



פוליסה לביטוח כל הסיכונים - בתי הארחה

מהדורת ינואר 2022

הואיל והמבוטח, אשר שמו וכתובתו פורטו ברשימה המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, פנה אל

ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן "המבטח")

בבקשת הביטוח, המצורפת בזה והמהווה את הבסיס לפוליסה זו וחלק בלתי נפרד ממנה;

לפיכך מעידה פוליסה זו, שתמורת תשלום דמי הביטוח הנקובים ברשימה, מתחייב המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בגין מקרה הביטוח, כמוגדר בפרקי הפוליסה, שאירע במשך תקופת הביטוח הרשומה ברשימה, בתחום המדינה, שטחי מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה, וכן תחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה – 1995.

שטחי ישובים ישראליים וכן שטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") ייחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למען הסר ספק, שטח "A" לא ייחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל, (להלן: "תחום המדינה"), בכפוף לגבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאים, לחריגים ולהתנאות, הכלולים בפוליסה או שיצורפו אליה באמצעות תוספת או נספח.

הביטוח, כולל ההרחבות, תקף אך ורק לאותם סעיפים, פרקים וכיווים, שהמבוטח ביקש בבקשת הביטוח ואשר פורטו במפורש ברשימה, כולל סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית.

תוכן העניינים

3	פרק א - ביטוח כל הסיכונים
3	חלק א - ביטוח אבדן או נזק לרכוש
12	חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי
17	פרק ב - ביטוח סיכוני טרור (מעל מס רכוש)
17	חלק א - ביטוח אבדן או נזק לרכוש
18	חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי
19	סייגים כלליים לפרק ב
19	תנאי מיוחד לפרק ב
20	פרק ג - ביטוח רכוש בהעברה
23	פרק ד - ביטוח חמרה אלקטרונית
26	פרק ה - ביטוח כספים בכספת ובהעברה
28	פרק ו - ביטוח שבר מכני
31	פרק ז - סייגים כלליים לפוליסה
32	פרק ח - תנאים כלליים לפוליסה

פרק א - ביטוח כל הסיכונים

חלק א - ביטוח אבדן או נזק לרכוש

1. הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח הוא נכסים בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או נכסים בחזקתו, ושללהם אחראי המבוטח, כמפורט להלן (פרט לנכסים הבלתי מבוטחים), וזאת בעת הימצאותם בחצרים המשמשים את עסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה (להלן "החצרים המבוטחים"):

1.1 נכסי דלא נידי על צמודותיהם מכל סוג (להלן "נכסי דלא נידי"), כולל מערכות כוח ומאור ולוחותיהן המחוברים למבנה, צנרת אוויר, גז, מים, קיטור, ביוב, קירור וחימום, מערכות קול ומיזוג אוויר, עמודי תאורה, ולא כולל תשתית, כמפורט בסעיף 1.2 להלן.

1.2 יסודות מבנים, גדרות ושערים, עמודי חשמל, רציפי טעינה, משטחי חנייה, כבישים פנימיים ומדרכות, וכן מערכות אגירה, ניקוז וצנרת תת-קרקעית מכל סוג (להלן "תשתית"). סעיף משנה זה הוא "על בסיס נזק ראשון" ואינו כפוף לביטוח חסר.

1.3 חפצי אורחים (להלן "חפצי אורחים").

1.4 סחורות ממכר מסחרי (להלן "סחורות ממכר").

1.5 נכסים אחרים שלא נכללו בסעיפים 1.1 עד 1.4 לעיל (להלן "נכסים אחרים"), כולל מכונות, ציוד, מעליות, סכ"ם, וציוד עזר מכל סוג לניהול בתי מלון/הארחה, ולהוציא אמצעי אחסון ו/או כיסוי, שאינם עשויים במלואם מחומרים קשיחים, כדוגמת מתקנים מתנפחים ואוהלים, ואמצעי אחסון בלתי קשיחים אחרים.

2. הנכסים הבלתי מבוטחים

פוליסה זו אינה מבטחת את הנכסים המפורטים להלן, אלא אם נכללו במפורש ברשימה:

2.1 חומרי-נפץ.

2.2 בעלי-חיים, קרקע, עצים, צמחים, מדשאות, גידולי-נוי, וכן ציוד, חומרים ומבנים, המשמשים לגידול מכוסה.

2.3 כלי-טיס, כלי-שיט.

2.4 כלי-רכב וציוד נע, שחובה לבטחם על-פי דין (ביטוח חובה).

2.5 נירות-ערך, ערביות, מסמכים סחירים, כספים, אמצעי תשלום אחרים ובולים.

2.6 חפצי אמנות בסכום העולה על 4,000 ש"ח לפרטי ו-20,000 ש"ח לכל חפצי האמנות.

2.7 דברי-ערך, מתכות יקרות, חפצים העשויים ממתכות יקרות ואבנים יקרות (להלן "דברי-ערך"), פרט לדברי-ערך של אורחים, כאמור בסעיף 6.4 לגבולות האחריות המוסכמים.

2.8 נכסים המבוטחים בפוליסה לביטוח סיכוני הובלה ימית/אווירית, הנערכת על-ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו שהוא יותר מסכום הביטוח לפי הפוליסה או הפוליסות לביטוח ימית/אווירי.

3. מקרה הביטוח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבוטח במשך תקופת הביטוח, מסיבה כלשהי שלא הוצאה במפורש מכלל הביטוח, בהתאם לסייגים לחבות המבטח (להלן "מקרה הביטוח"), ובתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על סכומי הביטוח הנקובים בגין כל סעיף וסעיף שברשימה, ועל סך-כל סכום הביטוח על-פי חלק זה.

יובהר כי מקרה הביטוח אינו כולל נזק לנתונים או לתוכנה או למידע ובפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתכנה במידע או בתכנות המחשב, שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם.

אי לכך, הנזקים הבאים אינם מכוסים על פי פוליסה זו:

1. אובדן או נזק לנתונים או לתכנה או למידע, בפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתוכנות במידע או בתוכנות המחשב, שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.
 2. אובדן או נזק הנובעים מליקוי בתפקוד, בזמינות, בטווח השימוש או בנגישות של הנתונים, התוכנות או המידע או תוכנות המחשב, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.
- על אף האמור לעיל, אובדן או נזק לנתונים או לתוכנות מידע, שהם תוצאה ישירה של נזק פיזי מבוטח לרכוש מוחשי מבוטח, כן יכוסו.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בהבהרה זו בכדי להוסיף על הכיסוי שניתן על פי הפוליסה אלמלא הכללתה כאמור.
- השיפוי ייעשה בניכוי ההשתתפות העצמית, כמפורט בפוליסה וברשימה.

4. סייגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- 4.1 אבדן או נזק, שטבעם תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.
 - 4.2 אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש תוך כדי ועקב היותו של הרכוש, כאמור, בתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ.
 - האמור לעיל יוגבל לעלות התיקון או ההחלפה של הפריט, אשר נפגע במישרין עקב הסיבות המנויות לעיל, ולא יחול על נזק אחר הנגרם עקב כך, ואשר לא הוחרג באחד הסייגים האחרים לחלק א, ובמקרה זה תוגבל אחריות המבטח לנזק האחר כאמור.
 - 4.3 אבדן או נזק, שטבעם שבר מכני ו/או פעולה מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה, ו/או קצר חשמלי, אלא אם הנזק, כאמור, נגרם עקב פגיעה פיזית חיצונית פתאומית, שסיבתה לא הוחרגה על-פי אחד הסייגים לחלק א.
- למען הסר ספק, מוסכם שכניסת גוף זר ו/או חלקים מהמכונה לתוכה, לא תיחשב כפגיעה פיזית חיצונית ופתאומית.

האמור לעיל לא יחריג התפוצצות, הימעכות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של דוודים, מכלים וכלים אחרים, המופעלים תחת לחץ או תת-לחץ, בתנאי מפורש שאותם כלים, מכלים ודוודים, החייבים בבדיקה על-פי דין, נמצאו תקינים על-פי אישור בדיקת תקינות תקפה, או שלא חלפו 60 ימים ממועד סיום תוקפה.

4.4 אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבטוח בעקבות:

- א. קרוזיה, החלדה, תנאי קור או חום קיצוניים, שינוי טמפרטורה או שינוי אווירה (Atmospheric Change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, זיהום, מהילה, שינוי צבע, מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים, או שריטות (Scratching).
 - ב. שבר הנגרם לשמשות ולחפצים, העשויים מזכוכית, פורצלן, חרס, קרמיקה, שיש ואבן. סייג זה לא יחול על שבר של מלאים, העשויים כאמור, שנגרם במישירן עקב אש, ברק, התפוצצות ורעידת אדמה, וכן עקב התהפכות או התנגשות של מלגזה, הנושאת את המלאים, כאמור.
 - ג. שקיעה, קריסה או התמוטטות של מבנים ותשתית, פרט לשקיעה ו/או לקריסה ו/או להתמוטטות פתאומיות ובלתי צפויות של מבנים, שקירותיהם בנויים מבלוקים ו/או מבטון ו/או מאבן ו/או מפלדה ו/או מקונסטרוקציות פלדה.
- מוברר בזאת כי כיסוי זה לא יחול אם השקיעה, קריסה או התמוטטות נגרמו מהתופעה הגיאולוגית הידועה בשם "בולען" או "בלועה".
- אחריותו של המבטוח לפי הרחבה זו מוגבלת לסך השווה ל- 10% מסכום הביטוח של המבנים או 4,000,000 ש"ח - הנמוך מביניהם, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

4.5 אבדן או נזק הנגרמים בעקבות:

- א. גניבה, היעלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור בהספקת חומרים, או חוסר הנובע מטעות.
- ב. מעילה באמון של עובדי המבטוח.
- ג. סחף חופים או גדות נהר.
- ד. כפור, חול, אבק וגשם, אלא אם נזקי הגשם באו בהמשך ישיר לנזק למבנה, עקב סיבה כלשהי, שלא סויגה בסייגים האחרים בחלק א של פרק א זה.
- ה. רוח שמהירותה אינה מגיעה לכדי סערה, על-פי הגדרת השירות המטאורולוגי.
- ו. נזקי טבע (פרט לרעידת אדמה) לרכוש הנמצא תחת כיפת השמיים, שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים.

4.6 אבדן או נזק, הנגרמים למלאים מסיבה כלשהי:

- א. בהיותם בתהליך עיבוד, בעקבות טעות בתהליך ו/או פעולה לא תקינה של מערכות העיבוד כאמור.
- ב. בעקבות תסיסה עצמית ו/או מהילה.
- ג. בעקבות שינוי טמפרטורה בחדרי הקירור, או עקב שינוי אווירה (Atmospheric Change) בחדרי הקירור.

4.7 אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש בהעברה מחוץ לחצרי המבטוח, כולל פריקה וטעינה.

4.8 אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

5. הרחבות כלליות לחלק א

5.1 סעיף ערך כינון

נרשם ברשימה שהרחבה זו תקפה, מוסכם שבקרות מקרה ביטוח לרכוש המבטוח על-פי סעיפים 1.1, 1.2 ו-1.5 לעיל יפצה המבטח את המבטוח בעבור עלות הכינון או החילוף של אותו רכוש, או של רכוש מסוג, אופי, או טיפוס אחר. **זאת בתנאי, שאחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון או החילוף, באותו מקום, של רכוש מאותו טיב, סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או שניזוק, ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש, וזאת בכפוף להוראות המיוחדות האלה:**

א. יש להתחיל ולבצע את עבודת הכינון או החילוף (שמותר להוציאה לפועל במקום אחר ובכל צורה ואופן, המתאימים לדרישות המבטוח, בתנאי שאחריות המבטח לא תוגדל על-ידי-כך) במהירות סבירה, ולהשלימה לא יאוחר מאשר 24 חודשים מקרות מקרה הביטוח (אלא אם המבטח, לבקשת המבטוח, הסכים בכתב להארכת תקופה זו. המבטח לא יסרב להאריך את התקופה האמורה, אלא מתוך נימוקים סבירים). אם לא עמד המבטוח בדרישות סעיף זה, לא יהיה המבטח אחראי לסכום, העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא הרחבה זו.

