרשומה ברשימה, בתחום המדינה שטחי מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה, וכן תחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה – 1995.

שטחי ישובים ישראליים וכן שטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") ייחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למען הסר ספק, שטח "A" לא ייחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל, בכפוף לגבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאים, לחריגים ולהתנאות, הכלולים בפוליסה או שיצורפו אליה באמצעות תוספת או נספח.

הביטוח, כולל ההרחבות, תקף אך ורק לאותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שהמבוטח ביקש בהצעת הביטוח ואשר פורטו במפורש ברשימה, כולל סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית.

5	סייגים כלליים לפוליסה
8	פרק א' – ביטוח כל הסיכונים
8	חלק א – ביטוח אבדן או נזק לרכוש
21	חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי
29	פרק ב' – ביטוח שבר מכני
32	פרק ג' – ביטוח נזק עקיף למלאים בקירור
39	פרק ד' – ביטוח חמרה אלקטרונית
42	פרק ה' – ביטוח סיכוני טרור (מעל מס רכוש)
42	חלק א – ביטוח אבדן או נזק לרכוש
43	חלק ב – ביטוח אבדן תוצאתי
46	פרק ו' – ביטוח רכוש בהעברה
49	פרק ז' – ביטוח כספים בכספת ובהעברה
52	תנאים כלליים בפוליסה

סייגים כלליים לפוליסה

המבטח אינו חייב בשיכוי המבוטח בגין:

1. אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב- או נגרמו על-ידי:
 - 1.1 קרינה מייננת מ- או זיהום הנגרם על-ידי: רדיו-אקטיביות מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי, או מבעירת דלק גרעיני.
 - 1.2 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת, של כל מתקן, כור או התקן גרעיני אחר, או של מרכיב גרעיני כלשהו.
 - 1.3 נשק או רכיב כלשהו, אשר בו נעשה שימוש בביקוע גרעיני או אטומי, ו/או בהיתוך או בריאקציה דומה כלשהי, או בכוח רדיו-אקטיבי או בחומר רדיו-אקטיבי.
 - 1.4 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת של חומר רדיו-אקטיבי כלשהו. האמור בסייג משנה זה לא יחול על איזוטופים רדיו-אקטיביים פרט לדלק גרעיני, כאשר אותם האיזוטופים נמצאים בהכנה, העברה, בהחסנה, או בהיותם בשימוש מסחרי, חקלאי, רפואי, מדעי, או כל מטרת שלום דומת.
 - 1.5 נשק כימי, ביולוגי, ביו-כימי או אלקטרו-מגנטי.
 - 1.6 השימוש או ההפעלה למטרת היזק, של מחשב כלשהו, מערכת מחשב, תכנת מחשב, וירוס של מחשב או תהליך מחשב, או של מערכת אלקטרונית אחרת כלשהי.
 - 1.7 קרינה או שדות אלקטרו מגנטיים.
2. אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, שנגרמו במישרין או בעקיפין על-ידי:
 - 2.1 השמדת הרכוש המבוטח על-כי דין בפקודת רשות ציבורית, שלא בעקבות סיכון מבוטח.

2.2 מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (מעין מלחמה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, ומעשי טרור על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני-אדם. לעניין זה, המונח "טרור" יפורש כשימוש באלימות לצרכים פוליטיים, כולל שימוש באלימות, שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על-ידי איש או אנשים, הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון עוין כלשהו. רק אישור של משטרת ישראל או של משרד הביטחון, או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, על כל תיקונו, המאשר שהנזק נגרם במישרין בעקבות אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.

3. נזק עקיף ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו, כולל השהיה, ירידת ערך ואבדן שוק, אלא אם בוטחו במפורש בפוליסה זו.

4. נזק לקווי תמסורת וחלוקה
אבדן או נזק למוליכים כלשהם (כלומר קווי תמסורת ו/או חלוקה), מתחת או מעל פני הקרקע, כולל אבדן או נזק לחוטים, כבלים, עמודים, מתקני תליה, תרנים, אנטנות וכל רכוש אחר המהווה חלק מהם או מחובר אליהם, כולל תחנות משנה ותחנות השנאה, למעט אם התמלאו כל התנאים המפורטים להלן:

4.1. הרכוש הנ"ל מבוטח בפוליסה.

4.2. הרכוש שייך למבוטח או נמצא באחריותו.

4.3. הרכוש ממוקם בשטח חצרי המבוטח או לא יותר מ-500 מטר מחוץ לגדר

החיצונית של חצרי המבוטח.

סייג זה תקף (אך לא מוגבל), לגבי מוליכים של קווי תמסורת וחלוקה של אנרגיה חשמלית ושל כל תקשורת טלפונית או סיבית ו/או כל תקשורת אחרת, בין ויזואלית ובין קולית.

5. נזק לרכוש שאינו מוחשי

אבדן או נזק למידע ו/או נתונים אלקטרוניים/דיגיטליים כלשהם.

על אף האמור לעיל, ובכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וסעיפיה, מובהר בזאת כי הפוליסה מכסה:

5.1. אבדן או נזק לתכנות מדף, הנובע ממקרה ביטוח שאירע לחמרה הכלולה ברכוש המבוטח.

5.2. אבדן או נזק למערכות/תכנות הפעלה, הנובע ממקרה ביטוח שאירע למכונה/ציוד/מכשיר הכלולים ברכוש המבוטח, בתנאי שמערכת ההפעלה מהווה חלק מובנה ובלתי נפרד מהם.

5.3. אבדן או נזק למידע ו/או נתונים אלקטרוניים/דיגיטליים, הנובע ממקרה ביטוח שאירע לחמרה הכלולה ברכוש המבוטח, עד לגבול האחריות הנקוב בסעיף 6.2 "הוצאות שחזור מסמכים" מההרחבות לפרק זה, אך מובהר שהערך האינפורמטיבי של המידע אינו מכוסה.

6. חריג מגיפות

פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק ו/או אחריות ו/או הוצאה ו/או קנסות ו/או כל סכום אחר שנגרם במישרין ו/או בעקיפין על ידי, בקשר עם, או בכל דרך הקשורה או נובעת מ, כולל כל חשש או איום מכך, בין אם מדובר באבחון בפועל או חשש ו/או פחד מ:

6.1. כל מחלה זיהומית, מחלה מדבקת, וירוס, חיידק או מיקרואורגניזם אחר (בין אם סימפטומטי ובין אם לא); או

6.2. וירוס קורונה (COVID-19) כולל כל מוטציה או וריאציה שלו; או

6.3. מגיפה עולמית, כפי שהוכרזה ככזו על ידי ארגון הבריאות העולמי או כל רשות ממשלתית מוסמכת אחרת.

פרק א' – ביטוח כל הסיכונים

חלק א – ביטוח אבדן או נזק לרכוש

1. הרכוש המבוטח

נכסים בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או נכסים בחזקתו, **ושלהם אחראי המבוטח, כמפורט להלן (פרט לנכסים הבלתי מבוטחים), וזאת בעת הימצאותם בחצרים המשמשים את עסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה**

(להלן "החצרים המבוטחים"):

1.1 נכסי דלא ניידים על צמודותיהם מכל סוג (להלן "נכסי דלא ניידים"), כולל מערכות כוח ומאור ולוחותיהן המחוברים למבנה, צנרת אוויר, גז, מים, קיטור, ביוב, קירור וחימום, מערכות קול ומיזוג אוויר, עמודי תאורה, **ולא כולל תשתית כמפורט בסעיף 1.2 להלן.**

1.2 יסודות מבנים, גדרות ושערים, עמודי חשמל, רציפי טעינה, משטחי חנייה, כבישים פנימיים ומדרכות, וכן מערכות אגירה, ניקוז וצנרת תת-קרקעית מכל סוג (להלן "תשתית"). סעיף משנה זה הוא על בסיס "נזק ראשון" ואינו כפוף לביטוח חסר.

1.3 מלאים מכל סוג (להלן "מלאים") כמתואר להלן:

א. מלאים המאוחסנים בחדרי קירור בלא אווירה מבוקרת כלהלן:

(1) מלאים בקירור עמוק (להלן "מלאי בקירור עמוק").

(2) מלאים אחרים, המאוחסנים בקירור רגיל (להלן "מלאים באוויר רגיל").

ב. מלאים המאוחסנים בחדרי קירור באווירה מבוקרת (להלן "מלאים באווירה מבוקרת").

ג. מלאים אחרים מכל סוג, שאינם מאוחסנים בקירור, כולל חומרי עזר ואריזה - **למעט מלאי טכני המבוטח בסעיף 1.4 בהמשך** (להלן "מלאים אחרים").

1.4 נכסים אחרים, שלא נכללו בסעיפים 1.1 עד 1.3 לעיל (להלן "נכסים אחרים"), כולל: מכונות, ציוד, כלים, ציוד שינוע עילי, מלאי טכני וציוד עזר.

2. הנכסים הבלתי מבוטחים

פוליסה זו אינה מבטחת את הנכסים המפורטים להלן, אלא אם נכללו במפורש ברשימה:

2.1 חומרי נפץ.

- 2.2 בעלי חיים, קרקע, עצים, צמחים, מדשאות, גידול-נוי, וכן ציוד, חומרים ומבנים, המשמשים לגידול מכוסה.
- 2.3 כלי-טיס, כלי-שיט, כלי-רכב וציוד נע שחובה לבטחם על-פי דין (ביטוח חובה).
- 2.4 ניירות-ערך, ערבויות, מסמכים סחירים, כספים, אמצעי תשלום אחרים ובולים.
- 2.5 חפצי אמנות בסכום העולה על 4,000 ₪ לפריט ו-20,000 ₪ לכלל חפצי האמנות.
- 2.6 דברי-ערך, מתכות יקרות, חפצים העשויים ממתכות יקרות ואבנים יקרות.
- 2.7 נכסים המבוטחים בפוליסה לביטוח סיכוני הובלה ימית/אווירית, הנערכת על-ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו, שהוא יותר מסכום הביטוח לפי הפוליסה או הפוליסות לביטוח ימי/אווירי.

3. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזי, תאונתי ובלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבוטח במשך תקופת הביטוח, מסיבה כלשהי שלא הוצאה במפורש מכלל הביטוח, בהתאם לסייגים לחבות המבטח (להלן "מקרה הביטוח"), ובתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על סכומי הביטוח, הנקובים בגין כל סעיף וסעיף שברשימה, ועל סך-כל סכומי הביטוח על-פי חלק זה.

השיפוי ייעשה בניכוי ההשתתפות העצמית, כמפורט בפוליסה וברשימה.

4. סייגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- 4.1 אבדן או נזק, שטבעם תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.
- 4.2 אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש תוך כדי ועקב היותו של הרכוש, כאמור, בתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ.
- האמור לעיל יוגבל לעלות התיקון או ההחלפה של הרכוש המבוטח עקב הסיבות המנויות לעיל, ולא יחול על נזק אחר הנגרם עקב כך, אשר לא הוחרג באחד הסייגים האחרים בחלק א, ובמקרה זה תוגבל אחריות המבטח לנזק האחר, כאמור.
- 4.3 אבדן או נזק, שטבעם שבר מכני ו/או פעולה מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה ו/או קצר חשמלי, אלא אם הנזק כאמור נגרם עקב

פגיעה פיזית חיצונית פתאומית, שסיבתה לא הוחרגה על-פי אחד הסייגים האחרים בחלק א.

האמור לעיל לא יחריג התפוצצות, הימעכות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של דוודים, מכלים וכלים אחרים, הנמצאים תחת לחץ או תת-לחץ, **בתנאי מפורש שאותם כלים, מכלים ודוודים, החייבים בבדיקה על-פי דין, נמצאו תקינים על-פי אישור בדיקת תקינות תקפה, או שטרם חלפו 60 ימים ממועד סיום תוקפה.**

4.4 **אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבוטח בעקבות:**

א. **קורוזיה, החלדה, תנאי קור או חום קיצוניים, שינוי טמפרטורה או שינוי אוויר (Atmospheric Change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, זיהום, מהילה, שינויי צבע, מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים, או שריטות (Scratching).**

ב. **שבר הנגרם לשמשות ולחפצים, העשויים מזכוכית, פורצלן, חרס, קרמיקה, שיש ואבן. סייג זה לא יחול על שבר של מלאים העשויים כאמור, שנגרם במישירן בעקבות אש, ברק, התפוצצות ורעידת אדמה, וכן בעקבות התהפכות או התנגשות של מלגזה, הנושאת את המלאים כאמור.**

ג. **שקיעה, קריסה או התמוטטות של מבנים ותשתית, פרט לשקיעה ו/או לקריסה ו/או להתמוטטויות פתאומיות ובלתי צפויות של מבנים, שקירותיהם בנויים מבלוקים ו/או מבטון ו/או מאבן ו/או מפלדה ו/או מקונסטרוקציות פלדה.**

מובהר בזאת כי כיסוי זה לא יחול אם השקיעה, קריסה או התמוטטות נגרמו מהתופעה הגיאולוגית הידועה בשם "בולען" או "בלועה".
אחריותו של המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת לסך השווה ל- 10% מסכום הביטוח של המבנים או 4,000,000 ₪ - הנמוך מבניהם, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

4.5 **אבדן או נזק הנגרמים בעקבות:**

א. **גניבה, היעלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור בהספקת חומרים, או חוסר הנובע מטעות או ממעילה באמון.**

ב. **סחף חופים או גדות נהר.**

ג. **כפור, חול, אבק וגשם**, אלא אם נזקי הגשם באו בהמשך ישיר לנזק למבנה, בעקבות סיבה כלשהי, שלא סויגה בסייגים האחרים בחלק א של פרק א זה.