ב. כל עוד לא נשא המבטוח בהוצאות הכינון או החילוף של הרכוש שאבד או שניזוק, לא יהיה המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא סעיף זה. מוסכם שהזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון או חילוף הרכוש, שאבד או שניזוק, תיחשבנה כהוצאה, שהמבטוח נשא בה לעניין סעיף זה, בתנאי שההזמנה ו/או הרכוש המוזמן כאמור, ישועבדו לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.

ג. אם תגמולי הביטוח נקובים במטבע שאינו שקלי - תגמולי הביטוח יחושבו במטבע הפוליסה באמצעות המרת הסכומים שהוצאו, למטבע הפוליסה, בהתאם ל"שער" החל במועד/י ההוצאה בפועל על-ידי המבטוח בעקבות הכינון או החילוף.

"שער" פירושו - שערו היציג של הדולר ארה"ב, המתפרסם מפעם לפעם על-ידי בנק ישראל.

ד. **מוסכם שאם הרכוש שאבד או שניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון או החילוף של הרכוש הנמצא בייצור שוטף, מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ולא פחות ממנו.**

ה. אם סכום החילוף או הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על-פי סעיפים 1.1 ו-1.4 לרכוש המבטוח (כולל גבולות האחריות המוסכמים, כאמור בסעיף 6 בחלק א להלן), עולה בתקופת החילוף או הכינון על סכום הביטוח בגין סעיפים 1.1 ו-1.4 כאמור, יחשב המבטוח כמבטח של עצמו בעבור הפרש שבין סכום הביטוח לבין סכום החילוף או הכינון בגין סעיפים 1.1 ו-1.4. ובהתאם לכך, יישא המבטוח בשיעור היחסי של הנזק הנגרם לרכוש המבטוח על-פי סעיפים 1.1 ו-1.4 כאמור.

ו. למען הסר ספק, מוסכם בזאת שהשיפוי על-פי סעיף זה כולל מכסים והיטלים, החלים על הרכוש שאבד או ניזוק, אף אם המבטוח לא נדרש לשאת בהם בעת רכישת הרכוש כאמור, בעבר.

ז. סעיף זה לא יהיה בר תוקף בגין:

(1) **מכונות וציוד, שיצאו מכלל שימוש לפני מועד קרות מקרה הביטוח.** האמור בסעיף משנה

זה לא יחול על רכוש תקין ומתוחזק באופן שוטף, אשר זמנית אינו מתופעל.

- (2) רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח למבטח בתוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או בתוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה) על כוונתו לכוון או לחלף את הנזק.
- (3) רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לחלף או לכונן.
- (4) התמוטטות וקריסה של מבנים, כאמור בסיפא של סייג 4.4 ג. לעיל, וזאת אם גילו של המבנה הוא יותר מ-25 שנים.

5.2 רכוש מחוץ לחצרים

בכפוף לגבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה, לעניין הרחבה זו, אשר כפוף לתנאי ביטוח חסר ומהווה חלק מסכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מוסכם בזאת, שהרכוש המבוטח על-פי סעיף נכסים אחרים ברשימה, מבוטח בהימצאו מחוץ לחצרים המבוטחים (למעט בעת היותו בהעברה) בכל מקום בתחום המדינה, בקשר לעיסוקו של המבוטח, למעט פריצה -אם נכללה בפוליסה - למבנה שאינו מבנה מסיבי.

"מבנה מסיבי" לעניין הרחבה זו, פירושו - מבנה המכוסה בגג בנוי בטון או רעפים, המוקף קירות הבנויים בשלמותם מלבנים ו/או מבלוקים ו/או מבטון ו/או מאבן ו/או מלוחות פלדה, או כל מבנה אחר, המוגן מפני חדירה באמצעות מערכת התראה קולית תקינה ומופעלת.

5.3 השבת גבול האחריות

לאחר קרות מקרה הביטוח, יושב סכום הביטוח ו/או גבול אחריותו של המבטח לקדמותו (כולל גבול אחריות שהוא על בסיס נזק ראשון), אלא אם יורה המבוטח אחרת - **וזאת תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי-ביטוח נוספים יחסיים.**

5.4 רכוש בהקמה ובהריסה

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים, גם בעת היותו בהליכי הקמה, הצבה, בנייה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה, בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך הרגיל של העסק.

הרחבה זו אינה חלה:

- א. על עבודה שערכה יותר מ-1,000,000 ש"ח, אלא אם נרשם במפורש אחרת ברשימה.
- ב. על רכוש המוקם באתר חדש, ואשר טרם הועבר לחזקת המבוטח.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין האמור בהרחבה זו בא לגרוע מהכיסוי המוענק בפוליסה לשאר רכושו של המבוטח, בגין מקרה ביטוח המכוסה על-פי הפוליסה, והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

5.5 תוספות לרכוש המבוטח

נוסף על לסכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב חלק זה לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, בהרחבות או בתוספות פיזיים לרכוש המתואר בסעיפים 1.1 ו-1.4 לרכוש המבוטח. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו. המבוטח מתחייב לדווח על הסכומים הנוספים מדי 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים בהתאמה.

5.6 סיכון הרכוש המבוטח

חלק זה מכסה הוצאות מיידיות וחיוניות, שהוצאו למניעת מקרה ביטוח, אף אם לא נגרם נזק לרכוש המבוטח גופו. **אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הרשום ברשימה לעניין הרחבה זו.**

5.7 סעיף שומה

אם סכום הנזק אינו עולה על הסכום הנקוב ברשימה, לעניין הרחבה זו, יסתפק המבטח - לעניין נתני ביטוח חסר - בהצהרת המבוטח בדבר ערך הרכוש המבוטח, שלא ניזוק.

5.8 סחורות ממכר

השיפוי בגין סחורות ממכר, יחושב על יסוד עלות הרכישה מחדש בסמוך לאחר קרות מקרה הביטוח.

5.9 חישוב השיפוי

א. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי חלק א לפרק זה, יחושבו במטבע הפוליסה, וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או שניזוק, כפי שהוא בעת קרות מקרה הביטוח (פרט לנאמר בהרחבה 5.8 לעיל, ופרט לנאמר בהרחבה 5.1 לעיל - **אם נרשם ברשימה שזו תקפה**), **אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 10 (ביטוח חסר) בתנאים הכלליים לפוליסה – פרק ח להלן.** תגמולי הביטוח יחושבו בדולרים ארה"ב (\$), בהתאם ל"שער" החל במועד קרות מקרה הביטוח, אלא אם רשום במפורש ברשימה מטבע אחר לחישוב דמי הביטוח וסכומי הביטוח.

ב. אם וכאשר חלק זה כפוף לסעיף ערך כינון, כאמור בהרחבה כללית מספר 5.1 לעיל, יחושבו תגמולי הביטוח בדולרים ארה"ב (\$), באמצעות המרת הסכומים שהוצאו, לדולרים ארה"ב (\$), בהתאם ל"שער/ים" החלים במועד/י הוצאה בפועל על-ידי המבוטח, אלא אם רשום במפורש ברשימה סוג מטבע אחר לחישוב דמי הביטוח וסכומי הביטוח.

5.10 הוצאות מיוחדות

חלק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות נוספות **סבירות ונחוצות**, אשר הוצאו על-ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק זה, ולשם מניעת מקרה ביטוח המבוטח על-פי חלק ב לפרק זה, **וזאת בכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:**

- א. השיפוי על-פי הרחבה זו לא יעלה על סכום ההשתתפות העצמית הבסיסית על-פי חלק ב לפרק זה, כאמור.
- ב. חלק ב, כאמור, הוא תקף.
- ג. לא הוגשה תביעה על-פי חלק ב בעקבות מקרה הביטוח, כאמור לעיל.

5.11 חפצי עובדים

מוסכם בזאת, שהרכוש המבוטח כולל חפצים אישיים של עובדי ומנהלי המבוטח בעת היותם בתחום החצרים המבוטחים, בתנאי שאחריותו של המבטח בגין חפציו של עובד או מנהל אחד לא תעלה על 1,600 ש"ח, כאשר השיפוי בגין חפצי עובדים, כאמור, יהיה על בסיס ערכו הממשי ערב קרות מקרה הביטוח. למען הסר ספק, מוסכם שהשיפוי, כאמור, יחול מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.

5.12 רכוש משותף

בכל מקרה של אבדן או נזק לרכוש המבוטח, המשמש הן את המבוטח והן את המשק ו/או מפעליו האחרים, יישא המבטח על-פי פוליסה זו בחלקו של הנזק, יחסית לייעוד השימוש של הרכוש המשותף, כאמור, כאשר בהתאם לאותו יחס, יחול החלק היחסי של תשלום סכום ההשתתפות העצמית.

6. גבולות אחריות מוסכמים

חלק זה כפוף לגבולות אחריות מוסכמים, המפורטים ברשימה והמפורטים להלן, כאשר גבולות אחריות אלה כלולים בסכומי הביטוח של הרכוש המבוטח על יסוד "נזק ראשון", שאינו כפוף לביטוח חסר, ויחולו מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה:

6.1 הוצאות פינוי הריסות

אחריות המבטח בעבור הוצאות הריסה, ניקוי, יישור ופינוי הריסות, בעקבות מקרה ביטוח, כולל נזק עקב פעולות אלה, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה.

6.2 הוצאות שחזור מסמכים

אחריות המבטח בעבור הוצאות שחזור מסמכים, כתיב-יד, תכניות, סרטונים, תרשימים, מידע האגור באמצעי מידע ממוחשבים, תכנות מחשב, דפוסים וספרי עסק, בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה. הכיסוי בגין שחזור נתוני עיבוד נתונים אוטומטי ו/או תכנות מחשב, מותנה בקיום נוהל גיבוי מדי שבוע ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד. מוסכם במפורש, שהמבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בעבור אבדן המידע הצבור באמצעים אלה. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהאמור בהרחבה זו אינו חל על תכנה (Software).

6.3 הוצאות אדריכלים ואחרים

אחריות המבטח בעבור הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, כולל הוצאות תקורה של המבוטח לשם כינון בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין גבול זה.

הביטוח על פי סעיף זה, לא יכסה את שכר טרחתם ו/או עלויות בגין:

א. עורכי דין ושמיאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבטח.

ב. יועצים המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על תביעה מול המבטח.

6.4 חפצי אורחים

אחריות המבטח בגין חפציו של אורח אחד ובגין סך-כול חפצי האורחים, מוגבלת לסכומים הנקובים ברשימה בגין גבול זה. מוסכם בזאת, שאם הרחבה מיוחדת המוזכרת בסעיף 7.1 להלן "פריצה ושוד" תקפה, יוגבל הכיסוי בגין אבדן או נזק עקב פריצה של דברי ערך ל-25% מגבולות האחריות הנ"ל, אלא אם דברי הערך, כאמור, הופקדו בכספת נעולה של בית ההארכה, שמשקלה אינו פחות מ-250 ק"ג.

7. הרחבות מיוחדות

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון, ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, ויחולו מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה:

7.1 פריצה ושוד

אבדן או נזק, שנגרמו על-ידי פריצה, שוד או כל ניסיון לכך. "פריצה" פירושה - גניבת רכוש מתוך מבנה או מתוך חצרים מגודרים ונעולים, התוחמים את החצרים המבוטחים, לאחר חדירה למבנה או לחצרים המגודרים כאמור, בתנאי שהחדירה או היציאה בוצעו בכוח ובאלימות ונשארו סימנים המעידים על-כך, וכן חדירה על-ידי שימוש במפתחות העסק, שהושגו, הועתקו או הותאמו שלא כדין. מוסכם בזאת, שנזק פיזי לרכוש שלא נגבב כולל הנזק הפיזי למבנה כתוצאה מהחדירה או מהיציאה האלימה שנגרם תוך כדי פריצה או שוד, ייחשב כנזק שנגרם בזדון, ואינו כפוף לגבול האחריות בגין הרחבה זו. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהרחבה זו אינה חלה על חוסר המתגלה בעקבות ספירת מלאי.

המונח "חצרים מגודרים ונעולים", פירושו - חצרים המוקפים בגדר ביטחון ושער, שגובהם אינו פחות מ-1.80 מטר, כאשר השער נעול במנעול בעל נעילה כפולה, העשוי מפלדה מחוסמת.

אם סעיף 1.4 לרשימה ("סחורות ממכר") הורחב לכלול דברי-ערך ונדרש כיסוי מפני פריצה אזי דברי הערך מכוסים מפני פריצה רק בעת היותם מופקדים בכספת נעולה, שמשקלה אינו פחות מ-250 ק"ג, או בעת היותם של דברי הערך בחלון ראוה פנימי בתוך החצרים המבוטחים, המוגן באמצעות מערכת התראה קולית תקינה ומופעלת. למען הסר ספק, מוסכם בזאת שנזק פיזי לרכוש שלא נגבב כולל הנזק הפיזי למבנה כתוצאה מהחדירה או מהיציאה האלימה שנגרם תוך כדי פריצה או שוד, ייחשב כנזק שנגרם בזדון, ואינו כפוף לגבול האחריות בגין הרחבה זו.

7.2 נזקי חשמל

אבדן או נזק ללוחות חשמל, הנגרמים בעקבות קצר חשמלי, קשת חשמלית, שינוי מתח ובריחת חשמל (להלן "נזקי חשמל").

7.3 שבר שמשות

שבר מקרי ובלתי צפוי, הנגרם מכל סיבה שלא סויגה בסייגים הכלליים לפוליסה, לשמשות הקבועות בחלונות ובדלתות של נכסי דלא נידי, המבוטחים על-פי סעיף 1.1 לרשימה.

7.4 שיפורים על-פי דרישת הרשויות

עלותם של שיפורים ותוספות בטיחותיים הכרחיים, שהושקעו על-ידי המבוטח בעת כינון, אבדן או נזק לאחר קרות מקרה ביטוח, בעקבות דרישת הרשויות המוסמכות, לשם המשך או חידוש רישיון העסק אשר נפגע, וזאת בכפוף לתנאים שלהלן:

א. האמור בהרחבה זו אינו חל על תוספות ושיפורים, שנדרשו על-ידי הרשויות המוסמכות לפני קרות מקרה הביטוח.

ב. אחריות המבטח לא תעלה על 10% מהשיפוי, שהיה מגיע למבוטח אלמלא הרחבה זו, או על גבול האחריות הנקוב ברשימה (הנמוך מביניהם).

7.5 שינוי טמפרטורה

בניגוד לאמור בסייג 4.6 ג., חלק א מורחב לכסות אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש מתכלה (Perishables) המתואר ברשימה, בעת הימצאו בחדרי קירור בחצרים המבוטחים, עקב שינוי טמפרטורה מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה**, כמפורט להלן:

א. הרחבה זו לא תחול על אבדן או נזק עקב:

- (1) הפסקה בהספקת החשמל הציבורית, או הנהגת שיטת קיצוב של הספקת החשמל הציבורית. אולם האמור בסייג זה לא יחול, אם נגרם מקרה הביטוח בעקבות נזק לגרטור, הנמצא בחצרי המבוטח, מסיבה **שלא הוחרגה על-פי חלק זה, בתנאי שערב קרות הפסקת החשמל או הנהגת שיטת הקיצוב כאמור, הגרטור היה במצב תקין ובעל הספק מתאים להספקת זרם החשמל.**
- (2) שבר מכני ו/או פעולה מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה, ו/או קצר חשמלי, פרט לאבדן או נזק, הנגרמים עקב נזקי חשמל ללוחות חשמל.
- (3) אבדן או נזק, המוצאים על-פי החריגים האחרים לחלק א.

ב. המבוטח מתחייב לקיים את התנאים המצטברים שלהלן, כאמצעים להקלה בסיכון להרחבה זו:

- (1) קיום הסכם החזקה תקף לצידוד הקירור, או קיום צוות אחזקה פנימי מיומן.
 - (2) קיום מערכת אזעקה, המתריעה על טמפרטורה מעל/מתחת (בהתאם למקרה) למותר במתקני הקירור, והנמצאת בטווח שמיעה של תורן מיומן, או המשרדת למקלט נישא בידי תורן מיומן.
- תקינות המערכת כאמור, תיבדק **לפחות פעם בשבוע**, וקיום בדיקת התקינות תירשם ביומן בדיקות מתאים.

7.6 חפצי אורחים - כיסוי עודף

המבטח ישפה את המבוטח **עד לגבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו**, בגין אותם סכומים, שהמבוטח יחויב לשלם על-פי דין, בגין מקרה ביטוח, שאירע בתקופת הביטוח, כתוצאה מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה בחלק א לפרק**, לחפצי אורחים, וזאת נוסף על הסכומים, בגינם זכאי המבוטח לשיפוי על-פי סעיף 1.3 לרשימה.

הרחבה זו כפופה לתנאים המיוחדים האלה:

- א. הכיר המבטח בחבותו על-פי הרחבה זו, יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, ליטול לידי ולנהל בשם המבוטח את ההגנה בכל תביעה, או את יישובה של כל תביעה. למבטח יהיה שיקול-דעת בכל הנוגע לניהול כל הליכים או בנוגע לסידור או יישוב כל תביעה, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח 30 ימים מראש והמבוטח לא התנגד תוך תקופה זו, ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שברשותו, ולהושיט לו כל עזרה סבירה שתידרש ממנו בקשר לכך.
- ב. שום הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהם, לא ייעשו ולא יינתנו על-ידי המבוטח או על-ידי מי מטעמו, בלי הסכמתו בכתב ומראש של המבטח.
- ג. לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן לפשרה, בקשר לכל תביעה או סדרה של תביעות, רשאי המבטח לשלם למבוטח את גבול האחריות הנקוב ברשימה, לעניין הרחבה זו, **לאחר**

שנוכו ממנו כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור תגמולי ביטוח, ובמקרה כזה יוותר המבטח על הניהול והפיקוח על התביעה או תביעות כאלה, ויהיה פטור מכל אחריות נוספת בקשר אליה או אליהן.

ד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחבות המבטח על-פי סעיף 66 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין הפסד כספי, שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה לעניין חלק זה, כתוצאה מאבדן או מנזק, הנגרמים במשך תקופת הביטוח לרכוש המבוטח, הנמצא בתחום החצרים המבוטחים, עקב סיבה כלשהי שלא הוחרגה בחלק א בפרק זה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות בחלק א הנ"ל (להלן "מקרה הביטוח"). זאת בתנאי, שהמבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח, אם משך הפרעה או הפסקה לא עלה על-סף השיפוי המופיע ברשימה.

2. היקף הכיסוי

הביטוח על-פי חלק זה מוגבל להפסד כספי עקב צמצום במחזור, וכן הגדלת הוצאות תפעול, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו כלהלן:

2.1 בגין צמצום במחזור

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור במשך תקופת השיפוי, עקב מקרה הביטוח.

2.2 בגין הגדלת הוצאות התפעול

סכום הוצאות הנוספות הסבירות, הנחוצות לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח, בתנאי מפורש שהשיפוי המשתלם על-פי פסקה זו, לא יעלה על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור, שנמנע על-ידי הוצאה הנוספת, כאמור.

זאת בתנאי, שאחריותו של המבטח על-פי חלק זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

3. חריגים לחלק ב

3.1 הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, שמקורן בנזק אשר אינו מבוטח על-פי חלק א בפרק א זה.

- 3.2 הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אירועים יוצאים מגדר הרגיל כגון:
א. הגבלות כלשהן, שהוטלו על-ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי, במשך תקופת השיפוי.
ב. שינויים, שיפורים, שיפוצים, אשר יבוצעו בעת כינון או חילוף הרכוש המבוטח שניזוק.

4. הגדרות לחלק ב

4.1 רווח גולמי

סכום המתקבל מ: סך כל המחזור השנתי של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה, **בניכוי**: סכום ההוצאות הנחסכות המפורטות ברשימה, בתוספת מלאי הפתיחה.

4.2 מחזור

כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום, בעבור טובין שנמכרו או סופקו, ובעבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.

4.3 תקופת השיפוי

תקופה המתחילה במועד קרות מקרה הביטוח, **והמסתיימת במוקדם מבין המועדים שלהלן**:
א. המועד בו הסתיימה ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח.
ב. בתום התקופה הנקובה ברשימה כתקופת שיפוי.

4.4 צמצום במחזור

הסכום שבו קטן המחזור בפועל במשך תקופת השיפוי, מהמחזור התקני.

4.5 שיעור הרווח הגולמי

היחס בין הרווח הגולמי לבין המחזור בשנת הכספים, שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.

4.6 המחזור השנתי

המחזור במשך 12 החודשים, שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

4.7 מחזור תקני

המחזור באותה תקופה המקבילה לתקופת השיפוי, בתוך 12 החודשים, שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח, מותאם יחסית אם תקופת השיפוי היא יותר מ-12 חודשים.

בכל העניינים המנויים בסעיפים 4.5 - 4.7:

לאחר קרות מקרה הביטוח, בעניינים המנויים בסעיפים 4.5 עד 4.7 לעיל, יעשו ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות, המשפיעים על העסק או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות, שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח.

5. התנאות מיוחדות לחלק ב

5.1 ביטוח חסר

כסום השיפוי יופחת באופן יחסי, אם בשעת קרות מקרה הביטוח, כסום הביטוח יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי וזאת, אם תקופת השיפוי היא יותר מ-12 חודשים יוגדל כסום המחזור השנתי באופן יחסי בהתאמה.

5.2 חיסכון בהוצאות

מסכום השיפוי ינוכה כל חיסכון בהוצאות עסקן של המבוטח, אשר לא נכללו בהוצאות הנחסכות המפורטות ברשימה, ואשר נחסכו בפועל במשך תקופת השיפוי.

5.3 אמצעים להקטנת הצמצום במחזור

מוסכם שאם היה ביכולתו של המבוטח, על-פי הוראות השמאי, שיינתנו בכתב, להקטין את הצמצום במחזור על-ידי:

א. השבה לייצור מלא או חלקי.

ב. שימוש באמצעי ייצור אחרים, או מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר, בין על-ידי המבוטח ובין על-ידי אחרים בעבורו.

אזי יילקח בחשבון אותו צמצום לעניין חישוב השיפוי על-פי חלק זה.

5.4 מקדמות וסילוק תביעה

מוסכם שלאחר קרות מקרה הביטוח, בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי, ובכל תום חודש לאחר מכן, מתחייב המבוטח לשלם למבוטח מקדמה על-חשבון תביעתו, בשיעור 80% מההפסד החודשי המשוער, כפי שהוערך על-ידי השמאי המטפל. כל זאת, לאחר ניכוי ההשתתפות העצמית מסכום השיפוי המגיע, כאמור.

5.5 המרת מטבע לחישוב השיפוי (אם סכומי הביטוח נקובים בדולרים):

הואיל וספרי הנהלת החשבונות של המבוטח מנוהלים בשקלים, ואם סכומי הביטוח על-פי חלק זה יהיו נקובים בדולרים ארה"ב, על-כן מוסכם בזאת, שעל-פי הצורך, חישוב השיפוי המגיע למבוטח, על-פי חלק זה, ייעשה בדולרים ארה"ב, על-ידי המרת הנתונים לדולרים ארה"ב, בהתאם לממוצע השערים הציגים, החלים בימים העסקיים בכל חודש במשך תקופת השיפוי. כל הנ"ל ייעשה במטרה לשקף, ככל האפשר, את ערכו הדולרי הריאלי של השיפוי המגיע למבוטח.