ד. **רוח שמהירותה אינה מגיעה לכדי סערה, על-פי הגדרת השירות המטאורולוגי.**

ה. **נזקי טבע** (פרט לרעידת אדמה) **לרכוש הנמצא תחת כיפת השמים, שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמים.**

4.6 **אבדן או נזק, הנגרמים למלאים מסיבה כלשהי:**

א. **בהיותם בתהליך עיבוד, בעקבות טעות בתהליך ו/או פעולה לא תקינה של מערכות העיבוד כאמור.**

ב. **בעקבות תסיסה עצמית ו/או מהילה.**

ג. **בעקבות שינוי טמפרטורה בחדרי הקירור או עקב שינוי אווירה (Atmospheric Change) בחדרי הקירור.**

4.7 **אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש בהעברה מחוץ לחצרי המבוטח, כולל פריקה וטעינה.**

4.8 **אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.**

5. הרחבות כלליות לחלק א

5.1 סעיף ערך כינון

נרשם ברשימה שהרחבה זו תקפה, מוסכם שבקרות מקרה ביטוח לרכוש המבוטח על-פי סעיפים 1.1, 1.2 ו- 1.4 לעיל, יפצה המבטח את המבוטח בעבור עלות הכינון או החילוף של אותו רכוש, או של רכוש מסוג אופי, טיפוס או ייעוד אחר. זאת בתנאי, שאחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון או החילוף, באותו מקום, של רכוש מאותו טיב, סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או שניזוק, ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש. וזאת בכפוף להוראות המיוחדות שלהלן:

א. יש להתחיל ולבצע את עבודת הכינון או החילוף (שמותר להוציאה לפועל במקום אחר ובכל צורה ואופן, המתאימים לדרישות המבוטח, **בתנאי שאחריות המבטח לא תוגדל על-ידי-כך) במהירות סבירה, ולהשלימה לא יאוחר מ- 24 חודשים מקרות מקרה הביטוח** (אלא אם המבטח, לבקשת המבוטח, הסכים בכתב להארכת תקופה זו. המבטח לא יסרב להאריך את התקופה האמורה,

- אלא מנימוקים סבירים). **אם לא עמד המבוטח בדרישות סעיף זה, לא יהיה המבטח אחראי לסכום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא הרחבה זו.**
- ב. **כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון או החילוף של הרכוש שאבד או שניזוק, לא יהיה המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא סעיף זה.** מוסכם שהזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון או חילוף הרכוש שאבד או ניזוק, תיחשבנה כהוצאה שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, **בתנאי שההזמנה ו/או הרכוש המוזמן, כאמור, ישועבדו לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.**
- ג. אם תגמולי הביטוח נקובים במטבע שאינו שקלי - תגמולי הביטוח יחושבו במטבע הפוליסה באמצעות המרת הסכומים שהוצאו, למטבע הפוליסה, בהתאם ל"שער" החל במועד/י ההוצאה בפועל על-ידי המבוטח, בעקבות הכינון או החילוף.
- "שער" פירושו - שער היציג של הדולר ארה"ב, המתפרסם מפעם לפעם על-ידי בנק ישראל.
- ד. מוסכם שאם הרכוש שאבד או שניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, **אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון או החילוף של רכוש הנמצא בייצור שוטף, מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או שניזוק, בעת שהיה חדש, ולא פחות ממנו.**
- ה. **אם סכום החילוף או הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על-פי המפורט בסעיפים 1.1 ו-1.4 לסעיף הרכוש המבוטח (כולל גבולות האחריות על סכום הביטוח בגין סעיפים 1.1 ו-1.4 כאמור, ייחשב המבוטח כמבטח של עצמו, בעבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין סכום החילוף או הכינון בגין סעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל, ובהתאם לכך יישא המבוטח בשיעור היחסי של הנזק שנגרם לרכוש המבוטח על-פי סעיפים אלה, כאמור.**
- ו. למען הסר ספק, מוסכם בזאת ששיפוי על-פי סעיף זה כולל מכסים והיטלים, החלים על הרכוש שאבד או שניזוק, אף אם המבוטח לא נדרש לשאת בהם בעת רכישת הרכוש, כאמור, בעבר.
- ז. **סעיף זה לא יהיה בר-תוקף בגין:**

1. **מכונות וציוד, שיצאו מכלל שימוש לפני מועד קרות מקרה הביטוח.** האמור בסעיף משנה זה לא יחול על רכוש תקין ומתוחזק באופן שוטף, אשר זמנית אינו מתופעל.
2. **רכוש, שלגביו לא הודיע המבוטח למבטח, בתוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח) או בתוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה,) על כוונתו לכוון או לחלף את הנזק.**
3. **רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לחלף או לכוון.**
4. **התמוטטות וקריסה של מבנים, כאמור בסיפא לסייג 4.4 ג. לעיל, וזאת אם גילו של המבנה הוא יותר מ-25 שנים.**

5.2 רכוש מחוץ לחצרים

בכפוף לגבול אחריות המבטח, הנקוב ברשימה, לעניין הרחבה זו, אשר כפוף לתנאי ביטוח חסר ומהווה חלק מסכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מוסכם בזאת, שהרכוש המבוטח כולל גם רכוש כמפורט להלן, הנמצא מחוץ לחצרים המבוטחים (למעט בעת היותו בהעברה), בכל מקום בתחום המדינה, בקשר לעיסוקו של המבוטח:

א. נכסי דלא נידי, כמפורט בסעיף 1.1 לרכוש המבוטח, שבבעלות המבוטח, או נכסי דלא נידי שכורים, **שלמבוטח זיקת ביטוח כלפיהם**, כולל תוספות ושיפורים, שהושקעו על-ידי המבוטח בנכסים אלה, **כאשר סעיף משנה זה יוגבל לחבות המבוטח כלפי משכיר הנכס.**

ב. מלאים, כמפורט בסעיף 1.3 ג. לרכוש המבוטח, הנמצאים בנכסי דלא נידי הנ"ל, או הנמצאים במבנה מסיבי בתחום משק הצמוד לחצרים המבוטחים, או הנמצאים במקומות אחרים, **למעט פריצה במקומות האחרים, אם נכללה בפוליסה, אלא אם הסכים המבטח אחרת במפורש, מראש ובכתב.**

ג. נכסים אחרים כמפורט בסעיף 1.4 לרכוש המבוטח, הנמצאים בנכסי דלא נידי הנ"ל, או הנמצאים במבנה מסיבי בתחום משק הצמוד לחצרים המבוטחים, או הנמצאים זמנית במקומות אחרים, **למעט פריצה - אם נכללה בפוליסה - במקומות האחרים, אלא אם הסכים המבטח אחרת במפורש, מראש ובכתב.**

"מבנה מסיבי" לעניין הרחבה זו, פירושו - מבנה המכוסה בגג, המוקף קירות הבנויים בשלמותם מלבנים ו/או מבלוקים ו/או מבטון ו/או מאבן ו/או מלוחות פלדה, או כל מבנה אחר, המוגן מפני חדירה באמצעות מערכת התראה קולית תקינה ומופעלת.

5.3 השבת גבול האחריות

לאחר קרות מקרה הביטוח, יושב סכום הביטוח ו/או גבול אחריותו של המבטח לקדמותו) כולל גבול אחריות שהוא על בסיס נזק ראשון), אלא אם יורה המבטח אחרת – **וזאת תמורת התחייבות המבטח לתשלום דמי-ביטוח נוספים יחסיים.**

5.4 רכוש בהקמה ובהריסה

הרכוש המבטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים, גם בעת היותו בהליכי הקמה, הצבה, בנייה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה, בחצרים המשמשים את המבטח במהלך הרגיל של העסק.

הרחבה זו אינה חלה:

א. **על עבודה שערכה יותר מ-1,000,000 ₪, אלא אם נרשם במפורש אחרת**

ברשימה.

ב. **על רכוש המוקם באתר חדש, ואשר טרם הועבר לחזקת המבטח.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין האמור בהרחבה זו בא לגרוע מהכיסוי המוענק בפוליסה לשאר רכושו של המבטח, בגין מקרה ביטוח המכוסה על-פי הפוליסה, והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

5.5 תוספות לרכוש המבטח

נוסף על סכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב חלק זה לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, בהרחבות או בתוספות פיזיים לרכוש המתואר בסעיפים 1.1 ו-1.4 לרכוש המבטח. **אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו. המבטח מתחייב לדווח על הסכומים הנוספים, מדי 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים בהתאמה.**

5.6 סיכון הרכוש המבטח

חלק זה מכסה הוצאות **מיידיות וחיוניות**, שהוצאו למניעת מקרה ביטוח, אך אם לא נגרם נזק לרכוש המבטח גופו. **אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו.**

5.7 סעיף שומה

אם סכום הנזק אינו עולה על הסכום הנקוב ברשימה, לעניין הרחבה זו, יסתפק המבטח- לעניין תנאי ביטוח חסר - בהצהרת המבטח בדבר ערך הרכוש המבטח, שלא ניזוק.

5.8 תנאי הצהרה (מלאים בקירור עמוק ובאוויר רגיל)

א. הואיל ודמי הביטוח בעבור סעיף 1.3א. לרכוש המבוטח (מלאים בקירור עמוק ובאוויר רגיל) הם ארעיים ופיקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח, **בתוך 60 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח**, הצהרה בכתב בדבר ערכם של המלאים בתום כל חודש ברבעון, כאמור. **אם ההצהרה לא תימסר למבטח בתוך התקופה האמורה, רשאי המבטח לראות בכך כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח, הנקוב ברשימה בגין חודשי הרבעון, כאמור.**

ב. דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, באמצעות הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום הממוצע, שיתקבל מסיכום הצהרות המבוטח, המחולק במספר הצהרות, כאמור. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (על-פי המקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, בתנאי שבכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.

ג. ערך המלאים, הן לצורך מתן ההצהרות והן לצורך תגמולי הביטוח, ייקבע על-פי ערך המכירה במועד הקובע.

לעניין סעיף זה, המונח **"המועד הקובע"**, פירושו - מועד עריכת ההצהרה, או מועד קרות מקרה הביטוח.

ד. **אם הסכום האחרון, שהוצהר על-ידי המבוטח, בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת מהסכום שהיה על המבוטח להצהיר, כאמור לעיל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל, לבין הסכום שהיה על המבוטח להצהיר.** האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של אי-מסירת הצהרה, המעניק למבטח את הזכות לראות בכך הצהרה על מלוא סכום הביטוח.

ה. סכום הביטוח המרבי לא יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, והמבוטח מתחייב לשלם דמי-ביטוח נוספים, יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקרה הביטוח ועד לתום תקופת הביטוח. דמי-ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי הביטוח הסופיים, המגיעים למבטח בהתאם לאמור בסעיף 5.8 ב. לעיל.

ו. החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי-ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים,

מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.

ז. **אם בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאים, יפחת מערכו של הרכוש המבוטח, כאמור בסעיף 5.8 ג. לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערך המלאים לבין סכום הביטוח, כאמור.**
ח. **"ערך המכירה" למטרת סעיף 5.8 זה, ייחשב כמחיר המכירה הסיטונאי האזורי, בניכוי היטלים, עמלות, הובלה לשוק וכן הוצאות שיווק. מתגמולי הביטוח תנוכה כל הוצאה אחרת, אשר נחסכה על-ידי המבוטח בעקבות מקרה הביטוח.**

5.9 תנאי הצהרה (מלאים באווירה מבוקרת)

א. הואיל ודמי הביטוח בעבור סעיף 1.3 ב. לרכוש המבוטח (מלאים באווירה מבוקרת), הם ארעיים ופיקדוניים, מתחייב המבוטח להמציא למבטח, **בתוך 48 שעות ממועד סגירת כל אחד מחדרי הקירור, הצהרה בכתב בדבר הכמות ומחיר השיווק, הצפוי לטונה של כל סוג וזן של המלאי שאוחסן בחדר הקירור, וכן בדבר מועד סגירתו ומועד השיווק המתוכנן (להלן "הצהרת סגירה").** נוסף על-כך, **בתוך 60 ימים ממועד פתיחתו של כל חדר קירור, ימסור המבוטח למבטח הצהרה בכתב, בדבר הכמות ומחיר השיווק בפועל לטונה של כל סוג וזן של המלאי שאוחסן בחדר הקירור, ומועד פתיחתו (להלן "הצהרת פתיחה").**
אם בקרות מקרה ביטוח, לא מסר המבוטח הצהרת סגירה במועד, כאמור לעיל, אזי ייחשב מועד קרות מקרה הביטוח כמועד הפתיחה הצפוי. לא מסר המבוטח הצהרת פתיחה במועד, כאמור לעיל, רשאי המבטח לראות בכך, כאילו מסר המבוטח על פתיחת החדר וקבלה בפועל של מחיר השיווק הצפוי, כפי שהוצהר בהצהרת הסגירה, ובהיעדר הצהרת סגירה - כפי שהוצהר בטופס ההצעה לביטוח.

ב. דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, באמצעות הכפלת שיעור דמי הביטוח בערך המלאי השנתי הממוצע. ערך המלאי השנתי הממוצע יחושב, באמצעות הכפלת הכמות השנתית הממוצעת במחיר השיווק בפועל, בהתאם להצהרות הפתיחה של המבוטח, כאמור בסעיף 5.9 א. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (על-פי המקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, שחושבו

כאמור, **בתנאי שבכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.**

ג. בקרות נזק למלאים המבוטחים בעקבות אחד מהסיכונים המבוטחים, או בקרות נזק למתקני הקירור בעקבות אחד מהסיכונים המבוטחים, המחייבים את פתיחת חדר הקירור לפני מועד השיווק המתוכנן, יהיה המבוטח זכאי לשיפוי במועד השיווק המתוכנן כלהלן:
השיפוי יהיה ההפרש שבין:

הסכום המתקבל מהכפלת כמות המלאי שאוחסן בחדר הקירור, כפול מחיר השיווק במועד השיווק המתוכנן (בניכוי הוצאות שנחסכו),
לבין:

הסכום שהתקבל בפועל בעבור המלאי לאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי ההוצאות המפורטות בסעיף 5.9 ח., אם נתקיימו.

ד. אם יתברר לאחר קרות מקרה הביטוח, שבמועד השיווק המתוכנן, הסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק הצפוי, בכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק בפועל במועד השיווק המתוכנן, בכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שני הסכומים הנ"ל.

נרשם ברשימה שמחיר השיווק הצפוי נקבע על-פי מחיר שיווק מרבי, אזי האמור לעיל מוחלף באמור להלן:

אם יתברר, לאחר קרות מקרה הביטוח, שבמועד השיווק המתוכנן, הכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, תפחת בשיעור העולה על 10% מהכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שתי הכמויות הנ"ל.