5.6 סעיף התאמה

הגיש המבוטח הצהרה בכתב, מלווה באישור מבקר החשבונות שלו, לא יאוחר מ-6 חודשים מתום תקופת הביטוח, המעידה שהרווח הגולמי שהופק במשך 12 החודשים הקרובים ביותר לתקופת הביטוח, הוא פחות מסכום הביטוח - יוחזרו למבוטח דמי-ביטוח, שלא יעלו על 50% מדמי הביטוח לאותה תקופת ביטוח. אם תקופת השיפוי היא יותר מ-12 חודשים, יוגדל כסום הרווח הגולמי שהוצהר, באופן יחסי.

5.7 שינוי ייעוד

מוצרה ומוסכם בזאת במפורש, שבכל מקרה של שינוי ייעודו של הרכוש המבוטח, בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק א בפרק זה, לא יהיה המבוטח זכאי לשיפוי כלשהו על-פי חלק ב זה.

5.8 חלוקה מחלקתית

מוסכם בזאת שאם עסקו של המבוטח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוצאותיהן עצמאיות וברורות, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות בנפרד לכל מחלקה שהושפעה ממקרה הביטוח. למען הסר ספק, אין באמור בהרחבה זו בכדי לגרוע מהאמור בהתנאה מיוחדת 5.1 לחלק זה.

5.9 אישור של רואה חשבון

מוסכם שכל אישור, שיומצא על-ידי רואה החשבון של המבוטח, בדבר כל נתון מספרי העסק, הנדרש על-ידי המבטח על-פי תנאי חלק זה, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונות הנתון שאושר.

5.10 השתתפות עצמית

מוסכם בזאת, שחלק זה לא יושפע מהיות האבדן או הנזק מכוסה על-פי חלק א בפרק א, אך נופל מסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בו.

6 הרחבות כלליות לחלק ב

6.1 שירותים ציבוריים

מוסכם בזאת, שמקרה הביטוח על-פי חלק זה כולל הפסד כספי, שייגרם למבוטח כתוצאה מהפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב הפסקה בהספקת זרם החשמל או המים הציבוריים, כתוצאה מסיבה כלשהי, **שלא הוחרגה בחלק א בפרק זה, חוץ מאשר הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לחלק א הנ"ל.**

6.2 הוצאות הכנת תביעה

מוסכם שחלק זה מורחב לכסות הוצאות נוספות **סבירות, הנחוצות** בעבור תשלום שכרם של רואי-חשבון, מומחים ויועצים אחרים, המכינים ומגישים את הנתונים, הדרושים להמצאת התביעה בעקבות מקרה ביטוח על-פי חלק ב זה, **למעט הגשת תביעה בבית משפט. זאת בתנאי, שאחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין התנאה זו.**

6.3 מניעת גישה

מוסכם בזאת, שמקרה הביטוח מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אבדן או נזק, הנגרמים לכביש/דרכי גישה אל חצרי המבוטח, בעקבות סיבה כלשהי **שלא הוחרגה על-פי הסייגים לחלק א של פרק זה.**

6.4 רכוש המבוטח בנפרד

מוסכם בזאת, שחלק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבוטח, הנמצא בחצרי המבוטח, ואשר הוחרג מהרכוש המבוטח על-פי

חלק א לפרק זה, בהיותו מבוטח בנפרד, ואשר היה מבוטח על-פי חלק א הנ"ל אלמלא היותו מוחרג כאמור. זאת, בתנאי שהמבוטח יקיים את האמור בהתנאה 5.3 על-אף היותו של הרכוש מבוטח בנפרד.

7. הרחבות מיוחדות לחלק ב

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את ההרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון, ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, וחלים מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה:

7.1 נזקי חשמל

מוסכם בזאת, שמקרה ביטוח על-פי חלק ב, מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזקי חשמל הנגרמים ללוחות חשמל, כאמור בהרחבה 7.2 לחלק א לפרק זה.

7.2 ביטול הזמנות

חלק זה מורחב לשפות את המבוטח, בגין חבותו על-פי דין כלפי לקוחותיו, עקב ביטול הזמנות, כתוצאה ממקרה ביטוח המבוטח על-פי חלק זה.

פרק ב - ביטוח סיכוני טרור (מעל מס רכוש)

1. הגדרות כלליות לפרק ב

למטרת פרק זה:

1.1 טרור

שימוש באלימות למען מטרה פוליטית, כולל כל שימוש באלימות למטרת הפחדת הציבור או חלק ממנו.

1.2 הרכוש המבוטח

הרכוש המתואר ברשימה, כמוגדר בחלק א בפרק א לפוליסה.

1.3 גבולות טריטוריאליים

גבולות מדינת ישראל כפי שהיו ב-4 ביוני 1967 (הקו הירוק).

חלק א - ביטוח אבדן או נזק לרכוש

1. הגבלת אחריות

אחריות המבטח על-פי פרק זה, מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח, כמוגדר בפרק א חלק א בפוליסה, ובין הפיצוי שקיבל המבוטח ממש רכוש וקרן פיצויים, או המגיע למבוטח ממש רכוש וקרן פיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן "החוק"). למען הסר ספק, מובהר בזאת שהכיסוי על-פי פרק זה שיורי המכסה את המבוטח אך ורק בגין הנזקים שאינם מכוסים על-פי החוק. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים, או שהיה משתלם על-ידו, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

2. מקרה הביטוח

נזק שנגרם לרכוש המבוטח, הנמצא בתחום הגבולות הטריטוריאליים, הנובע או הנגרם במישרין מ:

2.1 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני-אדם, המכוון להפיל או להשפיע על כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, באמצעות אלימות, הפחדה או כוח.

- 2.2 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני אדם, כדי לקדם כל מטרה או יעד פוליטי, או להביא לידי שינוי חברתי או כלכלי, או למחות נגד כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, או למטרת הפחדה.
- 2.3 כל ניסיון לבצע את המפורט בסעיפים 2.1 או 2.2 לעיל.
- 2.4 פעולה כלשהי מטעם רשות חוקית כלשהי, לשם שליטה, מניעה, דיכוי, או טיפול אחר כלשהו, בקשר לאירוע כלשהו, שנזכר בסעיפים 2.1, 2.2 או 2.3 לעיל.
- זאת בתנאי, שאחריות המבטח במשך תקופת הביטוח, לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה לעניין חלק א של פרק ב זה.**

3. בסיס השיפוי בגין חלק א לפרק

השיפוי על-פי חלק זה, יחושב בהתאם לבסיס השיפוי המוגדר בחלק א (ביטוח אבדן או נזק לרכוש) לפרק א של פוליסה זו.

חלק ב – ביטוח אבדן תוצאתי

1. הגבלת אחריות

אחריות המבטח על-פי פרק זה, מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ההפסד שייגרם למבטח עקב מקרה ביטוח, ובין הפיצוי שקיבל המבטח ממס רכוש וקרן הפיצויים, או המגיע למבטח ממס רכוש וקרן הפיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן "החוק"). למען הסר ספק, מובהר בזאת שהכיסוי על פי פרק זה הוא שיורי המכסה את המבטח אך ורק בגין הנזקים שאינם מכוסים על-פי החוק. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן הפיצויים, או שהיה משתלם על-ידו, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים.

2. מקרה הביטוח

הפסד שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה - עקב הפסקה או הפרעה בעסקו של המבטח, כמוגדר ברשימה, לעניין חלק ב של פרק א, עקב אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבטח, כתוצאה מכל סיבה המבטחת על-פי חלק א לפרק זה (ביטוח אבדן או נזק לרכוש). **זאת בתנאי, שהמבטח שילם תגמולי ביטוח או הכיר בחבותו לשלם, בגין האבדן או הנזק לרכוש המבטח, כאמור, בהתאם לחלק א הנ"ל, ובתנאי שאחריותו של המבטח על-פי חלק זה, לא תעלה על סכום הביטוח שנרשם בגין כל סעיף ברשימה.**

על-אף האמור לעיל, תשלום שיפוי או הכרה בחבות לתשלום שיפוי על-פי חלק א, כאמור לעיל, לא ייחשב כתנאי מוקדם לחבות המבטח על-פי חלק זה, במקרה בו אי התשלום או אי ההכרה באחריות מצד המבטח נובעים אך ורק מהיות הנזק מוחרג על-פי חלק א בפרק זה, בהיותו פחות מסכום ההשתתפות העצמית.

3. בסיס השיפוי

השיפוי על-פי חלק זה יחושב בהתאם לבסיס השיפוי, כאמור בחלק ב (ביטוח אבדן תוצאתי) של פרק א בפוליסה זו.

סייגים כלליים לפרק ב

1. המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- 1.1 אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב- או נגרמו על-ידי:
 - א. המפורט בסעיפים 1.1 עד וכולל 1.6 לסייגים הכלליים לפוליסה - פרק ז להלן.
 - ב. איבוד חזקה בעסקו של המבוטח (זמני או קבוע), עקב החרמה, הלאמה, או תפיסה על-ידי רשות חוקית כלשהי.
 - ג. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (מעין מלחמה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.
- בכל דרישה ובכל תובענה או הליך אחר, לשם אכיפת תביעה בגין אבדן על-פי פוליסה זו, חובת הראיה שהאבדן אינו נכלל באמור בסייג 1.1 ג. לעיל, תחול על המבוטח.
- 1.2 הפסקה או הפרעה בעסקו של המבוטח, עקב אבדן או נזק אשר נגרמו לו:
 - א. חצריהם או רכושם של ספקי המבוטח או לקוחות המבוטח.
 - ב. רכוש כלשהו, כולל קווי אספקה, בכל תחנת כוח או תחנת משנה, מפעלי גז או מפעלי אספקה ציבורית כלשהם, מהם מקבל המבוטח חשמל, גז או מים.
- 1.3 הפסד גרר או הפסד תוצאתי כלשהו, כולל השהיה, ירידת ערך ואבדן שוק, אלא ועד כמה שבטוחו במפורש על-פי פרק זה.

תנאי מיוחד לפרק ב

בניגוד לאמור בסעיף 6 לתנאים הכלליים לפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא, לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 30 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה של ביטול הפוליסה על-ידי המבטח כאמור, יהיה המבוטח זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

פרק ג - ביטוח רכוש בהעברה

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזי, תאונתי ובלתי צפוי, שאירעו במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, בתחום המדינה (, למטען המבוטח, בעת הובלה באמצעות כלי מוביל במכולה נעולה ו/או בתא מטען סגור ונעול כהלכה ו/או בתא הרכב כאשר הוא נעול ושפתחות לא הושארו ברכב ובלבד שהאבדן או הנזק לא נגרמו בשל סיכון, שהוחרג במפורש בפוליסה (להלן "מקרה הביטוח").

זאת בכפוף לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה, להגדרות, לסייגים, להשתתפות העצמית ולתנאים המפורטים להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת שלא יכוסה מקרה ביטוח, שאירע מחוץ לתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים (שטחי C בלבד).

2. הגדרות לפרק ג

2.1 מטען מבטוח

רכוש המבוטח על-פי חלק א בפרק א בפוליסה, להוציא את הנכסים הבלתי מבטוחים, חפצים אישיים וחפצי אמנות מכל סוג ותיאור.

2.2 כלי מוביל

כלי רכב פרטי ומסחרי, משאית, טרקטור, מלגזה, נגרר, למעט כלי-טיס וכלי-שיט.

2.3 תחום המדינה

שטחי מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה, וכן תחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה – 1995. שטחי יישובים ישראליים וכן שטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") ייחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למען הסר ספק, שטח "A" לא ייחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל.

2.4 הובלה

הובלה תקפה החל מהתחלת טעינה ישירה של המטען על הרכב המוביל ומסתיימת עם פריקת המטען מהרכב המוביל, וכולל בזמן חניית ביניים אגב הובלה בשעות האור בלבד. העברה פנימית בשטח חצרי המבוטח לא תיחשב כהעברה לעניין פוליסה זו.

למען הסר ספק, השארת רכב לחניית לילה, בין אם בשטח העסק ובין אם לא, לאחר הטענתו, כדי להתחיל או להמשיך בנסיעה, לא תיחשב לחנייה אגב הובלה.

2.5 חניית ביניים אגב הובלה

חנייה זמנית בזמן הובלה, שלא תעלה על 30 דקות רצופות, ובה הרכב, תא המטען והמכולה נעולים, והאזעקה המגנה על כל פתחי הרכב – מופעלת.

3. סייגים לפרק ג

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- 3.1 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים, שלא בבעלות המבוטח, בהיותם מובלים בתמורה או בשכר.
- 3.2 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים עקב העמסת יתר על הכלי המוביל שבעלות המבוטח ו/או שבשליטתו.
- 3.3 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים בעת שהובלו על כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו, בניגוד לשימוש המותר.
- 3.4 נפילה של מטען, שלא הונח ועוגן כראוי על הכלי המוביל אשר בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו.
- 3.5 חוסר ו/או היעלמות ו/או גניבה שאיננה פריצה, או שאיננה נובעת מגניבת הכלי המוביל.
- 3.6 אבדן או נזק, הנובעים משריטות, חריצים, או התבקעות של כל שטח ממורק, צבוע או מצופה.
- 3.7 אבדן או נזק, שטבעם בלאי, פחת, תהליך הדרגתי, תנאים אקלימיים רגילים, עש, חרקים, תולעים, מכרסמים, לחות, עובש, החלדה, או פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice).
- 3.8 אבדן או נזק, שבעבורם אחראי בדין מי שהוביל את המטען המבוטח - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח הסכם או אחרת. חלק המוביל על אחריותו, ישפה המבטח את המבוטח בגין האבדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות חוזית שיש לו כלפי המוביל כאמור.
- 3.9 אבדן או נזק, הנגרמים למטען המבוטח, המובל בכלי מוביל, הנהוג על-ידי אדם שאינו מורשה על-פי דין לנהוג בו. האמור בסייג זה לא יחול לעניין אדם שרישיונו נשלל, והמבוטח לא ידע על קיום השלילה כאמור, ולא היה מודע לנסיבות, אשר היו מחייבות אותו לדעת על שלילת הרישיון כאמור.
- 3.10 זיהום, מהילה או ערבוב המטען המבוטח, אלא אם נגרמו במישירן בעקבות תאונה לכלי המוביל.
- 3.11 אבדן או נזק, הנגרמים למטען עקב פעולה בלתי תקינה של מערכות קירור, אוורור, חימום או ערבול, אלא אם הפעולה הבלתי תקינה, כאמור, נגרמה עקב התנגשות או התפצות של הכלי המוביל.
- 3.12 אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הבסיס לשיפוי

בסיס השיפוי על-פי פרק זה הוא בהתאם לבסיס השיפוי, כאמור בסעיף 5.9 בחלק א שבפרק א של הפוליסה.

5. התנאות מיוחדות לפרק ג

- 5.1 מותנה בזאת, שהרכוש המבוטח יהיה ארוז כראוי, בהתאם לאופיו ולתנאי הובלתו.
- 5.2 אם המטען המבוטח הוא מוצר ו/או מכל, העשויים מזכוכית, פורצלן שיש או קרמיקה, יישא המבוטח בכל מקרה ביטוח, כאמור, בכפל סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.
- 5.3 הכיסוי בגין נזק הנגרם למטען המבוטח, עקב סיכוני טבע ונזקי מים מכל סוג, מותנה בכך שהמטען המבוטח כוסה כראוי.
- 5.4 מוסכם שגבול אחריות המבטח הוא על בסיס נזק ראשון, ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
- 5.5 למען הסר ספק, מוסכם במפורש שצידוד ומלאי, המאוחסנים דרך קבע ברכב המוביל (מהווה כעין "מחסן נייד"), לא ייחשבו כרכוש במעבר ואינם מבוטחים על-פי פרק זה.

5.6 הכיסוי בגין מכלי אחסון, המיועדים להובלה על כלי מוביל, יחול רק בעת היותם רתומים לכלי המוביל.
תנאים 5.1 ו-5.3 לעיל יהוו אמצעים להקלה בסיכון ואי-קיומם עשוי להפחית את תגמולי הביטוח או אף לשלולם בהתאם לאמור בסעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

פרק ד - ביטוח חמרה אלקטרונית

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, אשר נגרמו לרכוש המבוטח בתקופת הביטוח, בתחום החצרים המבוטחים, מכל סיבה שלא הוצאה מכלל ביטוח, בהתאם לאמור בסייגים להלן, בעת היותו בעבודה, במנוחה, בפירוק, או בעת העברה והרכבה מחדש, למטרת עסקו של המבוטח (להלן "מקרה הביטוח").

יובהר כי מקרה הביטוח אינו כולל נזק לנתונים או לתוכנה או למידע ובפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתכנה במידע או בתכנות המחשב, שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם.

אי לכך, הנזקים הבאים אינם מכוסים על פי פוליסה זו:

1. אובדן או נזק לנתונים או לתכנה או למידע, בפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתוכנות במידע או בתוכנות המחשב, שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.
 2. אובדן או נזק הנובעים מליקוי בתפקוד, בזמנות, בטווח השימוש או בנגישות של הנתונים, התוכנות או המידע או תוכנות המחשב, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.
- על אף האמור לעיל, אובדן או נזק לנתונים או לתוכנות מידע, שהם תוצאה ישירה של נזק פיזי מבוטח לרכוש מוחשי מבוטח, כן יכוסו.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בהבהרה זו בכדי להוסיף על הכיסוי שניתן על פי הפוליסה אלמלא הכללתה כאמור.

זאת בתנאי, שאחריות המבטח במשך תקופת הביטוח לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה, כאשר סכום זה אינו כפוף לתנאי ביטוח חסר, ובכפוף לשיעורי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה, לתנאים, לסייגים ולהתנאות שבפרק זה ובפוליסה.

2. הרכוש המבוטח

חמרה אלקטרונית בבעלותו של המבוטח ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו, ושביניה אחראי המבוטח, כולל: מערכות עיבוד נתונים ומערכות ממוחשבות אחרות, ולמעט: מערכות מכניות, הנמצאות תחת פיקוד החמרה המבוטחת, מנועים חשמליים, לחות פיקוד חשמליים, מתגים חשמליים, אמצעי מידע חיצוניים, ציוד מטלטל וציוד אלקטרוני המורכב בכלי-רכב מכל סוג, בכלי חיבור או בכלי תקשורת, או רשתות תקשורת מכל סוג ותיאור.

3. סייגים לפרק ד

המבטח לא יהיה אחראי בעבור:

- 3.1 אבדן או נזק, אשר נגרמו עקב הסיכונים המבטחים, או הניתנים לסייג על-פי חלק א לפרק א של הפוליסה.
- 3.2 אבדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפגמים או מליקויים, אשר היו קיימים במועד התחלת תקופת הביטוח, אלא אם לא היו ידועים למבטח באותו מועד.
- 3.3 אבדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, מאי-סדירות בשירות או בהספקת החשמל הציבוריים, אלא אם קיים וסת מתח אוטומטי לפני ההזנה לציוד המבטח.
- 3.4 בלאי, שיתוך (קורוזיה), חלודה - של כל חלק מהרכוש המבטח, או נזק שנגרם או נבע מאורח טבעי, משימוש רגיל או עבודה רגילה, או שסיבתם נעוצה בהרעה הדרגתית. סייג זה מוגבל לאותו חלק, שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.
- 3.5 כל הוצאות הכרוכות והקשורות בתיקון ליקויים תפעוליים ו/או בהרחקתם, פרט לליקויים שנוצרו כתוצאה מנזק אחר, המכוסה על-פי פרק זה.
- 3.6 כל הוצאות הקשורות בהחזקת הציוד, כולל חלקים שהוחלפו במסגרת פעולות החזקה.
- 3.7 אבדן או נזק, שבעבורם אחראי בדן מי שייצר את הרכוש המבטח, או שסיפק אותו, או ביצע בו תיקונים - בין שאחריות זו נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישלם המבטח את דמי האבדן או הנזק, בתנאי שהמבטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.
- 3.8 אבדן או נזק מסיבה כלשהי, בעת שהרכוש המבטח נישא בכלי-רכב, כלי-טיס או כלי-שיט.
- 3.9 אבדן או נזק לנורות ושפופרות, למעט שבר עקב פגיעה פיזית חיצונית.
- 3.10 אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח, בהתאם לאמור להלן בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הרחבות מיוחדות

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון, ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר:

- 4.1 המבטח ישפה את המבטח בגין הוצאות הכרחיות, שהוצאו בפועל על-ידו, לשם תיקון או החלפה של אמצעי אגירת מידע חיצוניים, וכן לשם שחזור המידע (Data) האגור באמצעים אלה, בעקבות נזק לאמצעי האגירה, כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע למערכות עיבוד הנתונים המבטחות. הכיסי בגין שחזור נתוני עיבוד נתונים אלקטרוני מותנה בקיום נוהל גיבוי שבועי ושמיירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד.

למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהרחבה זו אינה חלה על תכנה (Software) ואף אינה חלה על הוצאות, הנובעות מליקויים ב: תכנות, ניקוב, מיון, שליפה, הקמה, שינוי, החלפה, מיזוג או ביטול של רשומות וקבצים, או הנובעות ממחיקת מידע, אלא אם נגרמו כתוצאה ישירה ומיידית של מקרה ביטוח, כאמור.

4.2 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות, אשר הוצאו בפועל לשם רכישת תכנה (Software) חלופית, בעקבות אבדן או נזק, הנגרמים לאמצעי ההגנה של תכנה (Software) מוגנת, עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי פרק זה.

5. הבסיס לשיפוי

5.1 נזק בר תיקון

המבטח ישלם למבוטח את כל ההוצאות, שתידרשנה כדי להחזיר את הפריט שניזוק למצב פעולה, כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, כולל הוצאות בגין עבודה בשבתות, בחגים, והוצאות משלוח דחוף. כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, דמי-הובלה וכן היטלי מכס ומע"מ - אם יחולו ואינם ברי החזרה - שהוצאו לשם ביצוע התיקונים. אם ההחזרה למצב פעולה תקין, תגרוור אחריה החלפה של חלפים, החייבים החלפה תקופתית בהתאם לנוהל היצרן, ייעשה ניכוי מתאים בעבור בלאי בגין חלפים אלה.

5.2 אבדן מוחלט

בקרות אבדן מוחלט, ישפה המבטח את המבוטח בעבור עלות ההחלפה של הפריט בפריט חדש, בעל אותו כושר תפוקה (כשעלות זו כוללת דמי-הובלה, הוצאות הקמה, וכן היטלי מכס ומע"מ - אם יחולו ואינם ברי-החזרה). לעניין פוליסה זו, כ"אבדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח, ייחשב מקרה בו הושמד הפריט, או מקרה בו עלות התיקונים של הפריט על-פי חישוב השיפוי בפסקה 5.1 לעיל, עולה על או שווה ל: שיפוי המשתלם למקרה של אבדן מוחלט.

מוסכם בזאת, שערכה של כל ניצולת יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.