ה. סכום הביטוח יופחת, לאחר קרות מקרה ביטוח, בסכום השווה לתגמולי הביטוח ששולמו או העומדים לתשלום.

ו. החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח, הנקוב ברשימה בגין מלאים. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי-ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.

ז. האמור לעיל יחול בגין כל זן, בכל חדר קירור בנפרד.

ח. "מחיר השיווק" למטרת סעיף 5.9 זה, ייחשב כמחיר המכירה הסיטונאי האזורי, בניכוי היטל מועצה, חומרי אריזה, הוצאות עבודה ישירה, عملות, הובלה לשוק, וכן הוצאות שיווק. מתגמולי הביטוח תנוכה כל הוצאה אחרת, אשר נחסכה על-ידי המבוטח בעקבות מקרה הביטוח.

5.10 חישוב השיפוי

א. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי חלק א בפרק זה, יחושבו במטבע הפוליסה, וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או שניזוק, כפי שהוא בעת קרות מקרה הביטוח (פרט לנאמר בהרחבה 5.1 לעיל, **אם נרשם ברשימה שהיא תקפה**), אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. לעניין חישוב השיפוי בגין מלאים - בהיעדר תחולת הרחבה כללית 5.8 ו-5.9 (תנאי הצהרה) לעיל, יחול האמור בסעיף 5.8 ג. בכפוף לשינויים המתחייבים. **אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 12 לתנאים הכלליים לפוליסה - סעיף ביטוח חסר.** תגמולי הביטוח יחושבו בדולרים ארה"ב (\$), בהתאם ל"שער" החל במועד קרות מקרה הביטוח, אלא אם נקוב במפורש ברשימה מטבע אחר לחישוב דמי הביטוח וסכומי הביטוח.

ב. אם וכאשר חלק זה כפוף לסעיף ערך כינון, כאמור בהרחבה כללית בסעיף 5.1 לעיל, יחושבו תגמולי הביטוח בדולרים ארה"ב (\$), באמצעות המרת הסכומים שהוצאו, לדולרים ארה"ב (\$), בהתאם ל"שער/ים" החל/ים במועד/י הוצאה בפועל על-ידי המבוטח, אלא אם נקוב במפורש ברשימה מטבע אחר לחישוב דמי הביטוח וסכומי הביטוח.

5.11 חפצי עובדים

מוסכם בזאת שהרכוש המבוטח כולל חפצים אישיים של עובדי ומנהלי המבוטח בעת היותם בתחום החצרים המבוטחים, בתנאי שאחריותו של המבטח בגין חפציו של עובד או מנהל אחד, לא תעלה על 1,600 ₪, כאשר השיפוי בגין חפצי עובדים, כאמור, יהיה על בסיס ערכו הממשי של הרכוש המבוטח ערב קרות מקרה הביטוח. למען הסר ספק, מוסכם שהשיפוי כאמור, יחול מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.

5.12 רכוש משותף

בכל מקרה של אבדן או נזק לרכוש המבוטח, המשמש הן את המפעל המבוטח והן את המשק ו/או מפעליו האחרים, יישא המבטח על-פי פוליסה זו בחלקו של

הנזק, יחסית ליעוד השימוש של הרכוש המשותף, כאמור, כאשר בהתאם לאותו יחס, יחול החלק היחסי של תשלום סכום ההשתתפות העצמית.

6. גבולות אחריות מוסכמים

חלק זה כפוף לגבולות אחריות מוסכמים, הנקובים ברשימה והמפורטים להלן, כאשר גבולות אחריות אלה כלולים בסכומי הביטוח של הרכוש המבטח על יסוד "נזק ראשון", שאינו כפוף לביטוח חסר, ויחולו מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה:

6.1 הוצאות פיני הריסות

אחריות המבטח בעבור הוצאות הריסה, ניקוי, יישור ופינוי הריסות, בעקבות מקרה ביטוח, כולל נזק עקב פעולות אלה, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה.

6.2 הוצאות שחזור מסמכים

אחריות המבטח בעבור הוצאות שחזור מסמכים, כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מידע האגור באמצעי מידע ממוחשבים, דפוסים וספרי עסק, בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה. הכיסוי בגין שחזור נתוני עיבוד נתונים אוטומטי מותנה בקיום נוהל גיבוי מדי שבוע ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד. מוסכם במפורש, שהמבטח אינו חייב בשיפוי המבטח בעבור אבדן המידע הצבור באמצעים אלה. למען הטר ספק, מוסכם במפורש שהאמור בהרחבה זו אינו חל על תכנה (Software).

6.3 הוצאות אדריכלים ואחרים

אחריות המבטח בעבור הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, כולל הוצאות תקורה של המבטח לשם כינון בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה.

הביטוח על פי סעיף זה, לא יכסה את שכר טרחתם ו/או עלויות בגין:

6.3.1 עורכי דין ושמאים המועסקים על ידי המבטח בתביעה מול המבטח.

6.3.2 יועצים המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על תביעה מול המבטח.

6.4 אבדן תכולה עקב הימלטות

אחריות המבטח בעבור אבדן תכולת דוודים, מכלים, ומערכות צנרת, כולל אבדן חומרי קירור, שמנים וחומרי הפעלה, **מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה.**

7. הרחבות מיוחדות

נרשם הדבר במפורש ברשימה מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון, ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, ויחולו מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה:

7.1 פריצה ושוד

אבדן או נזק, שנגרמו בעקבות פריצה, שוד או כל ניסיון לכך. "פריצה" פירושה - גניבת רכוש מתוך מבנה או מתוך חצרים מגודרים ונעולים, התוחמים את החצרים המבוטחים, לאחר חדירה למבנה או לחצרים המגודרים כאמור, בתנאי שהחדירה או היציאה בוצעו בכוח ובאלימות ונשארו סימנים המעידים על-כך, וכן חדירה באמצעות שימוש במפתחות העסק שהושגו, הועתקו או הותאמו, **שלא כדין.** מוסכם בזאת, שזקק פיזי הנגרם לרכוש שאינו הרכוש שנגנב תוך כדי פריצה או שוד, ייחשב כנזק בזדון, ואינו כפוף לגבול האחריות בגין הרחבה זו. **למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהרחבה זו אינה חלה על חוסר המתגלה בספירת מלאי.** המונח "חצרים מגודרים ונעולים", פירושו - חצרים המוקפים בגדר ביטחון ושער, שגובהם אינו פחות מ-1.80 מטר, כאשר השער נעול במנעול בעל נעילה כפולה, העשוי מפלדה מחוסמת.

7.2 נזקי חשמל

אבדן או נזק ללוחות חשמל, הנגרמים בעקבות קצר חשמלי, קשת חשמלית, שינוי מתח ובריחת חשמל (להלן "נזקי חשמל").

7.3 שיפורים על-כי דרישת הרשויות

עלותם של שיפורים ותוספות בטיחותיים הכרחיים, שהושקעו על-ידי המבוטח בעת כינון אבדן או נזק לאחר קרות מקרה ביטוח, **בעקבות דרישת הרשויות**

המוסמכות, לשם המשך או חידוש רישיון העסק אשר נפגע, וזאת בכפוף לתנאים שלהלן:

א. האמור בהרחבה זו אינו חל על תוספות ושיפורים, שנדרשו על-ידי הרשויות המוסמכות לפני קרות מקרה הביטוח.

ב. אחריות המבטח לא תעלה על 10% מהשיכוי, שהיה מגיע למבוטח אלמלא הרחבה זו, או על גבול האחריות הנקוב ברשימה (הנמוך מביניהם).

7.4 נזק בזדון

נזק שנגרם באמצעות פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו) ושאינה פעולה שהיא בגדר אירוע המוזכר בסעיף 2.2 לפוליסה.

סעיף זה אינו מכסה נזק המכוסה על-פי הרחבת פריצה או שוד (סעיף 7.1 לעיל בין אם נרכש ובין אם לאו), וכן גניבה שאינה בגדר פריצה כהגדרתה בפוליסה.

חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין הפסד כספי, שייגרם במשך **תקופת השיכוי הנקובה ברשימה**, הנובע מהפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה לעניין חלק זה, כתוצאה מאבדן או מנזק, הנגרמים **במשך תקופת הביטוח** לרכוש המבוטח, **הנמצא בתחום החצרים המבוטחים**, עקב סיבה כלשהי, **שלא הותרגה בחלק א בפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לחלק א הנ"ל** (להלן "מקרה הביטוח"). **זאת בתנאי, שהמבטח אינו חייב בשיכוי המבוטח, אם משך ההפרעה או ההפסקה לא עלה על סף הפיצוי הנקוב ברשימה.**

2. היקף הכיסוי

הביטוח על-פי חלק זה מוגבל להפסד כספי עקב צמצום במחזור, וכן הגדלת הוצאות **תפעול**, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו כלהלן:

2.1 בגין צמצום במחזור

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור **במשך תקופת השיכוי**, עקב מקרה הביטוח.

2.2 בגין הגדלת הוצאות התפעול

סכום ההוצאות הנוספות **הסבירות, הנחוצות** לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח, **בתנאי מפורש שהשיפוי המשתלם על-פי פסקה זו, לא יעלה על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור, שנמנע על-ידי ההוצאה הנוספת כאמור.**

זאת בתנאי, שאחריותו של המבטח על-פי חלק זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

3. חריגים לחלק ב

3.1 הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, שמקורו בנזק אשר אינו מבוטח על-פי חלק א בפרק א זה.

3.2 הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אירועים יוצאים מגדר הרגיל, כגון:

א. הגבלות כלשהן, שהוטלו על-ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי, במשך תקופת השיפוי.

ב. שינויים, שיפורים, שיפוצים, אשר יבוצעו בעת כינון או חילוף הרכוש המבוטח שניזוק.

4. הגדרות לחלק ב

4.1 רווח גולמי

סכום המתקבל מ: סך-כול המחזור השנתי של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה, **בניכוי:** סכום ההוצאות הנחשכות המפורטות ברשימה, בתוספת מלאי הפתיחה.

4.2 מחזור

כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום, בעבור טובין שנמכרו או סופקו, ובעבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.

4.3 תקופת השיפוי

תקופה המתחילה במועד קרות מקרה הביטוח, והמסתיימת **במוקדם מבין המועדים שלהלן:**

א. המועד בו הסתיימו ההפרעה או ההפסקה, במהלך עסקו של המבוטח, עקב מקרה הביטוח.

ב. בתום התקופה הנקובה ברשימה כתקופת שיפוי.

4.4 צמצום במחזור

הסכום שבו קטן המחזור בפועל, במשך תקופת השיפוי, מהמחזור התקני.

4.5 שיעור הרווח הגולמי

היחס בין הרווח הגולמי לבין המחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.

4.6 המחזור השנתי

המחזור במשך 12 החודשים, שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

4.7 מחזור תקני

המחזור באותה תקופה המקבילה לתקופת השיפוי, בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח, מותאם יחסית וזאת אם תקופת השיפוי ארוכה מ-12 חודשים.

כל העניינים המנויים בסעיפים 4.5 - 4.7:

לאחר קרות מקרה הביטוח, בעניינים המנויים בסעיפים 4.5 עד 4.7 לעיל, ייעשו ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות, המשפיעים על העסק או שעלולים היו להשפיע על העסק, אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית, את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח.

5. התנאות מיוחדות לחלק ב

5.1 ביטוח חסר

סכום השיפוי יופחת באופן יחסי, אם בשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי (אם תקופת השיפוי ארוכה מ-12 חודשים, יוגדל סכום המחזור השנתי באופן יחסי בהתאמה).

5.2 חיטון בהוצאות

מסכום השיפוי ינוכה כל חיטון בהוצאות עסקו של המבוטח, אשר לא נכללו בהוצאות הנחסכות המפורטות ברשימה, ואשר נחסכו בפועל במשך תקופת השיפוי.

5.3 אמצעים להקטנת הצמצום במחזור

מוסכם שאם היה ביכולתו של המבוטח, על-פי הוראות השמאי, שיינתנו בכתב, להקטין את הצמצום במחזור על-ידי:

- א. השבה לייצור מלא או חלקי.
- ב. שימוש באמצעי ייצור אחרים, או מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר, בין אם על-ידי המבוטח ובין אם על-ידי אחרים בעבורו.

אזי יילקח בחשבון אותו צמצום לעניין חישוב השיפוי על-פי חלק זה.

5.4 מקדמות וסילוק תביעה

מוסכם שלאחר קרות מקרה הביטוח, בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי ומדי תום חודש לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח, מקדמה על-חשבון תביעתו בשיעור 80% מההפסד החודשי המשוער, כפי שהוערך על-ידי השמאי המטפל. **כל זאת, לאחר ניכוי ההשתתפות העצמית מסכום השיפוי המגיע, כאמור.**

5.5 המרת מטבע לחישוב השיפוי (אם סכומי הביטוח נקובים בדולרים)

הואיל וספרי המבוטח מנוהלים בשקלים, ואם סכומי הביטוח על-פי חלק זה נקובים בדולרים ארה"ב, על-כן מוסכם בזאת, שעל-פי הצורך, חישוב השיפוי המגיע למבוטח על-פי חלק זה, ייעשה בדולרים ארה"ב באמצעות המרת הנתונים לדולרים ארה"ב, בהתאם לממוצע השערים היציגים, החלים בימים העסקיים בכל חודש במשך תקופת השיפוי. כל הנ"ל ייעשה במטרה לשקף, ככל האפשר, את ערכו הדולרי הריאלי של השיפוי המגיע למבוטח.

5.6 סעיף התאמה

הגיש המבוטח הצהרה בכתב, מלווה באישור מבקר החשבונות שלו, **לא יאוחר מ-6 חודשים מתום תקופת הביטוח**, המעידה שהרווח הגולמי, שהופק במשך 12 החודשים הקרובים ביותר לתקופת הביטוח, הוא פחות מסכום הביטוח - יוחזרו למבוטח דמי-ביטוח, **שלא יעלו על 50% מדמי הביטוח לאותה תקופת ביטוח**. אם תקופת השיפוי ארוכה מ-12 חודשים, יוגדל סכום הרווח הגולמי שהוצהר, באופן יחסי.