פרק ה - ביטוח כספים בכספת ובהעברה

1. הגדרות לפרק ה

1.1 מקרה הביטוח

אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי, הנגרמים לכספים המבוטחים עד לסכום הנקוב ברשימה, שנגרמו מסיבה כלשהי, שלא הוצאה מכלל הביטוח בהתאם לסייגים בפרק זה, בעת הימצאותם:

- א. במקום עסקו של המבוטח במשך שעות העבודה.
 - ב. בכספת נעולה במקום עסקו של המבוטח, מחוץ לשעות העבודה.
 - ג. בבית מגוריו של מנהל ו/או גזבר ו/או בעל תפקיד אצל המבוטח. זאת בתנאי שאחריותו של המבוטח על-פי סעיף משנה זה לא תעלה על 1,000 ש"ח בגין מקרה ביטוח אחד.
 - ד. בהעברה על-ידי אדם מטעם המבוטח, במהלך העסקים הרגיל, בין שעה 05:00 עד שעה 22:00, בתחום שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים (שטחי C בלבד).
- כמקרה ביטוח ייחשבו גם אבדן או נזק, הנגרמים לכספת כתוצאה מגניבה או מפריצה לכספת, בתנאי שאחריות המבוטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על-סך 2,000 ש"ח.

1.2 כספים מבוטחים

מזומנים בשטרות ובמעות, שיקים, שוברי אשראי, שטרות, המחאות-דואר, בולי-דואר, בולי חשבון והכנסה, תווי-קנייה, ניירות-ערך, מניות או אגרות סחירות מכל סוג שהוא - בהיותם בבעלות המבוטח ו/או שהמבוטח אחראי בגינם בקרות מקרה הביטוח.

1.3 מקום עסקו של המבוטח

משרדי בית הארחה.

1.4 שעות העבודה

השעות שבהן בית העסק תפוס בפועל לצורך ניהול עסקו של המבוטח, והזמן בו נמצאים בעסק כל אחד מעובדיו, אשר ברשותם נמצאים הכספים המבוטחים.

1.5 כספת

כספת שמשקלה לא פחות מ-250 ק"ג, ובתנאי שהיא מעוגנת לרצפה או לקיר. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שארון חסין אש איננו נחשב ככספת למטרת פרק זה.

1.6 פריצה

גניבת כספים מתוך הכספת בכוח ובאלימות, תוך השארת סימנים נראים לעין במקום הנזכר ברשימה ובכספת.

2. התנאות מיוחדות

- 2.1 אחריות המבטח בגין המחאות, שטרי חוב, מניות או אגרות-חוב, מוגבלת לנזק הממשי שייגרם למבוטח לאחר ביטולם של הנ"ל, והמבוטח חייב לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשם ביטולם המיידית לאחר אבדנם או אבדן חלק מהם.
- 2.2 כאמצעי להקלה בסיכון נדרש שהחדר, בו מוצבת הכספת, ימוגן באמצעות מערכת אזעקה נפחית תקינה ומופעלת, בעלת חייגן טלפון ל-3 מעובדי בית ההארכה, והמחוברת לצופר חיצוני מוגן, המותקן בגובה של 3 מטרים לפחות מעל פני הקרקע, במרחק שמיעה משטח המגורים של בית ההארכה. כן תחובר מערכת האזעקה לנצנץ, המותקן על-גג המבנה בו נמצאת הכספת. עמידה בתנאי זה היא תנאי מוקדם לחבות המבטח על-פי פרק זה.

3. סייגים לחבות המבטח

- המבטח יהיה פטור מאחריות כלשהי בגין אבדן או נזק, אשר נגרמו או נבעו, במישרין או בעקיפין, בקשר עם או באמצעות, או כתוצאה מ:
- 3.1 מעשה גניבה, מרמה, מעילה או הונאה, על-ידי עובד או שליח המועסקים בשירות המבוטח, או על-ידי אחר או אחרים, בשיתופם או בעזרתם הפעילה או הבלתי פעילה, או תוך קשירת קשר עמם.
- 3.2 גירעון כספי או חוסר של הכספים המבוטחים, הנובעים מטעות, משגה, השמטה או מחדל.
- 3.3 עש, חרקים אחרים, השחתה הדרגתית, בלאי, פחת או תנאים אקלימיים.
- 3.4 היות הכספים בלא השגחה, בין בהיותם בהעברה בכלי-רכב ובין בהיותם בכל מקום אחר, זולת בתוך כספת נעולה.
- 3.5 הימצאו של המפתח או מפתח המשנה של כספת, במקום עסקו של המבוטח, בהיעדרו של המבוטח או בהיעדרם של עובדיו, המועסקים על-ידו.

4. תנאים מיוחדים לפרק

- 4.1 על המבוטח לנהל ספרי חשבונות ו/או רישום קופה, כחוק.
- 4.2 אחריות המבטח בגין מקרה ביטוח על-פי פרק זה, היא על בסיס נזק ראשון עד לסכום הביטוח הנקוב ברשימה, אלא אם נרשם במפורש אחרת.
- 4.3 סעיף ביטוח חסר שבתנאים הכלליים לא יחול על פרק זה.
- 4.4 על המבוטח להודיע על מקרה הביטוח באופן מיידי למשטרת ישראל, ולעשות כמיטב יכולתו לסייע לגילוי הכספים שנגנבו.
- 4.5 המבוטח יישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, לכל תביעה העומדת לתשלום.

פרק ו - ביטוח שבר מכני

1. הגדרות לפרק ו

1.1 מקרה הביטוח

נזק פיזי, תאונתי ובלתי צפוי, המצריך תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח בכל מצב שהוא, כולל בפעולה או במנוחה, בתהליך של פירוק והרכבה או הצבה מחדש, לשם ניקוי תיקון, שיפוץ כללי, והנבע מכל סיבה שלא הורגה במפורש בפוליסה זו, בכפוף לגבולות האחריות הנקובים ברישימה.

1.2 הרכוש המבוטח

המכונות והציוד המפורטים בבקשת הביטוח וברשימה בפרק שבר מכני, כולל הוצאות הובלה, הקמה והיטלי מס.

2. סייגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה חייב לשפות את המבוטח בגין מקרה ביטוח:

2.1 אשר נגרם במישרין או בעקיפין, עקב כל אחד מהגורמים שלהלן: אש, פעולת-כיבוי-אש, או ניקוי שיירים או פירוק בעקבותיה או במהלכה, ברק, התפוצצות כימית, פעילות של טיסה או של חפצים ו/או חלקים הנושרים מטיסה זו, נזק בידון, השבתות, גניבה, פריצה או ניסיון לכך, התמוטטות מבנה, הצפה, שיטפון, הימלטות מים וגזים מהכלים או מהצינורות בהם הם מאוחסנים או מוזרמים, רעידת אדמה, שקיעת קרקע וסלעים, גלישת קרקע וסלעים, התפרצות וולקנית, סופה, סופת הוריקן, ציקלון ואסונות טבע דומים.

2.2 אשר נגרם עקב ניסיונות, ניסויים ועומס יתר, שהופעלו על הרכוש המבוטח במתכוון.

2.3 אשר בעבורו אחראי בדין מי שייצר את הרכוש המבוטח, או שסיפק אותו או שביצע בו תיקונים - בין שאחריותו נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה או אחרת. חלק הלה על אחריותו, ישפה המבטח את המבוטח בגין מקרה הביטוח, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.

2.4 אשר נגרם עקב פגם או ליקוי, שהיו ידועים למבוטח בהתחלת תקופת הביטוח, אלא אם המבטח הסכים לכך בכתב לאחר שנמסרה לו הודעה על-כך.

2.5 הנגרם לחלפי שירות, המוחלפים תקופתית, כגון: תבניות, מקדחים, מבלטים, נורות, שפופרות, סרטים, מסוריות, גלילים, רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמל, צמיגים, מברשות, חומרי הפעלה (כגון דלק, שמן שאינו שמן-קירור, ממריצים), חומרי-קירור (בין אם נזל ובין אם גז).

2.6 הנגרם לחומרים בלתי מתכתיים, זולת אלה העשויים מחומרים קשיחים, אלא אם אבדנם או החלפתם נעוצים במקרה ביטוח, שלא הוצא מכלל הביטוח על-פי הסייגים האחרים לפרק זה.

2.7 שטבעו בלאי, חלודה, קורוזיה או אבנית, שנגרמו משימוש רגיל או מעבודה רגילה. סייג זה מוגבל לאותו חלק של הרכוש, שניזוק במישרין עקב גורמים אלה.

- 2.8 הנגרם ליסודות, ללבנים ולבנייה מכל סוג שהוא.
- 2.9 הנגרם לחומרים במהלך עיבודם.
- 2.10 שנגרם לפריט מפריטי הרכוש המבוטח בהיותו מופעל לראשונה אצל המבוטח, ולפני שחלפה לגביו תקופת ההרצה המקובלת בגין הרכוש המבוטח, והנזק אירע בתקופת ההרצה.

3. התנאות מיוחדות

- 3.1 על המבוטח למלא בדיוקנות ובשלמות אחר הוראות היצרן.
- 3.2 על המבוטח לנקוט על-חשבונו באמצעים סבירים, כדי להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין, ולוודא שאף פריט של הרכוש המבוטח לא יהיה נתון במתכוון לתנאים של עומס ו/או מתח-יתר, או חריגה מעומס ומתקן מקובלים.
- 3.3 כל פריט של הרכוש המבוטח יופעל אך ורק על-ידי מפעיל מוסמך, ואם הדבר נדרש על-פי החוק - גם בעל רישיון תקף.
- 3.4 על המבוטח לבצע במועד, בדיקה תקופתית הנדרשת בחוק, ולהצטייד בדוח מבחן המאשר את הפעלת הצידוד, אם וכאשר דוח כזה נדרש על-פי החוק.
- 3.5 מיד עם גילוי של נזק כלשהו, ינקוט המבוטח באמצעים סבירים למנוע נזק נוסף ו/או לצמצם את הנזק. המבוטח יפסיק את פעולת הפריט שניזוק, והמבטח לא יישא בעלות הנזק הנוסף, שנגרם עקב אי-הפסקת פעולת הפריט שניזוק, כאמור.
- 3.6 אין להתחיל בביצוע תיקון הפריט שניזוק, לפני שניתן אישור מפורש לכך מאת המבטח, פרט לתיקונים מיידים הדרושים לשם צמצום או מניעת נזק אחר, המבוטח על-פי פוליסה זו.
- 3.7 בוטח כל צידוד של המבוטח, אזי נוסף על סכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב פרק זה לכלל הצידוד, כאמור, ובתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על 10% מסכום הביטוח הנקוב ברשימה. המבוטח מתחייב לדווח על סכומי הביטוח הנוספים בגין כל צידוד, מעבר לאלה שפורטו ברשימה, בתוך 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים בהתאמה.
- 3.8 אם בעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה כסכום הביטוח לרכוש המבוטח, פחות משווי של הרכוש המבוטח כחדש, יוקטנו תגמולי הביטוח בשיעור יחסי, שהוא כיחס בין סכום הביטוח הנקוב ברשימה לבין שווי הרכוש כחדש, בקרות מקרה הביטוח. סעיף זה יחול על כל פריט מפריטי הרכוש המבוטח בנפרד.

4. תגמולי הביטוח - הבסיס לשיפוי

בקרות מקרה הביטוח, ישלם המבטח תגמולי ביטוח כלהלן:

4.1 בנזק בר-תיקון

המבטח ישלם את כל ההוצאות, שתדרשנה כדי להחזיר את הפריט הניזוק למצב פעולה, כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, בלא ניכוי בעבור פחת או שימוש, למעט עלות החלפתם של חלפים בני חילוף תקופתי, מהם ינוכה פחת מתאים. בנוסף, ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, דמי-הובלה הלוך ושוב בתחום מדינת ישראל, והיטלים (אם יחולו כאלה), שהוצאו לשם ביצוע התיקונים. אם התיקונים בוצעו בבית-מלאכה של המבוטח, ישלם המבטח את עלות החומרים ושכר העבודה.

המבטח לא ישפה את המבוטח בעבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת התיקונים המכוסים על-פי הפרק, אלא אם שינויים, תוספות או שיפורים אלה היו תוצאה בלתי נמנעת של ביצוע התיקון. המבוטח יישא על-חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים בפרק זה.