5.7 שינוי ייעוד

מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, שבכל מקרה של שינוי ייעודו של הרכוש המבוטח, בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק א בפרק זה, לא יהיה המבוטח זכאי לשיפוי כלשהו על-פי חלק זה.

5.8 חלוקה מחלקתית

מוסכם בזאת, שאם עסקו של המבוטח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוצאותיהן עצמאיות וברורות, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות נפרדת לכל מחלקה שהושפעה ממקרה הביטוח. למען הסר ספק, אין באמור בהרחבה זו כדי לגרוע מהאמור בהתנאה המיוחדת בסעיף 5.1 לעיל בחלק זה.

5.9 אישור של רואה חשבון

מוסכם שכל אישור, שיומצא מאת רואה החשבון של המבוטח, בדבר כל נתון מספרי העסק, הנדרש על-ידי המבוטח על-פי תנאי חלק זה, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונות הנתון שאושר.

5.10 סעיף דחיית מחזור

מוסכם שבחישוב השיפוי בכל תביעה, תילקח בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת, העלייה בהוצאות המימון (או הדחייה של הכנסות המבוטח), הנובעת מההפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אף אם מחזורו של המבוטח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.

5.11 הסכם מגביל

אם ערב קרות מקרה הביטוח, יהיה המבוטח צד להסכם מגביל בכתב, אזי לא יידרש המבוטח להפך הסכם זה בפעולות הנעשות למניעת הצמצום במחזור, וזאת בתנאי שהמבוטח המציא למבטח העתק מההסכם המגביל כאמור, לפני קרות מקרה הביטוח, והמבטח אישר את הסכמתו לכך בכתב.

5.12 החלפת מחזור בתפוקה

מוסכם בזאת, שלאחר קרות מקרה הביטוח, רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד צמצום בתפוקה במקום צמצום במחזור, וזאת בתנאי שיאופשר השימוש בהגדרה אחת בלבד. בכל מקרה של בחירה כאמור, יחולו השינויים שלהלן בחלק ב:

א. בכל מקום בו מופיע המונח "מחזור", הוא יוחלף במונח "תפוקה".

ב. לעניין זה, המונח "תפוקה" יוגדר כמפורט ברשימה.

5.13 מלאי צבור

מוסכם שבעת יישוב כל תביעה, על-פי חלק זה, יילקח בחשבון וינתן פיצוי הולם למבוטח, גם כאשר הצמצום במחזור או בתפוקה יידחה באופן זמני, כתוצאה ממלאי שהיה צבור בידי המבוטח.

5.14 השתתפות עצמית

מוסכם בזאת, שחלק זה לא יושפע מהיות האבדן או הנזק מכוסה על-פי חלק א בפרק א, אך נופל מסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בו.

6. הרחבות כלליות לחלק ב

6.1 שירותים ציבוריים

מוסכם בזאת, שמקרה הביטוח על-פי חלק זה, כולל הפסד כספי, שייגרם למבוטח כתוצאה מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, בעקבות הפסקה בהספקת זרם החשמל או המים הציבוריים, כתוצאה מסיבה כלשהי, **שלא הוחרגה בחלק א בפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות בחלק א הנ"ל.**

6.2 הוצאות הכנת תביעה

מוסכם שחלק זה מורחב לכסות הוצאות נוספות **סבירות, הנחוצות** בעבור תשלום שכרם של רואי-חשבון, מומחים ויועצים אחרים, המכינים ומגישים את הנתונים, הדרושים להמצאת תביעה בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק ב בפרק זה, **למעט הגשת תביעה בבית-משפט, ובתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין התנאה זו.**

6.3 רכוש מחוץ לחצרים המבוטחים

חלק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק הנגרם לרכוש המבוטח על-פי חלק א בפרק זה, בעת הימצאו מחוץ לחצרים המבוטחים, **ובתנאי שהרחבה זו לא תחול בעת הימצאו של הרכוש בחצריו ו/או בחזקתו של כל אדם או גוף, המשמש ספק ו/או קבלן משנה ו/או לקוח של המבוטח.**

6.4 מניעת גישה

מוסכם בזאת, שמקרה הביטוח מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אבדן או נזק, הנגרמים לכבישי/לדרכי גישה אל חצרי המבוטח, עקב סיבה כלשהי, **שלא הוחרגה על-פי הסייגים בחלק א של פרק זה.**

6.5 רכוש המבוטח בנפרד

מוסכם בזאת, שחלק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבוטח **הנמצא בחצרי המבוטח**, ואשר הוחרג מהרכוש המבוטח על-פי חלק א בפרק זה, בהיותו מבוטח בנפרד, ואשר היה מבוטח על-פי חלק א הנ"ל אלמלא היותו מוחרג כאמור.

זאת בתנאי, שהמבוטח יקיים את האמור בהתנאה 5.3 לעיל, על אף היותו של הרכוש מבוטח בנפרד.

7. הרחבות מיוחדות לחלק ב

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את ההרחבה/ות המפורטת/ות להלן, **וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה**, שהם על בסיס נזק ראשון, ושאינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, **וחלים מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה:**

7.1 נזקי חשמל

מוסכם בזאת, שמקרה ביטוח על-פי חלק ב מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזקי חשמל, הנגרמים ללוחות חשמל, כאמור בהרחבה 7.2 בחלק א בפרק זה.

7.2 הרחבת ספקים

מקרה הביטוח מורחב לכלול הפסד כספי, עקב הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, **כתוצאה ישירה ובלעדית** מאבדן או מנזק, מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה בחלק א בפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות בחלק א הנ"ל**, שאירעו בחצרי הספקים, **אשר שמותיהם וכתובות חצרי עסקיהם, בתחום המדינה, כורטו בהצעה לביטוח. אולם אם שיעור/י השפעתו/ם של אותו/ם ספקים/ים על הייצור בעסקו של המבוטח יעלה/ו על השיעור שנרשם בהצעה לביטוח, אך לא יותר מ-25%, אזי יופחת השיכוי למבוטח באופן יחסי,**

בהתאם לאמור בסעיף 12 לתנאים הכלליים לפוליסה - סעיף ביטוח חסר, בשינויים המחוייבים.

7.3 הרחבת לקוחות

מקרה הביטוח מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה ישירה ובלעדית מאבדן או מנזק, מסיבה כלשהי שלא הוחרגה בחלק א בפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות בחלק א הנ"ל, שאירעו בחצרי הלקוחות, אשר שמותיהם וכתובות חצרי עסקיהם בתחום המדינה פורטו בהצעה לביטוח. אולם אם שיעור/י השפעתו/ם של אותו/ם לקוחות/ על הייצור בעסקו של המבוטח, יעלה/ו על השיעור שנרשם בהצעה לביטוח, אזי יופחת השיפוי למבוטח באופן יחסי, בהתאם לאמור בסעיף 12 בתנאים הכלליים לפוליסה - סעיף ביטוח חסר - בשינויים המחוייבים.

7.4 התחייבויות חוזיות

חלק ב בפרק זה מורחב לשפות את המבוטח, בגין חבותו על-פי דין כלפי לקוחותיו או ספקיו, עקב אי-יכולתו לקיים התחייבות חוזית בכתב, אשר נחתמה לפני מועד קרות מקרה הביטוח, להספקת מוצרים או לרכישת תוצרת חקלאית ו/או בעלי-חיים, כתוצאה ממקרה ביטוח על-פי חלק זה, בתנאי שבעת עריכת הביטוח המציא המבוטח לידי המבטח את החוזה/ים נשוא/י ההתחייבות החוזית האמורה.

פרק ב' – ביטוח שבר מכני

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין נזק שנגרם לרכוש המבוטח עקב שבר מכני, שפירושו - נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי, המצריך תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח, מכל סיבה שלא הוצאה מכלל הביטוח, בהתאם למפורט בסייגים לפרק (להלן "מקרה הביטוח"), וזאת בכפוף לגבולות האחריות הנקובים ברשימה.

2. הרכוש המבוטח

מערכות, מכונות וציוד, כמפורט בנספח הציוד המצורף לרשימה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. סייגים לפרק

המבטח לא יהיה חייב לשפות את המבוטח בגין מקרה ביטוח:

3.1 אשר נגרם עקב הסיכונים הניתנים לביטוח על-פי חלק א בפרק א של פוליסה זו.

3.2 אשר נגרם עקב ניסיונות, ניסויים ועומס יתר, שהופעלו על הרכוש המבוטח במתכוון.

3.3 אשר בעבורו אחראי בדין מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו, או ביצע בו תיקונים - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישפה המבטח את המבוטח בגין דמי האבדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.

3.4 אשר נגרם עקב פגם או ליקוי, שהיו ידועים למבוטח בהתחלת תקופת הביטוח, אלא אם המבטח הסכים לכך בכתב לאחר שנמסרה לו הודעה על-כך.

3.5 אשר נגרם לחלפי שירות המוחלפים תקופתית, תבניות, מקדחים, מבלטים, נורות, שפופרות, סרטים, מסוריות גלילים, רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמל, צמיגים, מברשות, חומרי הפעלה (דלק, שמן שאינו שמן קירור וכו'), חומרים בלתי מתכתיים, זולת אלה העשויים מחומרים קשיחים, אלא אם אבדנם או החלפתם נעוצים במקרה ביטוח, שלא הוצא מכלל ביטוח על-פי הסייגים האחרים בפרק זה.

- 3.6 אשר אופיו בלאי, חלודה, קורוזיה או אבנית, שנגרמו משימוש רגיל או מעבודה רגילה. סייג זה מוגבל לאותו חלק של הרכוש, שניזוק במישרין עקב גורמים אלה.**
- 3.7 אשר נגרם לחומרים במהלך עיבודם.**
- 3.8 אשר נגרם לפריט מפריטי הרכוש המבוטח, בטרם הסתיימה בהצלחה תקופת הרצתו של הפריט, כאמור.**
- 3.9 אשר הוצא מכלל הביטוח, על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.**

4. תנאים מיוחדים לפרק

- 4.1 מיד עם גילוי של נזק כלשהו, ינקוט המבוטח אמצעים סבירים למנוע נזק נוסף ו/או לצמצם את הנזק.**
- 4.2 אין להתחיל בביצוע תיקון הפריט שניזוק, לפני שניתן אישור מפורש לכך על-ידי המבטח, פרט לתיקונים מיידיים הדרושים לשם צמצום או מניעת נזק אחר, המבוטח על-פי פוליסה זו.**
- 4.3 מוסכם שמהשיכוי בגין גז קירור ו/או שמן קירור, יוכחת שיעור של 10%.**
- 4.4 בוטח כל ציוד הקירור של המבוטח, אזי נוסף על סכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב הפרק לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, הרחבות או תוספות פיזיים לרכוש המבוטח, בתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על 10% מסכום הביטוח הנקוב ברשימה. המבוטח מתחייב לדווח על סכומים נוספים אלה בתוך 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים בהתאם.**

5. בסיס השיכוי

5.1 נזק בר-תיקון

המבטח ישלם את כל ההוצאות, שתידרשנה כדי להחזיר את הפריט הניזוק למצב פעולה, כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח, בלא ניכוי בעבור פחת או שימוש (פרט לעלות החלפתם של חלפים בני-חילוף תקופתי, שממנה ינוכה פחת מתאים). נוסף על-כך, ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, דמי-הובלה הלוך ושוב בתחום המדינה, והיטלים (אם יחולו כאלה), שהוצאו לשם ביצוע התיקונים. אם התיקונים בוצעו בבית-מלאכה של המבוטח, ישלם המבטח את עלות החומרים ואת שכר העבודה.

המבטח לא ישפה את המבוטח בעבור שינויים, תוספות, שיפורים, או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על-פי הפרק, אלא אם שינויים, תוספות או שיפורים אלה היו תוצאה בלתי נמנעת של ביצוע התיקון. המבוטח יישא על-חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם אלה מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על-פי הפרק. בכל מקרה של אבדן או נזק למנועים ולמתגים חשמליים, ינוכה בלאי מוסכם בשיעור של 30%.

5.2 אבדן מוחלט

המבטח ישלם את עלות ההחלפה של הפריט הניזוק בפריט חדש אחר, מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה, כשעלות זו כוללת דמי-הובלה, הוצאות הקמה, היטלים, מכס ומע"מ (אם יחולו). **אולם מוסכם בזאת במפורש, שאם חלפו 7 שנים ממועד ייצורו של הפריט שאבד, יופחת בלאי מתגמולי הביטוח, בהתחשב במצבו ובתקופת השימוש של הפריט הניזוק במועד קרות מקרה הביטוח, אך לא יותר מ - 50% משווי כחדש. כ-"אבדן מוחלט" ייחשב מקרה בו הושמד הפריט כליל, או שהשיפוי על-פי סעיף 5.1 לעיל, שווה או יותר מהשיפוי המשתלם למקרה של אבדן מוחלט. ערך ניצולת הניתנת לשימוש על-ידי המבוטח, יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.**

פרק ג' – ביטוח נזק עקיף למלאים בקירור

1. מקרה הביטוח

- 1.1 אבדן או נזק פיזי, הנגרמים למלאים המאוחסנים בחדרי קירור, הנמצאים בתחום חצרי המבוטח, ו/או:
1.2 ירידת ערך של מלאים, המאוחסנים בתנאי "אווירה מבוקרת" בתוך חדרי קירור הנמצאים בתחום חצרי המבוטח, עקב פתיחתם הבלתי צפויה של חדרי הקירור כאמור, לפני המועד המתוכנן.
וזאת, כתוצאה ישירה ובלעדית מאבדן או מנזק פיזי ובלתי צפוי, אשר נגרמו לחדרי הקירור ו/או למערכות הקירור ו/או למערכות בקרת האווירה ו/או למערכות הספקת החשמל, הנמצאים בתחום חצרי המבוטח (להלן "חדרי הקירור והמערכות"), בעקבות סיבה כלשהי, שלא הוצאה מכלל ביטוח על-פי הסייגים לפרק.

2. הרכוש המבוטח

- מלאים, כמתואר ברשימה לעניין פרק זה, הנמצאים בתחום חצרי המבוטח, שלהלן:
- 2.1 מלאים המאוחסנים בחדרי קירור בלא אווירה מבוקרת, שלהלן:
 - א. מלאים המאוחסנים בקירור עמוק באוויר רגיל (להלן "מלאים בקירור עמוק").
 - ב. מלאים המאוחסנים בחדרי קירור בלא אווירה מבוקרת (להלן "מלאים באוויר רגיל").
 - 2.2 מלאים המאוחסנים בחדרי קירור באווירה מבוקרת (להלן "מלאים באווירה מבוקרת").

3. סייגים לפרק

- 3.1 המבטח לא יהיה אחראי בגין מקרה ביטוח לרכוש המבוטח, כתוצאה מנזק בעקבות:
 - א. ניסיונות, ניסויים ועומס יתר, שהופעלו על חדרי הקירור והמערכות במתכוון.
 - ב. פגם או ליקוי בחדרי הקירור והמערכות, שהיו ידועים למבוטח בהתחלת תקופת הביטוח, אלא אם המבטח הסכים לכך בכתב, לאחר שנמסרה לו הודעה על-כך.

- ג. תקלה של פריט כלשהו מחדרי הקירור והמערכות, בטרם הסתיימה בהצלחה תקופת הרצתו של הפריט כאמור.
- ד. שקיעת קרקע הדרגתית, שקיעה הדרגתית של מבנים.
- ה. אבדן או נזק, המוצאים מכל הביטוח, על-פי הסייגים הכלליים של הפוליסה.
- 3.2 למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהמבטח אינו אחראי בגין אבדן או נזק לרכוש המבוטח, הנובעים מ:
- א. פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice), כולל נזק הנובע מטיפול לקוי במלאים, בטרם החסנתם ו/או במשך החסנתם ו/או לאחר מכן.
- ב. מחלות, מזיקים, התנוונות טבעית, ריקבון טבעי והצטמקות טבעית.
- ג. החסנה לקויה או בלתי מתאימה, ו/או החסנה בתנאים בהם אי-אפשר להגיע לדרגת הקירור הנדרשת.
- ד. חוסר ו/או היעלמות ו/או גניבה.
- ה. כיוול ו/או כוונון בלתי נכונים של מערכות בקרה/התראה כלשהן, וניתוק בלתי מקרי של מערכות בקרה/התראה כלשהן.
- ו. הפסקה תאונתית או מתוכננת של הספקת החשמל הציבורית, או הנהגת שיטת קיצוב של הספקת החשמל הציבורית. האמור בסייג זה לא יחול, אם נגרם מקרה הביטוח בעקבות אבדן או נזק לגנרטור המיועד לספק חשמל לחצרי המבוטח, בתנאי שערב קרות הפסקת הספקת החשמל או הנהגת שיטת הקיצוב כאמור, הגנרטור היה במצב תקין ובעל הספק מתאים להספקת זרם החשמל.
- ז. קנסות עקב איחור, אבדן שוק או חבות כלשהי.
- ח. אבדן או נזק עקב מעשה או מחדל זדוני של המבוטח.

4. הרחבה מיוחדת

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב פרק זה לשפות את המבוטח בגין אבדן או נזק למלאים בתהליך, המתוארים ברשימה, כתוצאה מאבדן או נזק עקב סיבה כלשהי, שלא הוצאה מכלל הביטוח, על-פי הסייגים לפרק, בתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בגין הרחבה זו.

5. תנאים מיוחדים לכרך

5.1 מוצהר בזה ומוסכם, שלצורך הכיסוי הניתן על-פי פרק זה, על המבוטח לנקוט

באמצעים להקלה בסיכון המפורטים להלן:

- א. מערכות הקירור ומערכות בקרת אווירה, תהיינה כפופות להסכם החזקה תקף עם חברת שירות מיומנת, על-פיו מתחייבת חברת השירות לבצע ביקורת שוטפת והחזקה מונעת על-פי הצורך, או לחילופין, קיום צוות עצמי מיומן בעל יכולת מקצועית לבצע ביקורת שוטפת והחזקה מונעת.
- ב. אם מערכות הקירור בחצרי המבוטח אינן בעלות כושר קירור עודף (בשתי יחידות קירור לפחות) **בשיעור של 25% או יותר, בשעת תפעול שוטף, מותנה הכיסוי על-פי פרק זה בקיום הסכם בכתב עם חברת שירות, המתחייבת לתת שירות על-פי קריאה והספקת ציוד חלופי וחלקי חילוף, בהתאם לצורך.**
- ג. ניהול יומן בו נרשמת ידנית, **לפחות מדי 8 שעות**, רמת הטמפרטורה בכל חדר קירור, וכן לעניין חדרי אווירה מבוקרת - רישום **מדי 24 שעות של ריכוזי האווירה בכל חדר**. לא תחול חובה בדבר רישום ידני של רמות הטמפרטורה לעניין חדרי קירור, בהם קיימת מערכת רישום אוטומטי של רמות הטמפרטורה, וכן מערכת התראה עצמאית ונפרדת ממערכות הבקרה, כאמור בסעיף 5.1 ד. להלן.
- ד. קיום מערכת התראה תקינה, **המחוברת לשני רגשי טמפרטורה בכל חדר קירור (כשהם נפרדים ובלתי תלויים מרגשי הבקרה)**, או קיום בקר ממוחשב תקין. מערכת ההתראה/הבקר הממוחשב יתריעו על שינוי הטמפרטורה בחדרי הקירור מעל/מתחת לטמפרטורה המותרת, באמצעות אזעקה קולית הנמצאת בטווח שמיעת תורן בתחום חצרי המבוטח, או באמצעות חיבור למשדר אלחוטי, המשדר למקלט כיס נישא ברשות תורן מיומן, הנמצא במרחק הגעה **שאינו יותר מ-30 דקות מחצרי המבוטח**. המבוטח ינהל יומן בו תירשמה בדיקות תקינות, **שתיערכנה אחת לשבועיים**, למערכת ההתראה/הבקר הממוחשב, ברישום תאריך, שעת הבדיקה וחתימת המבצע.
- ה. ניהול יומן בו יירשמו תנודות המלאי בכל חדר וחדר.

ו. **קיום המלצות הסוקר, המפורטות בנספח סיקור, אשר הומצא לידי המבוטח.**

5.2 מוסכם בזאת במפורש, שבכל מקרה של קרות מקרה ביטוח, או גילוי נסיבות העלולות לגרום למקרה ביטוח, תימסר הודעה **מיידית** למבטח.

המבוטח רשאי למסור הודעה כאמור גם בדואר אלקטרוני fax.tv.rehush@bth.co.il ובמסרון 03-5632888, **והמבוטח ינקוט אמצעים סבירים לצמצם את הנזק ו/או למנוע נזק נוסף.**

5.3 מוסכם שפתיחת חדר של אווירה מבוקרת, בעקבות גילוי נסיבות העלולות לגרום למקרה ביטוח, **ייעשה אך ורק בתיאום ובהסכמה עם שמאי מטעם המבטח.**

6. **תנאי הצהרה (מלאים בקירור עמוק ובאוויר רגיל)**

6.1 דמי הביטוח בעבור סעיף - 2.1 הרכוש המבוטח בפרק זה, הם ארעיים ופיקדוניים, והמבוטח מתחייב להמציא למבטח, **בתוך 60 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, הצהרה בכתב בדבר ערכם של המלאים בתום כל חודש לרבעון, כאמור. אם ההצהרה לא תימסר למבטח בתוך התקופה האמורה, רשאי המבטח לראות בכך, כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין חודשי הרבעון, כאמור.**

6.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, באמצעות הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום הממוצע, שיתקבל מסיכום הצהרות המבוטח, המחולק במספר ההצהרות, כאמור. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (על-פי המקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, **בתנאי שבכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.**

6.3 ערך המלאים, הן לצורך מתן ההצהרות והן לצורך תגמולי הביטוח, ייקבע על-פי ערך המכירה במועד הקובע.

לעניין סעיף זה, המונח **"המועד הקובע"**, פירושו - מועד עריכת ההצהרה, או מועד קרות מקרה הביטוח.

6.4 אם הסכום האחרון, שהוצהר על-ידי המבוטח בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת מהסכום שהיה על המבוטח להצהיר, כאמור לעיל, **אזי תפחת חבות המבטח, ביחס שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל, לבין הסכום שהיה על המבוטח**

להצהיר. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של אי-מסירת הצהרה, המעניק למבטח את הזכות לראות בכך הצהרה על מלוא סכום הביטוח.

6.5 סכום הביטוח המרבי לא יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, **והמבוטח מתחייב לשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנתורה מיום קרות מקרה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח. דמי-ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי הביטוח הסופיים המגיעים למבוטח.**

6.6 **החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים.** המבטח אינו רשאי לדרוש דמי-ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, **פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.**

6.7 **אם בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאים, יפחת מערכו של הרכוש המבוטח, כאמור בסעיף 6.3 לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערך המלאים לבין סכום הביטוח כאמור.**

6.8 **"ערך המכירה"** למטרת סעיף 6 זה, ייחשב מחיר המכירה הסיטונאי האזורי, בניכוי היטלים, עמלות, הובלה לשוק וכן הוצאות שיווק. **מתגמולי הביטוח תנוכה כל הוצאה אחרת, אשר נחסכה על-ידי המבוטח בעקבות מקרה הביטוח.**

7. תנאי הצהרה (מלאים באווירה מבוקרת)

7.1 הוּאֵיל וּדְמֵי הַבִּיטוּחַ בַּעֲבוּר סַעִיף 2.2 - הַרְכוּשׁ הַמְּבוֹטָח בַּפְּרָק זֶה הֵם אַרְעִיִּים וּפִיקֶדוֹנִיִּים, מִתְחַיֵּב הַמְּבוֹטָח לְהַמְצִיא לְמַבְטָח, בַּתּוֹךְ 48 שְׁעוֹת מִמוֹעֵד סְגִירַת כָּל אֶחָד מִחֲדָרֵי הַקִּירוֹר, הַצְהָרָה בְּכַתֵּב בַּדְּבַר הַכְּמוֹת וּמְחִיר הַשִּׁיּוּק הַצִּפּוּי לַטּוֹנָה שֶׁל כָּל סוּג זָזָן שֶׁל הַמְּלֵאִי שְׁאוּחֶסֶן בַּחֲדָר הַקִּירוֹר, וְכֵן מוֹעֵד סְגִירַתוֹ וּמוֹעֵד הַשִּׁיּוּק הַמְּתוּכָּנִן (לְהֵלֵן "הַצְהַרַת סְגִירָה"). נוֹסֵף עַל-כֵּן, בַּתּוֹךְ 60 יָמִים מִמוֹעֵד פְּתִיחַתוֹ שֶׁל כָּל חֲדָר קִירוֹר, יִמְסוֹר הַמְּבוֹטָח לְמַבְטָח הַצְהָרָה בְּכַתֵּב, בַּדְּבַר הַכְּמוֹת וּמְחִיר הַשִּׁיּוּק בְּפוֹעֵל לַטּוֹנָה שֶׁל כָּל סוּג זָזָן שֶׁל הַמְּלֵאִי שְׁאוּחֶסֶן בַּחֲדָר הַקִּירוֹר, וּמוֹעֵד פְּתִיחַתוֹ (לְהֵלֵן "הַצְהַרַת פְּתִיחָה"). אִם בְּקִרְוֹת מְקָרָה בִּיטוּחַ, לֹא מִסַּר הַמְּבוֹטָח הַצְהַרַת סְגִירָה בְּמוֹעֵד, כְּאִמּוֹר לְעֵיל, אִזִּי יִיחָשֵׁב מוֹעֵד קִרְוֹת מְקָרָה הַבִּיטוּחַ כְּמוֹעֵד הַפְּתִיחָה הַצִּפּוּי. לֹא מִסַּר הַמְּבוֹטָח הַצְהַרַת פְּתִיחָה בְּמוֹעֵד, כְּאִמּוֹר לְעֵיל, רִשְׁאֵי הַמְּבוֹטָח לְרֹאוֹת בְּכֵן כְּאִילוֹ מִסַּר הַמְּבוֹטָח עַל פְּתִיחַת הַחֲדָר וּקְבֻלָּה בְּפוֹעֵל שֶׁל

מחיר השיווק הצפוי, כפי שהוצהר בהצהרת הסגירה, ובהיעדר הצהרת סגירה - כפי שהוצהר בטופס ההצעה לביטוח.