4.2 במקרה של החלפה

המבטח ישלם את עלות ההחלפה של הפריט הניזוק בפריט חדש אחר, מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה, כשעלות זו כוללת דמי-הובלה הלוך ושוב בתחום מדינת ישראל, הוצאות הקמה, היטלים, מכס ומע"מ (אם יחולו). מוסכם בזאת במפורש, **שאם חלפו 7 שנים ממועד ייצורו של הפריט שאבד, יופחת בלאי מתגמולי הביטוח, בהתחשב במצבו ובתקופת השימוש של הפריט הניזוק במועד קרות מקרה הביטוח, אך לא יותר מ-50% משווי כחדש.**

4.3 באבדן מוחלט

במקרה ופריט של הרכוש המבוטח הושמד כליל, או כאשר עלות תיקונו על-פי חישוב תגמולי הביטוח המפורט בסעיף 4.1 לעיל, עולה על או שווה לערך הממשי של הפריט סמוך לקרות מקרה הביטוח, ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הפריט, כפי שהיה סמוך לקרות מקרה הביטוח, בהתאם לסעיף 4.2 לעיל. כ"אבדן מוחלט" ייחשב מקרה בו הושמד הפריט כליל, או שהשיפו ביגינו שווה או עולה על השיפו המשתלם למקרה של אבדן מוחלט.

4.4 ערך ניצולת, הניתנת לשימוש על-ידי המבוטח, יופחת מהשיפו שעל המבטח לשלם.

5. הרחבות

אם נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטות/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם לפי נזק ראשון ואינן כפופות לתנאי ביטוח חסר.

5.1 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין אבדן שמנים וחומרי הפעלה כגון גז-קירור, עקב סיבה כלשהי, שלא הוחרגה על-פי הסייגים לפרק זה. מוסכם שמהשיפו בגין שמנים וחומרי הפעלה כאמור, יופחת בלאי בשיעור של 10%.

5.2 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין אבדן או נזק, הנגרמים למלאים בהיותם בתהליך של ייצור, עקב פעולה בלתי תקינה של הרכוש המבוטח על-פי פרק זה, מסיבה כלשהי **שלא הוחרגה על-פי הסייגים לפרק זה. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהאמור בהרחבה זו אינו חל על מלאים באחסנה.**

5.3 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות הכרחיות בעבור תובלה אווירית והבאת מומחים מחו"ל, לשם החזרת הפריט אשר ניזוק עקב מקרה הביטוח, המכוסה על-פי פרק זה, למצב פעולה כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, **בתנאי שהשיפו על-פי הרחבה זו לא יעלה על 20% מסכום האבדן או הנזק הכולל, ו/או גבול האחריות הנקוב ברשימה, הנמוך מביניהם.**

5.4 פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין אבדן או נזק, הנגרמים ליסודות הרכוש המבוטח עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי פרק זה.

פרק ז - סייגים כלליים לפוליסה

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

1. אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב- או נגרמו על-ידי:
 - 1.1 קרינה מייננת, שדות אלקטרומגנטיים או זיהום הנגרם על-ידי רדיו-אקטיביות מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי, או מבעירת דלק גרעיני.
 - 1.2 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת, של כל מתקן, כור או התקן גרעיני אחר, או של מרכיב גרעיני כלשהו.
 - 1.3 נשק או רכיב כלשהו, אשר בו נעשה שימוש בביקוע גרעיני או אטומי, ו/או בהיתוך או ריאקציה דומה כלשהי, או בכוח רדיו-אקטיבי או בחומר רדיו-אקטיבי.
 - 1.4 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת של חומר רדיו-אקטיבי כלשהו. האמור בסייג משנה זה לא יחול על איזוטופים רדיו-אקטיביים פרט לדלק גרעיני, כאשר אותם האיזוטופים נמצאים בהכנה, בהעברה, בהחסנה, או בהיותם בשימוש מסחרי, חקלאי, רפואי, מדעי, או בכל מטרת שלום דומות.
נשק כימי, ביולוגי, ביו-כימי או אלקטרו-מגנטי.
 - 1.5 השימוש או ההפעלה למטרת היזק, של מחשב כלשהו, מערכת מחשב, תכנת מחשב, וירוס של מחשב או תהליך מחשב, או של מערכת אלקטרונית אחרת כלשהי.
2. אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, שנגרמו במישרין או בעקיפין בעקבות:
 - 2.1 השמדת או החרמת הרכוש המבוטח על-פי דין בפקודת רשות ציבורית, שלא בעקבות סיכון מבוטח.
 - 2.2 מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (מעין מלחמה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, ומעשי טרור על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני אדם. לעניין זה, המונח "טרור" יפורש כשימוש באלמות לצרכים פוליטיים, כולל שימוש באלמות, שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על-ידי איש או אנשים, הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון עוין כלשהו. רק אישור של משטרת ישראל או של משרד הביטחון, או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, על כל תיקוניה, המאשר שהנזק נגרם במישרין על-ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.
3. נזק עקיף ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו, כולל השהיה, ירידת ערך ואבדן שוק, אלא אם בוטחו במפורש בפוליסה זו.

4. פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק ו/או אחריות ו/או הוצאה ו/או קנסות ו/או כל סכום אחר שנגרם במישרין ו/או בעקיפין על ידי, בקשר עם, או בכל דרך הקשורה או נובעת מ, כולל כל חשש או איום מכך, בין אם מדובר באבחון בפועל או חשש ו/או פחד מ:
- 4.1 כל מחלה זיהומית, מחלה מדבקת, וירוס, חיידק או מיקרואורגניזם אחר (בין אם סימפטומטי ובין אם לא); או
- 4.2 וירוס קורונה (COVID-19) כולל כל מוטציה או וריאציה שלו; או
- 4.3 מגיפה עולמית, כפי שהוכרזה ככזו על ידי ארגון הבריאות העולמי או כל רשות ממשלתית מוסמכת אחרת.

פרק ח - תנאים כלליים לפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, ייקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי, שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהיה להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים, אלא אם נרשם במפורש אחרת. כל האמור בפוליסה בלשון יחיד - משמעו גם ברבים ולהיפך, וכל האמור במין זכר - משמעו גם במין נקבה ולהיפך.

1. גילוי ושינוי בעניין מהותי

- 1.1 הציג המבטח למבוטח לפני כריתת החוזה, אם בטופס של בקשת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החוזה בכלל, או לכרות בתנאים שבו (להלן "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה.
- 1.2 הפוליסה הוצאה על-סמך התשובות, שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות, שנשאל בבקשת הביטוח, ששימשה בסיס לפוליסה זו, או בכל דרך אחרת שנתבקש, ועל-סמך הנחתו של המבטח, שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח.
- 1.3 נודע למבוטח שחל שינוי מהותי (להלן "החמרת הסיכון"), עליו להודיע על-כך מיד למבטח בכתב. "שינוי מהותי" פירושו כל אחד מאלה:
- א. שינוי בעניין מהותי, ששאלה עליו הוצגה למבוטח לפני כריתת החוזה, ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה.
- ב. שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שנרשם בה במפורש כעניין מהותי.
- ג. דבר המגלה, שתשובה לשאלה בעניין מהותי הייתה לא נכונה, ויש בכך כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש.
- 1.4 לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות לפני כריתת חוזה הביטוח, כאמור בסעיף 1.1 לעיל, או לא גילה למבטח שינוי מהותי בכניבות המהוות החמרת הסיכון המבוטח - יחולו ההוראות שלהלן:
- א. המבטח רשאי, בתוך 30 ימים מהיום שנודע לו על-כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את חוזה הביטוח בהודעה בכתב למבוטח.

- ב. ביטל המבטח את חוזה הביטוח מכוח סעיף זה, יחזיר למבוטח את דמי הביטוח, ששולמו לו בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח, **זולת אם פעל המבוטח בכונת מרמה**. לא ביטל המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו.
- ג. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה, מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב, אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:
- (1) התשובה לפני כריתת החוזה או אי-מתן ההודעה למבטח על החמרת הסיכון, נעשו בכונת מרמה.
- (2) מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח, ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח.
- 1.5 המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף 1.4 לעיל בכל אחת מאלה:
- א. השינוי חדל להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח או שלא השפיע על קרותו או על חבות המבטח או היקפה;
- ב. השינוי היה תוצאה של אמצעי שננקט על דעת המבטח;
- ג. השינוי היה תוצאה של אמצעי שננקט לשם מניעת נזק חמור לגוף או לרכוש, ובלבד שהמבוטח הודיע למבטח בכתב על נקיטת האמצעי מיד לאחר שנקט אותו או שנודע לו עליו.
- 1.6 "עניין מהותי" לצורך ביטוח זה, ייחשב, בין השאר:
- א. עובדות שנרשמו כמהותיות בבקשת הביטוח, או בכל מסמך אחר ששימש בסיס לפוליסה זו.
- ב. פרטים על העבר הביטוחי של המבוטח, כולל ביטול ביטוח של המבוטח בעבר, אי-חידושו על-ידי מבטח כלשהו, סירוב של מבטח כלשהו לבטח את המבוטח בעבר, או התנאת הביטוח בתנאים או בסייגים מיוחדים.
- ג. כל אירוע המהווה החמרת הסיכון או המשפיע על הערכת הסיכון המבוטח.
- ד. זהות הבעלים ו/או המחזיקים ברכוש המבוטח וכל שינוי בזהותם.
- ה. תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
- ו. תיאור ו/או שינוי בעיסוקו, מקצועו ומשלח-ידו של המבוטח.
- ז. נזקים קודמים, שאירעו לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו ב-3 השנים הקודמות לתקופת הביטוח.

2. אמצעים להקלת הסיכון

- 2.1 המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על-פי הפוליסה, כפי שהמבטח יודיע למבוטח בכתב, מפעם לפעם, במשך תקופת הביטוח, ובתוך זמן שייקבע לכך בהודעתו, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה. **אם המבוטח לא ינקוט באמצעים האמורים, רשאי המבטח לבטל את הביטוח בהתאם לאמור בתנאי מספר 6.2 בפרק זה להלן.**
- 2.2 אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בגין נזק, שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.
- 2.3 קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים לפי המקובל

אצלו במצב שלאחר השינוי לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל אם ההחמרה בסיכון או אי נקיטת האמצעים נעשו ככוונת מרמה או אם מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא לאחר ההחמרה בסיכון; במקרה זה זכאי המבטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר ההחמרה בסיכון.

3. ביטוח כפל

בוטח נכס לטובת המבטח בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבטח להודיע על-כך למבטחים בכתב, בתוך זמן סביר מעת שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

4. הארכת הביטוח

4.1 כל הארכה של תקופת הביטוח, על-פי הפוליסה, טעונה הסכמה של המבטח והסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

4.2 מוצהר בזאת, שבתום תקופת הביטוח האמורה, לא יוארך הביטוח ולא יחודש מאליו, כולל בדרך של שתיקה, ושהארכת הביטוח או חידושו ייעשו אך ורק בדרך של אישור מפורש בכתב של המבטח לחידוש או להארכה, כאמור, ולא בכל דרך אחרת, אף אם הציע המבטח למבטח, או להיפך, בצורה ובמועד כלשהם, להאריכו.

4.3 הארכה תקופת הביטוח באמצעות חידוש הפוליסה, תהווה הבקשה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. אם פוליסה זו היא חידוש של פוליסה קודמת, יראו את בקשת הביטוח המקורית כחלק בלתי נפרד ממנה.

5. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

5.1 אם דמי הביטוח נקבעו במטבע שונה מהשקל, ישולמו דמי הביטוח וכל שאר הסכומים המגיעים מהמבטח למבטח בקשר לפוליסה, בשקלים, על-פי השער היציג של מטבע הפוליסה (כפי שמתפרסם מפעם לפעם על-ידי בנק ישראל), במועדים שהוסכמו בין המבטח לבין המבטח או סוכנו.