7.2 דמי הביטוח הסופיים יחושבו לאחר תום תקופת הביטוח, באמצעות הכפלת שיעור דמי הביטוח בערך המלאי השנתי הממוצע. ערך המלאי השנתי הממוצע יחושב, על-פי הכפלת הכמות השנתית הממוצעת במחיר השיווק בפועל, בהתאם להצהרות הפתיחה של המבוטח, כאמור בסעיף 7.1. המבוטח מתחייב לשלם למבטח, והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח (לפי המקרה) את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים שחושבו, כאמור, **בתנאי שבכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.**

7.3 בקרות נזק למלאים המבוטחים בעקבות אחד הסיכונים המבוטחים, או בקרות נזק למתקני הקירור בעקבות אחד הסיכונים המבוטחים, המחייבים פתיחת חדר הקירור לפני מועד השיווק המתוכנן, יהיה המבוטח זכאי לשיפוי במועד השיווק המתוכנן שלהלן:

השיפוי יהיה ההפרש שבין:

הסכום המתקבל מהכפלת כמות המלאי שאוחסן בחדר הקירור, כפול מחיר השיווק במועד השיווק המתוכנן **(בניכוי הוצאות שנחסכו)**,
לבין:

הסכום שהתקבל בפועל בעבור המלאי לאחר קרות מקרה הביטוח, **בניכוי הוצאות המפורטות בסעיף 7.8, במידה שנתקיימו.**

7.4 **אם יתברר, לאחר קרות מקרה הביטוח, שבמועד השיווק המתוכנן, הסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק הצפוי, בכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת מחיר השיווק בפועל במועד השיווק המתוכנן, בכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שני הסכומים הנ"ל.**

נרשם ברשימה שמחיר השיווק הצפוי נקבע על-פי מחיר שיווק מרבי, אזי האמור לעיל מוחלף באמור להלן:

אם יתברר, לאחר קרות מקרה הביטוח, שבמועד השיווק המתוכנן, הכמות שהוצהרה על-ידי המבוטח, כאמור בהצהרת הסגירה, **תפחת בשיעור העולה על 10% מהכמות שאוחסנה בפועל, אזי תפחת חבות המבטח ביחס שבין שתי הכמויות הנ"ל.**

- 7.5 סכום הביטוח יופחת לאחר קרות מקרה ביטוח, בסכום השווה לתגמולי הביטוח ששולמו או העומדים לתשלום.**
- 7.6 החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין מלאים.** המבטח אינו רשאי לדרוש דמי-ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים, מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, פרט למקרה של הגדלת סכום הביטוח על-פי תוספת כתובה לפוליסה.
- 7.7 האמור לעיל יחול בגין כל זן, בכל חדר קירור בנפרד.**
- 7.8 "מחיר השיווק" למטרת סעיף 7 זה, ייחשב מחיר המכירה הסיטונאי האזורי, בניכוי היטלים, חומרי אריזה, הוצאות עבודה ישירה, עמלות, הובלה לשוק וכן הוצאות שיווק. מתגמולי הביטוח תנוכה כל הוצאה אחרת, אשר נחסכה על-ידי המבוטח בעקבות מקרה הביטוח.**

פרק ד' – ביטוח חמרה אלקטרונית

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין אבדן או נזק פיזי, תאונתי ובלתי צפוי, אשר נגרם לרכוש המבוטח בתקופת הביטוח, בתחום החצרים המבוטחים, מכל סיבה שלא הוצאה מכלל הביטוח, בכפוף לאמור בסייגים שלהלן, בעת היותו בעבודה, במנוחה, בפירוק, או בעת העברה והרכבה מחדש, למטרת עסקו של המבוטח (להלן "מקרה הביטוח").

זאת בתנאי, שאחריות המבטח במשך תקופת הביטוח לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה, כאשר סכום זה אינו כפוף לתנאי ביטוח חסר, ובכפוף לשיעורי ההשתתפות העצמית, הנקובים ברשימה, לתנאים, לסייגים ולהתנאות בפרק זה ובפוליסה.

2. הרכוש המבוטח

חמרה אלקטרונית בבעלותו של המבוטח ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו, ושביגנה אחראי המבוטח - כולל: מערכות עיבוד נתונים ומערכות ממוחשבות אחרות, ולמעט: מערכות מכניות הנמצאות תחת פיקוד החמרה המבוטחת, מנועים חשמליים, לוחות פיקוד חשמליים, מתגים חשמליים, אמצעי מידע חיצוניים, ציוד מטלטל וציוד אלקטרוני המורכב בכלי-רכב מכל סוג, כבלי חיבור או כבלי תקשורת, או רשתות תקשורת מכל סוג ותיאור.

3. סייגים לפרק זה

המבטח לא יהיה אחראי בעבור:

3.1 אבדן או נזק, אשר נגרמו עקב הסיכונים המבוטחים, או הניתנים לכיסוי על-פי חלק א בפרק א של הפוליסה.

3.2 אבדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפגמים או מליקויים אשר היו קיימים במועד התחלת תקופת הביטוח, אלא אם לא היו ידועים למבוטח באותו מועד.

3.3 אבדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, מאי-סדירות בשירות או בהספקת החשמל הציבוריים, אלא אם קיים וסת מתח אוטומטי לפני ההזנה לציוד המבוטח.

- 3.4 בלאי, שיתוך (קורוזיה), חלודה - של כל חלק מהרכוש המבוטח, או נזק שנגרם או נבע מאורח טבעי, משימוש רגיל או עבודה רגילה, או שסיבתם נעוצה בהרעה הדרגתית.** סייג זה מוגבל לאותו חלק, שניזוק או שאבד כתוצאה מגורמים אלה.
- 3.5 כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בתיקון ליקויים תפעוליים ו/או בהרחקתם, פרט לליקויים שנוצרו כתוצאה מנזק אחר המכוסה על-פי פרק זה.**
- 3.6 כל ההוצאות הקשורות בהחזקת הציוד, כולל חלקים שהוחלפו במסגרת פעולות ההחזקה.**
- 3.7 אבדן או נזק, שבעבורם אחראי בדין מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו, או ביצע בו תיקונים - בין שאחריות זו נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישלם המבטח את דמי האבדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.**
- 3.8 אבדן או נזק מסיבה כלשהי, בעת שהרכוש המבוטח נישא בכלי-רכב, כלי-טיס או כלי-שיט.**
- 3.9 אבדן או נזק לנורות ולשפופרות, למעט שבר עקב פגיעה פיזית חיצונית.**
- 3.10 אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.**

4. הרחבות מיוחדות

- נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון ושאינם כפופים לתנאי ביטוח חסר:**
- 4.1 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות הכרחיות, שהוצאו בפועל על-ידו, לשם תיקון או החלפה של אמצעי אגירת מידע חיצוניים, וכן לשם שחזור המידע (Data) האגור באמצעים אלה, בעקבות נזק לאמצעי האגירה, כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע למערכות עיבוד הנתונים המבוטחות. הכיסוי בגין שחזור נתוני עיבוד נתונים אוטומטי מותנה בקיום נוהל גיבוי שבועי ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד.**
- למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהרחבה זו אינה חלה על תכנה (Software), ואף אינה חלה על הוצאות הנובעות מליקויים ב: תכנות, ניקוב, מיון, שליפה, הקמה, שינוי, החלפה, מיזוג או ביטול של רשומות וקבצים, או הנובעות ממחיקת מידע, אלא אם נגרמו כתוצאה ישירה ומיידית של מקרה ביטוח, כאמור.**

4.2 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות, אשר הוצאו בפועל לשם רכישת תכנה (Software) חלופית, בעקבות אבדן או נזק, הנגרמים לאמצעי ההגנה של תכנה (Software) מוגנת, עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי פרק זה.

5. הבסיס לשיפוי

5.1 נזק בר-תיקון

המבטח ישלם למבוטח את כל ההוצאות, שתידרשנה כדי להחזיר את הפריט שניזוק למצב פעולה, כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, כולל הוצאות בגין עבודה בשבתות, בחגים, והוצאות משלוח דחוף. כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, דמי-הובלה וכן היטלי מכס ומע"מ - אם יחולו ואינם ברי-החזרה - שהוצאו לשם ביצוע התיקונים.

במקרה והחזרה למצב פעולה תקין, תגרור אחריה החלפה של חלפים, החייבים החלפה תקופתית בהתאם לנוהל היצרן, **ייעשה ניכוי מתאים בעבור בלאי בגין**

חלפים אלה.

5.2 אבדן מוחלט

בקרות אבדן מוחלט, ישפה המבטח את המבוטח בעבור עלות ההחלפה של הפריט בפריט חדש, בעל אותו כושר תפוקה (כשעלות זו כוללת דמי-הובלה, הוצאות הקמה, וכן היטלי מכס ומע"מ - אם יחולו ואינם ברי-החזרה). לעניין פוליסה זו, "אבדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח, ייחשב מקרה בו הושמד הפריט, או מקרה בו עלות התיקונים של הפריט על-פי חישוב השיפוי בפסקה 5.1 לעיל, עולה על או שווה ל: שיפוי המשתלם למקרה של אבדן מוחלט.

מוסכם בזאת, שערכה של כל ניצולת יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.

פרק ה' – ביטוח סיכוני טרור (מעל מס רכוש)

1. הגדרות כלליות לפרק

למטרת פרק זה:

1.1 טרור

השימוש באלימות למען מטרה פוליטית, כולל כל שימוש באלימות למטרת הפחדת הציבור או חלק ממנו.

1.2 הרכוש המבוטח

הרכוש המתואר ברשימה, כמוגדר בחלק א בפרק א בפוליסה.

1.3 גבולות טריטוריאליים

גבולות מדינת ישראל, כפי שהיו ב-4 ביוני 1967.

חלק א – ביטוח אבדן או נזק לרכוש

1. הגבלת אחריות

אחריות המבטח, על-פי פרק זה, מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח, כמוגדר בחלק א בפרק א בפוליסה, ובין הפיצוי שקיבל המבוטח ממס רכוש וקרן פיצויים, או המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן פיצויים **על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן "החוק")**. **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכיסוי על פי פרק זה הוא שיורי המכסה את המבוטח אך ורק בגין הנזקים שאינם מכוסים על-פי חוק מס רכוש. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים או שהיה משתלם על-ידם אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.**

2. מקרה הביטוח

נזק הנגרם לרכוש המבטוח, הנמצא בתחום הגבולות הטריטוריאליים, הנובע או הנגרם במישרין מ:

2.1 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני-אדם, המכוון להפיל או להשפיע על כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, באמצעות אלימות, הפחדה או כוח.

2.2 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני-אדם, כדי לקדם כל מטרה או יעד פוליטי, או להביא לידי שינוי חברתי או כלכלי, או למחות נגד כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, או למטרת הפחדה.

2.3 כל ניסיון לבצע את המפורט בסעיפים 2.1 או 2.2 לעיל.

2.4 פעולה כלשהי מטעם רשות חוקית כלשהי, לשם שליטה, מניעה, דיכוי, או טיפול אחר כלשהו בקשר לאירוע כלשהו, שנזכר בסעיפים 2.1, 2.2 או 2.3 לעיל.

זאת בתנאי, שאחריות המבטח, במשך תקופת הביטוח, לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה לעניין חלק א של פרק זה.

3. בסיס השיפוי בגין חלק א לפרק זה

השיפוי על-פי חלק זה, יחושב בהתאם לבסיס השיפוי כאמור בחלק א (אבדן או נזק לרכוש) בפרק א של פוליסה זו.

חלק ב – ביטוח אבדן תוצאתי

1. הגבלת אחריות

אחריות המבטח על-פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ההפסד שייגרם למבטוח עקב מקרה ביטוח, ובין הפיצוי שקיבל המבטוח ממס רכוש וקרן פיצויים, או המגיע למבטוח ממס רכוש וקרן פיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן "החוק"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכיסוי על פי פרק זה הוא שיורי המכסה את המבטוח אך ורק בגין הנזקים שאינם מכוסים על-פי חוק מס רכוש. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים או שהיה משתלם על-ידו אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

2. מקרה הביטוח

הפסד שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, עקב הפסקה או הפרעה בעסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה, לעניין חלק ב של פרק א בפוליסה, עקב אבדן או נזק פיזי, תאונתי ובלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבוטח, כתוצאה מכל סיבה המבוטחת על-פי חלק א בפרק זה (אבדן או נזק לרכוש). **זאת בתנאי שהמבטח שילם תגמולי ביטוח או הכיר בחבותו לתשלומם, בגין האבדן או הנזק לרכוש המבוטח, כאמור, בהתאם לחלק א הנ"ל, ובתנאי שאחריותו של המבטח על-פי חלק זה לא תעלה על סכום הביטוח, שנרשם בגין כל סעיף ברשימה.**

על-אף האמור לעיל, מוסכם בזאת שתשלום שיפוי או הכרה בחבות לתשלום שיפוי על-פי חלק א, כאמור לעיל, לא ייחשבו כתנאי מוקדם לחבות המבטח על-פי חלק זה, במקרה בו אי התשלום או אי-הכרה באחריות מצד המבטח, נובעים אך ורק מהיות הנזק מוחרג על-פי חלק א בפרק זה, בהיותו פחות מסכום ההשתתפות העצמית.

3. בסיס השיפוי

השיפוי על-פי חלק זה, יחושב בהתאם לבסיס השיפוי המוגדר בחלק ב (ביטוח אבדן תוצאתי) של פרק א בפוליסה זו.

4. חריגים כלליים לפרק זה

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- 4.1 אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב- או נגרמו על-ידי:
 - א. המפורט בסעיפים 1.1 עד וכולל 1.6 לסייגים הכלליים לפוליסה המפורטים בפתח לפוליסה זו.
 - ב. איבוד חזקה בעסקו של המבוטח (באופן זמני או קבוע), עקב החרמה, הלאמה, או תפיסה על-ידי רשות חוקית כלשהי.
 - ג. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה) (מעין מלחמה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

בכל דרישה ובכל תובענה או הליך אחר, לשם אכיפת תביעה בגין אבדן על-
פי פוליסה זו, חובת הראיה שהאבדן אינו נכלל באמור בסייג 4.1 ג. לעיל,
תחול על המבוטח.

4.2 הפסקה או הפרעה בעסקו של המבוטח עקב אבדן או נזק, אשר נגרמו ל:

א. חצריהם או רכושם של ספקי המבוטח או לקוחות המבוטח.

**ב. רכוש כלשהו, כולל קווי הספקה, בכל תחנת-כוח או תחנת-משנה, מפעלי גז
או מפעלי הספקה ציבורית כלשהם, מהם מקבל המבוטח חשמל, גז או
מים.**

**4.3 הפסד גרר או הפסד תוצאתי כלשהו, כולל השהיה, ירידת ערך ואבדן שוק, אלא
ועד כמה שבטחו במפורש על-פי פרק זה.**

5. תנאי מיוחד לפרק זה

בניגוד לאמור בסעיף 8 לתנאים הכלליים לפוליסה, **המבטח רשאי לבטל את הביטוח
בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך
תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 30 ימים לפני התאריך בו יבטל הביטוח.
במקרה של ביטול הפוליסה על-ידי המבטח כאמור, יהיה המבוטח זכאי להחזר דמי
הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.**

פרק ו' – ביטוח רכוש בהעברה

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אבדן או נזק **פיזי, תאונתי ובלתי צפוי**, שאירעו **במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, בתחום המדינה**, למטען המבוטח, בעת העברתו במכולה נעולה ו/או בתא מטען סגור ונעול כהלכה, ו/או בתא הרכב כאשר הוא נעול ושמפתחות לא הושארו **ברכב ובלבד שהאבדן או הנזק לא נגרמו בשל סיכון, שהוחרג במפורש בפוליסה (להלן "מקרה הביטוח")**.

זאת בכפוף לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה, בהגדרות, בסייגים, בהשתתפות העצמית ובתנאים המפורטים להלן. **למען הסר ספק, מובהר בזאת שלא יכוסה מקרה ביטוח, שאירע מחוץ לתחומי** שטחי מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה, וכן תחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה – 1995.

שטחי ישובים ישראליים וכן שטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") ייחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למען הסר ספק, שטח "A" לא ייחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל

2. הגדרות לפרק

2.1 מטען מבוטח

רכוש המבוטח על-פי חלק א בפרק א בפוליסה, למעט הנכסים הבלתי מבוטחים, חפצי עובדים וחפצי אמנות מכל סוג. וציוד ו/או רכוש המצויים דרך קבע ברכב.

2.2 כלי מוביל

כלי-רכב פרטי ומסחרי, משאית, טרקטור, מלגזה, נגרר, למעט רכבת, כלי-טיס וכלי-שיט.

2.3 הובלה

הובלה תקפה החל מהתחלת טעינה ישירה של המטען על הרכב המוביל ומסתיימת עם פריקת המטען מהרכב המוביל, וכולל בזמן חניית ביניים אגב הובלה בשעות היום. העברה פנימית בשטח חצרי המבוטח לא תיחשב כהעברה לעניין פוליסה זו.

למען הסר ספק, השארת רכב לחניית לילה, בין אם בשטח העסק ובין אם לא, לאחר הטענתו, כדי להתחיל או להמשיך בנסיעה בבוקר, לא תיחשב לחנייה אגב הובלה.

2.4 חניית ביניים אגב הובלה

חנייה זמנית בזמן הובלה, שלא תעלה על 30 דקות רצופות, ובה הרכב, תא המטען והמכולה נעולים, והאזעקה המגנה על כל פתחי הרכב - מופעלת.

3. סייגים לכרך

המבטח אינו חייב בשיפוי המבטוח בגין:

3.1 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים שלא בבעלות המבטוח, בהיות המטענים

מובלים בתמורה או בשכר, בכלי מוביל בבעלותו ו/או בשליטתו של המבטוח.

3.2 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים עקב העמסת יתר של כלי מוביל בבעלותו ו/או

בשליטתו של המבטוח (פרט להובלת תוצרת חקלאית בלתי מעובדת מהשדה או מהמטע).

3.3 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים בעת שהובלו על כלי מוביל בבעלותו ו/או

בשליטתו של המבטוח, בניגוד לשימוש המותר (פרט להובלת תוצרת חקלאית בלתי מעובדת מהשדה או מהמטע).

3.4 נפילה של מטען, שלא הונח ועוגן כיאות על כלי מוביל בבעלותו ו/או בשליטתו של המבטוח.

3.5 חוסר ו/או היעלמות ו/או גניבה שאיננה פריצה, או שאיננה נובעת מגניבת הכלי המוביל.

3.6 אבדן או נזק, הנובעים משריטות, חריצים, או התבקעות של כל שטח ממורק, צבוע או מצופה.

3.7 אבדן או נזק, שטבעם בלאי, פחת, תהליך הדרגתי, תנאים אקלימיים רגילים, עש, חרקים, תולעים, מכרסמים, לחות, עובש, החלדה, או פגם מטבעו של הרכוש המבטוח (Inherent Vice).

3.8 אבדן או נזק, שבעבורם אחראי בדין מי שהוביל את המטען המבטוח - בין שאחריותו של כך נובעת מכוח החוק או מכוח הסכם או אחרת. חלק המוביל על אחריותו, ישפה המבטח את המבטוח בגין האבדן או הנזק, בתנאי שהמבטוח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות חוזית שיש לו כלפי המוביל כאמור.

3.9 אבדן או נזק, הנגרמים למטען המבוטח, המובל בכלי מוביל, הנהוג בידי אדם שאינו מורשה על-פי דין לנהוג בו. האמור בסייג זה לא יחול לעניין אדם שרישיונו נשלל, והמבוטח לא ידע על קיום השלילה כאמור, ולא היה מודע לנסיבות אשר היו מחייבות אותו לדעת על שלילת הרישיון, כאמור.

3.10 זיהום, מהילה או ערבוב המטען המבוטח, אלא אם נגרמו במישרין עקב תאונה לכלי המוביל.

3.11 אבדן או נזק, הנגרמים למטען עקב פעולה בלתי תקינה של מערכות קירור, אוורור, חימום או ערבול של הכלי המוביל.

3.12 אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הבסיס לשיפוי

בסיס השיפוי על-פי פרק זה הוא בהתאם לבסיס השיפוי על-פי חלק א בפרק א של הפוליסה.

5. התנאות מיוחדות לפרק

5.1 מותנה בזאת, שהרכוש המבוטח יהיה ארוז כיאות, בהתאם לאופיו ולתנאי הובלתו.

5.2 אם המטען המבוטח הוא מוצר ו/או מכל, העשויים מזכוכית, פורצלן או קרמיקה, יישא המבוטח בכל מקרה ביטוח, כאמור, בכפל סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.

5.3 הכיסוי בגין נזק הנגרם למטען המבוטח, עקב סיכוני טבע ונזקי מים מכל סוג, מותנה בכך שהמטען המבוטח כוסה כיאות.

5.4 מוסכם שגבול אחריות המבטח הוא נזק ראשון, ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

5.5 תנאים 5.1 – 5.3 יהוו אמצעים להקלה בסיכון ואי-קיומם עשוי להפחית את תגמולי הביטוח או אף לשלולם בהתאם לאמור בסעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

פרק ז' – ביטוח כספים בכספת ובהעברה

1. הגדרות לפרק

1.1 מקרה הביטוח

אבדן או נזק פיזי, תאונתי ובלתי צפוי, הנגרמים לכספים המבוטחים עד לסכום הנקוב ברשימה, שנגרמו מסיבה כלשהי, שלא הוצאה מכלל הביטוח בהתאם לסייגים בפרק זה, בעת הימצאותם:

- א. במקום עסקו של המבוטח במשך שעות העבודה.
- ב. בכספת נעולה במקום עסקו של המבוטח, מחוץ לשעות העבודה.
- ג. בבית מגוריו של מרכז המשק, גזבר המשק, מזכיר המשק, מנהל ו/או גזבר המפעל או החנות, בתנאי שאחריותו של המבטח על-פי סעיף משנה זה, לא תעלה על 1,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד.
- ד. בהעברה על-ידי אדם מטעם המבוטח, במהלך העסקים הרגיל, בין שעה 05.00 עד שעה 22.00, בתחום המדינה.

מקרה ביטוח ייחשבו גם אבדן או נזק, הנגרמים לכספת כתוצאה מגניבה או מפריצה לכספת, בתנאי שאחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על סך 2,000 ₪.

1.2 כספים מבוטחים

מזומנים בשטרות ובמעות, שיקים, שוברי אשראי, שטרות, המחאות דואר, בולי דואר, בולי חשבון והכנסה, תווי קנייה, ניירות-ערך, מניות או אגרות סחירות מכל סוג שהוא - בהיותם בבעלות המבוטח ו/או שהמבוטח אחראי בגינם בקרות מקרה הביטוח.

1.3 מקום עסקו של המבוטח

משרדי המזכירות, הגזברות או המפעל של המבוטח, וכן חנות או קיוסק, בהם מנהל המבוטח עסק.

1.4 שעות העבודה

השעות שבהן בית העסק תפוס בפועל לצורך ניהול עסקו של המבוטח, והזמן בו נמצאים בעסק כל אחד מעובדיו, אשר ברשותם נמצאים הכספים המבוטחים.

1.5 כספת

כספת שמשקלה לא כחות מ-250 ק"ג, ובתנאי שהיא מעוגנת לרצפה או לקיר, בחדר הממוגן באמצעות מערכת אזעקה נכחית תקינה, בעלת חייגן טלפון ל-3 אנשי קשר, צופר חיצוני מוגן ונצנץ. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שארון חסין אש איננו נחשב כספת למטרת פרק זה.

1.6 פריצה

גניבת כספים מתוך הכספת בכוח ובאלימות, תוך השארת סימנים נראים לעין במקום הנזכר ברשימה ובכספת.

2. התנאות מיוחדות

אחריות המבטח בגין המחאות, שטרי חוב, מניות או אגרות חוב, מוגבלת לנזק הממשי שייגרם למבוטח לאחר ביטולם של הנ"ל, והמבוטח חייב לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשם ביטולם המיידית לאחר אבדנם או אבדן חלק מהם.

3. סייגים לחבות המבטח

המבטח יהיה פטור מאחריות כלשהי בגין אבדן או נזק, אשר נגרמו או נבעו, במישרין או בעקיפין, בקשר עם, או באמצעות, או כתוצאה מ:

3.1 מעשה גניבה, מרמה, מעילה או הונאה, על-ידי עובד או שליח המועסקים בשירות המבוטח, או על-ידי אחר או אחרים, בשיתופם או בעזרתם הפעילה או הבלתי פעילה, או תוך קשירת קשר עמם.

3.2 גירעון כספי או חוסר של הכספים המבוטחים, הנובעים מטעות, משגה, השמטה או מחדל.

3.3 עש, חרקים אחרים, השחתה הדרגתית, בלאי, פחת או תנאים אקלימיים.

3.4 היות הכספים בלא השגחה, בין בהיותם בהעברה בכלי-רכב ובין בהיותם בכל מקום אחר, זולת בתוך כספת נעולה.

3.5 הימצאו של המפתח או מפתח המשנה של כספת, במקום עסקו של המבוטח, בהיעדרו של המבוטח או בהיעדרם של עובדיו, המועסקים על-ידו.

4. תנאים מיוחדים לפרק זה

- 4.1 על המבוטח לנהל ספרי חשבונות ו/או רישום קופה, כחוק.
- 4.2 אחריות המבטח בגין מקרה ביטוח על-פי פרק זה, היא על בסיס נזק ראשון עד לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, אלא אם נרשם במפורש אחרת.
- 4.3 סעיף ביטוח חסר שבתנאים הכלליים לא יחול על פרק זה.
- 4.4 על המבוטח להודיע על מקרה הביטוח באופן מיידי למשטרת ישראל, ולעשות כמיטב יכולתו לסייע לגילוי הכספים שנגנבו.
- 4.5 המבוטח יישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, לכל תביעה העומדת לתשלום.**

תנאים כלליים בפוליסה

1. פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, ייקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי, שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהיה להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים, אלא אם נרשם במפורש אחרת.

כל האמור בפוליסה בלשון יחיד - משמעו גם ברבים ולהיפך, וכל האמור במין זכר - משמעו גם במין נקבה ולהיפך.

2. גילוי ושינוי בעניין מהותי

2.1 הציג המבטח למבוטח לפני כריתת החווה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החווה בכלל או לכרותו בתנאים שבו (להלן **"עניין מהותי"**), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה.

2.2 הפוליסה הוצאה על-סמך התשובות, שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעת הביטוח, ששימשה בסיס לפוליסה זו, או בכל דרך אחרת שנתבקש, ועל-סמך הנחתו של המבטח, שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח.

2.3 נודע למבוטח שחל שינוי מהותי, עליו להודיע על-כך מיד למבטח בכתב. **"שינוי מהותי" פירושו כל אחד מאלה:**

א. שינוי בעניין מהותי, ששאלה עליו הוצגה למבוטח לפני כריתת החווה, ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה.

ב. שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שנרשם בה במפורש כעניין מהותי.

ג. דבר המגלה, שתשובה לשאלה בעניין מהותי הייתה לא נכונה, ויש בכך כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש.

2.4 לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות לפני כריתת חווה הביטוח, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, או לא גילה למבטח שינוי מהותי בנסיבות המהוות החמרת הסיכון המבוטח - יחולו ההוראות שלהלן:

א. המבטח רשאי, בתוך 30 ימים מהיום שנודע לו על-כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את חוזה הביטוח בהודעה בכתב למבוטח.

ב. ביטל המבטח את חוזה הביטוח מכוח סעיף זה, יחזיר למבוטח את דמי הביטוח ששולמו לו בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח, זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה. לא ביטל המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו.

ג. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:

(1) התשובה לפני כריתת החוזה או אי-מתן ההודעה למבטח על החמרת הסיכון נעשו בכוונת מרמה.

(2) מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי-ביטוח מרובים יותר, אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח.

ד. המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף קטן ג. לעיל, בכל אחת מאלה:

(1) השינוי חדל להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח או שלא השפיע על קרותו או על חבות המבטח או על היקפה;

(2) השינוי היה תוצאה של אמצעי שננקט על דעת המבטח;

(3) השינוי היה תוצאה של אמצעי שננקט לשם מניעת נזק חמור לגוף או לרכוש, ובלבד שהמבוטח הודיע למבטח בכתב על נקיטת האמצעי

מיד לאחר שנקט אותו או שנודע לו עליו.

2.5 "עניין מהותי" לצורך ביטוח זה, ייחשב, בין השאר:

א. עובדות שנרשמו כמהותיות בהצעת הביטוח, או בכל מסמך אחר ששימש בסיס לפוליסה זו.

ב. פרטים על העבר הביטוחי של המבוטח, כולל ביטול ביטוח של המבוטח בעבר, אי-חידושו על-ידי מבטח כלשהו, סירוב של מבטח כלשהו לבטח את המבוטח בעבר, או התנאת הביטוח בתנאים או בסייגים מיוחדים.

ג. זהות הבעלים ו/או המחזיקים ברכוש המבוטח וכל שינוי בזהותם.

- ד. תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
- ה. תיאור ו/או שינוי מהותי בעיסוקו, מקצועו ומשלח-ידו של המבטח.
- ו. נזקים קודמים, שאירעו לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו ב-3 השנים הקודמות לתקופת הביטוח.

3. אמצעים להקלת הסיכון

המבטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על-פי הפוליסה, כפי שהמבטח יודיע למבטח בכתב, מפעם לפעם, במשך תקופת הביטוח, ובתוך זמן שייקבע לכך בהודעתו, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה.