5.2 לא שולם סכום כלשהו מגיע מן המבטח למבטח במועד המוסכם, יישא הסכום שבפיגור, נוסף על הפרשי ההצמדה, הפרשי ריבית בעבור תקופת הפיגור, לפי השער המקובל אצל המבטח באותה עת, ובלבד ששיעור הריבית לא יעלה על שיעור הריבית המרבי בהתאם לחוק הריבית, התשי"ז-1957. הפרשי ריבית אלה ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.

5.3 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור, בתוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבטח בכתב, שהביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; ואם נקבע מוטב שאינו המבטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת - רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור בתוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

5.4 אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה, כדי לגרוע מחובת המבטח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחס לתקופה שעד הביטול האמור, כולל הוצאות המבטח.

5.5 ביטול הביטוח כאמור, לא יפגע בזכויות המבטח על-פי הפוליסה, בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח.

6. ביטול הביטוח

- 6.1 המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שההודעה על-כך תישלח למבטח בדואר רשום, **לפחות 3 ימים לפני התאריך בו יבטל הביטוח**. במקרה כזה, ישאיר המבטח לעצמו את דמי הביטוח הנהוגים אצלו, לתקופה קצרה, בשיעור של 10% ממלוא דמי הביטוח בגין כל חודש או חלקו, בו הייתה הפוליסה בתוקף, בתוספת שיעור של 10% מדמי הביטוח, שהיו משתלמים בגין מלוא תקופת הביטוח.
- 6.2 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תימסר למבוטח בכתב, לפחות 15 ימים לפני התאריך אשר בו יבטל הביטוח. במקרה כזה, המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם **למבטח** בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח כאמור.
- 6.3 ביטל **המבטח** את **הפוליסה** לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה **שהמבוטח** הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם **המבטח למבוטח** כהחזר דמי הביטוח את הסכום שהיה דורש **ממבוטח** דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.
- 6.4 מוצהר ומוסכם בזה שעל-אף האמור בסעיף 6 זה, אם המבטח התחייב במתן הודעה מוקדמת לצד שלישי בגין ביטול הפוליסה אזי הביטול ייכנס לתוקף בתום תקופת ההודעה המוקדמת עליה התחייב המבטח.

7. תביעה לתגמולי ביטוח וחובת שיתוף הפעולה של המבוטח עם המבטח

- 7.1 קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על-כך למבטח בהקדם האפשרי מעת שזה נודע לו. אם קיים מוטב אחר מהמבוטח, עליו להודיע למבטח מיד לאחר שנודע לו, על קרות מקרה הביטוח ועל זכותו לתגמולי ביטוח.
- אירוע גניבה מחייב דיווח מיידי למבטח וקבלת אישור מתאים ממשטרת ישראל.**
- 7.2 אם המבוטח הוא תאגיד, תיחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח, מרגע שנודע עליו לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.
- 7.3 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הפוליסה, תוגש **בכתב** (בטופס תביעה שהומצא למבוטח, על-פי בקשתו, על-ידי המבטח).
- המבוטח** רשאי להגיש העתקים של המסמכים הנ"ל גם בדואר אלקטרוני fax.tv.rehush@bth.co.il ובמסרון 054-9486510.
- 7.4 על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח, בתוך זמן סביר מהמועד שנדרשו לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותם, עליהם לעזור למבטח, ככל שיוכלו, להשיגם.
- 7.5 לא קיומה חובת המבוטח להודעה למבטח על קרות מקרה הביטוח, כולל שיתוף פעולה עמו בביור התביעה, ומסירת כל מסמך הדרוש לכך, כאמור, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו - אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קיומה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

- א. החובה לא קיימה או קיימה באיחור מסיבות מוצדקות.
- ב. אי-קיימה או איחורה לא מנעו מן המבטח את בירור חבותו ולא הכבידו על הבירור.
- 7.6 עשה המבוטח במתכוון דבר, שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.
- 7.7 מסר המבוטח למבטח עובדות כוזבות, או העלים ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטור המבטח מחבותו.
- 7.8 נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון - פטור המבטח מחבותו.

8. השבת סכום הביטוח לקדמותו

סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על-פי בקשת המבוטח, יושב סכום הביטוח לקדמותו, ובתנאי שהמבוטח ישלם למבטח את דמי הביטוח היחסיים הנוספים, שיידרשו ממנו בגין השבה כזאת, מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

9. זכויות המבטח לניצולת

- 9.1 בקרות אבדן או נזק כלשהו לרכוש כלשהו, המבוטח על-ידי פוליסה זו, רשאי המבטח:
- א. להיכנס לבניין או לחצרים בהם אירעו האבדן או הנזק.
- ב. לקבל לידיו רכוש של המבוטח, שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
- ג. להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.
- 9.2 אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו, לא ימלא את דרישות המבטח, או יפריעו או ימנעו את המבטח משימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, ייחשב הדבר כאי שיתוף-פעולה של המבוטח עם המבטח, ויחולו הוראות סעיף 7 לתנאים הכלליים לפוליסה שלעיל.
- 9.3 המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו ובין אם לאו.
- 9.4 מותנה שניצול זכויותיו של המבטח על-פי תנאי זה, לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

10. ביטוח חסר

אלא אם נאמר אחרת מפורשות בפוליסה או ברשימה, אם בשעת קרות מקרה הביטוח, יפחת סכום הביטוח משווי של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הרכוש המבוטח, במועד קרות מקרה הביטוח. כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף בנפרד לתנאי זה.

11. תחלוף

- 11.1 הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח, מששילם למוטב תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילם.

- 11.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות, שעברה אליו לפי סעיף זה, באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי נוסף על התגמולים שקיבל מהמבטח.
- 11.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי, שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
- 11.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קירבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.
- 11.5 מוסכם שזכות המבוטח לקבלת שיפוי על-פי פוליסה זו, לא תיפגע עקב כך שהמבוטח ויתר על-פי חוזה אחיד **בטרם קרות מקרה הביטוח**, על זכות תביעה כלפי אדם או גוף כלשהו, או התחייב בכתב על-פי חוזה אחיד לשפותו. **אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות התחלוף של המבטח כלפי אותו אדם או גוף.**

12. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- 12.1 בקרות נזק לרכוש המבוטח על-פי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פיה, ולאחר שהמבטח הכיר בחבותו על-פי הפוליסה, יהיה המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית, שיאפשרו לו לקבל שירות לתיקון הנזק, **וזאת על-חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.**
- מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח.** חישוב הניכוי ייעשה בהמרת המקדמה ששולמה, למטבע הפוליסה (אם אינו שקלי), בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה ביום תשלום המקדמה בפועל.
- 12.2 **במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח למבטח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה, בהקדם.**
- 12.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד משאר התגמולים.

13. מבוטח ראשי

אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, ינהל הוא כל משא ומתן עם המבטח בשם כל המבוטחים, והוא יבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח ודי בחתימתו על טופס הבקשה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים. תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח. כל הסכמה בין המבוטח הראשי למבטח תחייב את שאר המבוטחים. הודעה שישלח המבטח תישלח למבוטח הראשי בלבד ויראו בכך כאילו נשלחה ההודעה לכל אחד מיחיד המבוטח.

14. הצמדת סכומים

נקבע ברשימה סכום ביטוח במטבע מסוים ו/או צמוד למטבע מסוים ו/או מדד מסוים, יהיו התשלומים הקשורים לפוליסה זו או הנובעים ממנה, כולל דמי-ביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי ביטוח, נקובים באותו מטבע ו/או צמודים לאותו מטבע מסוים ו/או לאותו מדד מסוים.

15. תנאי הצמדת תשלומים

הוסכם בין המבוטח למבטח על תשלום דמי הביטוח בתשלומים, יהיו התשלומים החודשיים צמודים על-פי הנקוב ברשימה ובהתאם לאמור להלן:

15.1 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למדד המחירים לצרכן, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין המדד שהתפרסם באחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.

15.2 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למדד אחר, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין מדד זה, כפי שהתפרסם באחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.

15.3 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למטבע חוץ מסוים - ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים, שיחולו בשער היציג של אותו מטבע מסוים, בין שער המטבע שהתפרסם סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין השער שהתפרסם באחרונה לפני ביצוע התשלום.

16. השתתפות עצמית

מוסכם שהמבוטח יישא בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה, בגין כל מקרה ביטוח, על-פי כל פרק בפוליסה, פרט למקרה ביטוח על-פי פרק א עקב הסיכונים של סערה, סופה, שיטפון, שלג, ברד ורעידת אדמה, שבגינם יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כלהלן:

16.1 מקרה ביטוח עקב סערה, סופה, שיטפון, שלג וברד - סכום השווה ל-5% מתגמולי הביטוח על-פי חלק א של פרק א.

זאת בתנאי, שסך-כל ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק א בפרק א עקב מקרה ביטוח אחד, לא יפחת מסכום ההשתתפות העצמית המזערית ולא יעלה על סכום ההשתתפות המרבית, הנקובים ברשימה לעניין סיכונים אלה.

למטרת סיכונים אלו ייחשב כאירוע אחד - כל אבדן או נזק, שאירעו בתוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מהתחלתם.

16.2 מקרה ביטוח עקב רעידת אדמה - סכום השווה ל-10% מסכום הביטוח באתר שנפגע, ולא פחות מסך 30,000 ש"ח.

מוסכם שאם תוגש תביעה על-פי חלק ב בפרק א, עקב מקרה ביטוח שנגרם בעקבות רעידת אדמה, אזי לעניין חישוב ההשתתפות העצמית, יתווסף לסכום הביטוח סכום השווה לבסיס הביטוח ('יחסית לתקופת השיפוי) בגין אתר שנפגע. זאת בתנאי, שסך-כל ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי חלק א וחלק ב בפרק א, לא יעלה על 4 מיליון ש"ח, באתר אחד. למטרת סיכון זה ייחשב כאירוע אחד - כל אבדן או נזק, שאירעו בתוך פרק זמן של 72 שעות רצופות לאחר שנרשמה רעידת האדמה לראשונה.

המונח "אתר" לעניין סעיף זה, פירושו - חצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.

17. זכות קיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו או לאחרת. כן גם בקרות מקרה הביטוח, יקזז המבטח את סכומי דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם, בכפוף להוראות הדין.

18. מס ערך מוסף

מוסכם שאם המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אזי לא יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם מע"מ. אם המבוטח אינו רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש המבוטח, כולו או חלקו, אזי יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם גם מע"מ.

19. הודעות

19.1 הודעות למבוטח ולמוטב

הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

19.2 הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח, תינתן למבטח בכתב למען משרדו או למען סוכנות הביטוח באמצעותה ערך המבוטח פוליסה זו, או לכל מען אחר בישראל, עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן.

הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר בבית הדואר.

20. שיעבוד

20.1 סעיף זה בתוקף אך ורק אם נרשם הדבר במפורש ברשימה.

20.2 כל תשלום, אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/למוסדות המפורטים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח, ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה ובהתאם לתנאי הפוליסה.

20.3 על-אף האמור בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי שלה, בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח, כולל ביטול הביטוח עקב אי-תשלום דמי הביטוח או חלק ממנה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח, אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה, שתימסר בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד הביטול, לבנקים/מוסדות להם זכות הנאה בפוליסה.

20.4 התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שיעבוד ו/או כל חוב אחר, ולמבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח.

21. ברירת דין

21.1 פרשנות הפוליסה תיעשה לפי דיני מדינת ישראל בלבד בלא תחולה לכללי הדין הבינלאומי.

21.2 כל חילוקי דעות או תביעות על-פי פוליסה זו או בקשר אליה, יתבררו בסמכות בלעדית של אחד מבתי המשפט בתחום המדינה ועל-פי דיני ישראל בלבד.