4. חובת הקטנת הסיכון

4.1 אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בגין נזק, שהמבטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

4.2 הוציא המבטח או המוטב, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, חייב המבטח לשפותו, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לאו; היו ההוצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, חייב המבטח בשיפוי כדי שיעורן הסביר בנסיבות העניין; והכול אף מעל לסכום הביטוח.

5. ביטוח כפל

בוטח נכס לטובת המבטח בפני סיכון אחד, אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבטח להודיע על-כך למבטחים בכתב, בתוך זמן סביר מעת שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

6. הארכת הביטוח

6.1 כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי הפוליסה, טעונה הסכמה של המבטח והסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

6.2 מוצהר בזאת שבתום תקופת הביטוח האמורה, לא יוארך הביטוח ולא יחודש מאליו, כולל בדרך של שתיקה, וכי הארכת הביטוח או חידושו ייעשו אך ורק בדרך של אישור מפורש בכתב של המבטח לחידוש או להארכה, כאמור, ולא בכל

דרך אחרת, אף אם הציע המבוטח למבטח, או להיפך, בצורה ובמועד כלשהם, להאריכו.

6.3 הארכה תקופת הביטוח באמצעות חידוש הפוליסה, תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. אם פוליסה זו היא חידוש של פוליסה קודמת, יראו את הצעת הביטוח המקורית כחלק בלתי נפרד ממנה.

7. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

7.1 אם דמי הביטוח נקבעו במטבע שונה מהשקל, ישולמו דמי הביטוח וכל שאר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה, בשקלים, בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה (כפי שמתפרסם מפעם לפעם על-ידי בנק ישראל), במועדים שהוסכמו בין המבוטח לבין המבטח או סוכנו.

7.2 לא שולם סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, **במועד המוסכם, יישא הסכום שבפיגור, נוסף על הפרשי ההצמדה, הפרשי ריבית בעבור תקופת הפיגור, לפי השער המקובל אצל המבטח באותה עת, בשיעור הריבית הקבועה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961. הפרשי ריבית אלה ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.**

7.3 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור, בתוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב, שהביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת - רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור בתוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

7.4 אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה, כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחס לתקופה שעד הביטול האמור, כולל הוצאות המבטח.

7.5 ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות המבוטח על-פי הפוליסה, בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח.

8. ביטול הביטוח

8.1 המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, **ובלבד שההודעה על-כך תישלח למבטח בדואר רשום, לפחות 3 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה, ישאיר המבטח לעצמו את**

דמי הביטוח הנהוגים אצלו, לתקופה קצרה, בשיעור של 10% ממלוא דמי הביטוח בגין כל חודש או חלקו, בו הייתה הפוליסה בתוקף, בתוספת שיעור של 10% מדמי הביטוח שהיו משתלמים בגין מלוא תקופת הביטוח.

8.2 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תימסר למבוטח בכתב לפחות 15 ימים לפני התאריך בו יבטל הביטוח, ובמקרה כזה, המבטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח כאמור.

8.3 ביטל המבטח את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח כהחזר דמי הביטוח את הסכום, שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

8.4 על-אף האמור לעיל, היה והמבטח התחייב כלפי צד שלישי כלשהו, שאינו המבוטח, במסגרת קיום אישור ביטוח ו/או במסגרת שעבוד על התחייבות, לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש, אזי הפוליסה תבוטל רק לאחר מסירת הודעה כנדרש ובכפוף למועד אשר נקבע בין המבטח לצד השלישי.

9. תביעה לתגמולי ביטוח וחובת שיתוף הפעולה של המבוטח עם

המבטח

9.1 קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על-כך למבטח בהקדם האפשרי מעת שנודע לו. אם קיים מוטב אחר מהמבוטח, עליו להודיע למבטח מיד לאחר שנודע לו, על קרות מקרה הביטוח ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

9.2 אם המבוטח הוא תאגיד, תיחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח, מרגע שנודע עליו לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

9.3 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הפוליסה, תוגש בכתב (בטופס תביעה שהומצא למבוטח, על-פי בקשתו, על-ידי המבטח).

המבוטח רשאי להגיש העתקים של המסמכים הנ"ל גם בדואר אלקטרוני fax.tv.rehush@bth.co.il ובמסרון 03-5632888.

9.4 על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח, בתוך זמן סביר מעת שנדרשו לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותם, עליהם לעזור למבטח, ככל שיוכלו, להשיגם.

9.5 לא קוימה חובת המבוטח להודעה למבטח על קרות מקרה הביטוח, כולל שיתוף פעולה עמו בבירור התביעה, ומסירת כל מסמך הדרוש לכך, כאמור, וקוימה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו - אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

- א. החובה לא קוימה או קוימה באיחור מסיבות מוצדקות.
- ב. אי-קוימה או איחורה לא מנעו מן המבטח את בירור חבותו ולא הכבידו על הבירור.

9.6 עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו - אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

9.7 מסר המבוטח למבטח עובדות כוזבות, או העלים ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטור המבטח מחבותו.

9.8 נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון - פטור המבטח מחבותו.

10. השבת סכום הביטוח לקדמותו

סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על-פי בקשת המבוטח, יושב סכום הביטוח לקדמותו, ובתנאי שהמבוטח ישלם למבטח את דמי הביטוח היחסיים הנוספים, שיידרשו ממנו בגין השבה כזאת, מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

11. זכויות המבטח לניצולת

11.1 בקרות אבדן או נזק כלשהו לרכוש כלשהו, המבוטח על-ידי פוליסה זו, רשאי המבטח:

- א. להיכנס לבניין או לחצרים בהם אירעו האבדן או הנזק.
- ב. לקבל לידי רכוש של המבוטח, שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
- ג. להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיין, לסדרו, להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.

11.2 אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו, לא ימלאו את דרישות המבטח, או יפריעו או ימנעו את המבטח משימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, ייחשב הדבר כאי-שיתוף פעולה של המבוטח עם המבטח, ויחולו הוראות סעיף 9 לתנאים הכלליים לפוליסה לעיל.

11.3 המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו ובין אם לאו.

11.4 מותנה שניצול זכויותיו של המבטח על-פי תנאי זה, לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

12. ביטוח חסר

אלא אם נאמר אחרת מפורשות בפוליסה או ברשימה, אם בשעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח משוויי של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הרכוש המבוטח, במועד קרות מקרה הביטוח. כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.

13. תחלוף

13.1 הייתה למבוטח, בשל מקרה הביטוח, גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח, מששילם למוטב תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילם.

13.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות, שעברה אליו לפי סעיף זה, באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי נוסף על התגמולים שקיבל מהמבטח.

13.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי, שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה כשרה, ויתור, או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

13.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

13.5 מוסכם שזכות המבוטח לקבלת שיפוי על-פי פוליסה זו, לא תיפגע עקב כך, שהמבוטח ויתר על-פי חוזה אחיד **בטרם קרות מקרה הביטוח**, על זכות תביעה

כלפי אדם או גוף כלשהו, או התחייב בכתב על-פי חוזה אחיד לשפותו. **אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות התחלוף של המבטח כלפי אותו אדם או גוף.**

14. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

14.1 בקרות נזק לרכוש המבוטח, על-פי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פיה, ולאחר שהמבטח הכיר בחבותו על-פי הפוליסה, יהיה המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית, שיאפשרו לו לקבל שירות לתיקון הנזק, **וזאת על-חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.**

מקדמה כזו תנכה מסכום השיכוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי ייעשה תוך המרת המקדמה ששולמה, למטבע הפוליסה (אם אינו שקלי), בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה ביום תשלום המקדמה בפועל.

14.2 **במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח למבטח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה, בהקדם.**

14.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד משאר התגמולים.

15. מבוטח ראשי

אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, ינהל הוא כל משא ומתן עם המבטח בשם כל המבוטחים, והוא יבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח ודי בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים. תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח. כל הסכמה בין המבוטח הראשי למבטח תחייב את שאר המבוטחים. הודעה שישלח המבטח תישלח למבוטח הראשי בלבד ויראו בכך כאילו נשלחה ההודעה לכל אחד מיחיד המבוטח.

16. הצמדת סכומים

נקבע ברשימה סכום ביטוח במטבע מסוים ו/או צמוד למטבע מסוים ו/או מדד מסוים, יהיו התשלומים הקשורים בפוליסה זו או הנובעים ממנה, כולל דמי-ביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי ביטוח, נקובים באותו מטבע ו/או צמודים לאותו מטבע מסוים ו/או לאותו מדד מסוים.

17. תנאי הצמדת תשלומים

הוסכם בין המבוטח למבטח על תשלום דמי הביטוח בתשלומים, יהיו התשלומים החודשיים צמודים על-פי הנקוב ברשימה ובהתאם לאמור להלן:

17.1 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למדד המחירים לצרכן, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד, זה בין המדד הידוע סמוך לפני התחלת הביטוח לבין המדד שהתפרסם באחרונה, סמוך לפני ביצוע התשלום.

17.2 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למדד אחר, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין מדד זה, כפי שהתפרסם באחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.

17.3 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למטבע חוץ מסוים - ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים, שיחולו בשער היציג של אותו מטבע מסוים, בין שער המטבע שהתפרסם סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין השער שהתפרסם באחרונה לפני ביצוע התשלום.

17.4 בוטחה החבות המכוסה על-פי פוליסה זו בביטוח כפל, כאמור בסעיף 5 לתנאים הכלליים לעיל, והמבטח סילק את התביעה על-פי פוליסה זו, יחזיר המבוטח למבטח את הסכום שקיבל מהפוליסה האחרת בתוספת הצמדה למדד המוסכם, מיום קבלת השיכוי מהפוליסה האחרת עד ליום החזרת הכספים למבטח.

18. השתתפות עצמית

המבוטח יישא בעצמו בתשלום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, בכל תביעה העומדת לתשלום.

מוסכם שהמבוטח יישא בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה, בגין כל מקרה ביטוח, על-פי כל פרק בפוליסה, פרט למקרה ביטוח על-פי פרק א עקב הסיכונים של סערה, סופה, שיטפון, שלג, ברד ורעידת אדמה, שבגינם יישא המבוטח בהשתתפות עצמית שלהלן:

18.1 מקרה ביטוח עקב סערה, סופה, שיטפון, שלג וברד - סכום השווה ל- 5% מתגמולי הביטוח על-פי חלק א בפרק א בפוליסה.

זאת בתנאי, שסך-כול ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק א בפרק א, עקב מקרה ביטוח אחד, לא יפחת מסכום ההשתתפות העצמית המזערית ולא יעלה על סכום ההשתתפות המרבית, הנקובים ברשימה לעניין סיכונים אלה. למטרת סיכונים אלו ייחשבו כאירוע אחד - כל אבדן או נזק, שאירעו בתוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מהתחלתם.

18.2 מקרה ביטוח עקב רעידת אדמה - סכום השווה ל- 10% מסכום הביטוח באתר שנפגע, ולא פחות מסך 30,000 ₪. כן מוסכם שאם תוגש תביעה על-פי חלק ב בפרק א, עקב מקרה ביטוח שנגרם בעקבות רעידת אדמה, אזי לעניין חישוב ההשתתפות העצמית, יתווסף לסכום הביטוח, סכום השווה לבסיס הביטוח (יחסית לתקופת השיפוי) בגין אתר שנפגע. זאת בתנאי, שסך-כול ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק א וחלק ב בפרק א לא יעלה על 2,000,000 ₪ באתר אחד. למטרת סיכון זה ייחשב כאירוע אחד - כל אבדן או נזק, שאירעו בתוך פרק זמן של 72 שעות רצופות לאחר שנרשמה רעידת האדמה בראשונה. המונח "אתר" לעניין סעיף זה, פירושו - חצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.

19. זכות קיצוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו או לאחרת. כן גם בקרות מקרה הביטוח, יקזז המבטח את סכומי דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם, בכפוף להוראות הדין.

20. מס ערך מוסך

מוסכם שאם המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אזי לא יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם מע"מ. אם המבוטח אינו רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש המבוטח, כולו או חלקו, אזי יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם גם מע"מ.

21. הודעות

21.1 הודעות למבוטח ולמוטב

הודעה של המבטח למבוטח או למוטב, בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

21.2 הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח, תינתן למבטח בכתב למען משרדו, או למען מחלקת הביטוח באמצעותה ערך המבוטח פוליסה זו, או לכל מען אחר בישראל, עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן. המבוטח רשאי למסור הודעה כאמור גם בדואר אלקטרוני fax.tv.rehush@bth.co.il ובמסרון 03-5632888.

הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר בבית הדואר.

22. שעבוד

22.1 סעיף זה בתוקף אך ורק אם נרשם הדבר במפורש ברשימה.

22.2 כל תשלום, אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המפורטים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח, ו/או על-פי הסכומים הנקובים ברשימה ובהתאם לתנאי הפוליסה.

22.3 על-אף האמור בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לה, בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח, כולל ביטול הביטוח עקב אי-תשלום דמי הביטוח או חלק מהם, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח, אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה, שתימסר בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד הביטול, לבנקים/מוסדות להם זכות הנאה בפוליסה.

22.4 התחייבות המבוטח לתשלום דמי-ביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או כל חוב אחר, ולמבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח.

22.5 על-אף האמור לעיל, ואם לא נרשם אחרת ברשימה, תשלומים שאינם יותר מ- 200,000 ₪, ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, בלא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות, להם זכות ההנאה בפוליסה.

23. ברירת דין

23.1 פרשנות הפוליסה תיעשה לפי דיני מדינת ישראל בלבד בלא תחולה לכללי הדין הבינלאומי.

23.2 כל חילוקי דעות או תביעות על-פי פוליסה זו או בקשר אליה, יתבררו אך ורק בסמכותו הבלעדית של אחד מבתי המשפט בתחום מדינת ישראל ועל-פי דיני ישראל בלבד.



ביטוח חקלאי

כי בעצם זה שלך