



פוליסה לביטוח מדגרות

מהדורת ינואר 2023

הואיל והמבוטח, אשר שמו וכתובתו פורטו ברשימה המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, פנה אל

ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן "המבטח")

בבקשת הביטוח המצורפת בזה, והמהווה את הבסיס לפוליסה זו וחלק בלתי נפרד ממנה;

לפיכך מעידה פוליסה זו, שתמורת התחייבות המבוטח לשלם למבטח את דמי הביטוח הנקובים ברשימה, מתחייב המבטח לשלם תגמולי ביטוח למבוטח בקרות מקרה ביטוח, כמפורט בפרקי הפוליסה, שאירע במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, בתחום המדינה שטחי מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה, וכן תחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה – 1995. שטחי ישובים ישראליים וכן שטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") ייחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למען הסר ספק, שטח "A" לא ייחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל (להלן: "תחום המדינה"), וזאת בכפוף לגבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאי הפוליסה ולסייגיה.

תוכן העניינים

3	סייגים כלליים לפוליסה
5	פרק א - ביטוח רכוש
14	פרק ב - ביטוח אבדן תוצאתי
19	פרק ג - ביטוח שבר מכני
21	פרק ד - ביטוח רכוש בהעברה
23	פרק ה - ביטוח חמרה אלקטרונית
25	פרק ו - ביטוח סיכוני טרור (מעל מס רכוש)
25	חלק א - ביטוח רכוש
26	חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי
26	סייגים כלליים לפרק ו
27	תנאי מיוחד לפרק ו
28	תנאים כלליים לפוליסה

סייגים כלליים לפוליסה

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

1. אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, אשר במישרין או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב-או נגרמו על-ידי:
 - 1.1 קרינה מייננת מ-או זיהום הנגרם על-ידי: רדיו-אקטיביות מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי, או מבעירת דלק גרעיני.
 - 1.2 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת של כל מתקן, כור או התקן גרעיני אחר, או של מרכיב גרעיני כלשהו.
 - 1.3 נשק או רכיב כלשהו, אשר בו נעשה שימוש בביקוע גרעיני או אטומי ו/או בהיתוך או בריאקציה דומה כלשהי, או בכוח רדיו-אקטיבי או בחומר רדיו-אקטיבי.
 - 1.4 רדיו-אקטיביות, רעילות, נפיצות, או כל תכונה מסוכנת או מזהמת אחרת של חומר רדיו-אקטיבי כלשהו. האמור בסייג משנה זה לא יחול על איזוטופים רדיו-אקטיביים פרט לדלק גרעיני, כאשר אותם האיזוטופים נמצאים בהכנה, בהעברה, בהחסנה, או בהיותם בשימוש מסחרי, חקלאי, רפואי, מדעי, או כל מטרת שלום דומות.
 - 1.5 נשק כימי, ביולוגי, ביו-כימי או אלקטרו-מגנטי.
 - 1.6 השימוש או ההפעלה למטרת הזיק, של מחשב כלשהו, מערכת מחשב, תכנת מחשב, וירוס של מחשב או תהליך מחשב, או של מערכת אלקטרונית אחרת כלשהי.
 - 1.7 קרינה או שדות אלקטרומגנטיים.
2. אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח, שנגרמו במישרין או בעקיפין על-ידי:
 - 2.1 השמדת הרכוש המבוטח על-פי דין בפקודת רשות ציבורית, שלא בעקבות סיכון מבוטח.
 - 2.2 מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (מעין מלחמה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, ומעשי טרור על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני-אדם. לעניין זה, המונח "טרור" יפורש שימוש באלמות לצרכים פוליטיים, כולל שימוש באלמות, שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על-ידי איש או אנשים, הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון עוין כלשהו.
- רק אישור של משטרת ישראל או של משרד הביטחון, או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 על כל תיקונו, המאשר שהנזק נגרם במישרין בעקבות אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.
3. נזק עקיף ו/או הפסד גרר ו/או הפסד תוצאתי כלשהו, כולל השהיה, ירידת ערך ואבדן שוק, אלא אם בוטח במפורש בפוליסה זו.

4. נזק לקווי תמסורת וחלוקה

אבדן או נזק למוליכים כלשהם (כלומר קווי תמסורת ו/או חלוקה), מתחת או מעל פני הקרקע, כולל אבדן או נזק לחוטים, כבלים, עמודים, מתקני תליה, תרנים, אנטנות וכל רכוש אחר המהווה חלק מהם או מחובר אליהם, כולל תחנות משנה ותחנות השנאה, למעט אם התמלאו כל התנאים המפורטים להלן:

4.1. הרכוש הנ"ל מבוטח בפוליסה.

4.2. הרכוש שייך למבוטח או נמצא באחריותו.

4.3. הרכוש ממוקם בשטח חצרי המבוטח או לא יותר מ-500 מטר מחוץ לגדר החיצונית של חצרי המבוטח.

סייג זה תקף (אך לא מוגבל), לגבי מוליכים של קווי תמסורת וחלוקה של אנרגיה חשמלית ושל כל תקשורת טלפונית או סיבית ו/או כל תקשורת אחרת, בין ויזואלית ובין קולית.

5. חריג סייבר

5.1. פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן, נזק, חבות, עלות או הוצאה מכל סוג אשר נגרמו במישרין ו/או

בעקיפין על ידי, בקשר עם, או בכל דרך הקשורה או נובעת מ:

5.1.1. כל אובדן, שינוי, נזק או ירידה בתפקודיות, בזמינות או בתפעול של מערכת מחשוב, אלא בכפוף לתנאים האמורים בסעיף 5.2;

5.1.2. כל אובדן שימוש, ירידה בתפקודיות, תיקון, החלפה, שיחזור או השבה של נתונים כלשהם, כולל כל סכום המתייחס לערך של אותם נתונים.

5.2. בכפוף למלוא תנאי הפוליסה וחריגיה, פוליסה זו תכסה כל נזק פיזי לרכוש המבוטח וכל נזק תוצאתי (בכפוף לכך שנרכש בפוליסה) הנובע מכך, עקב אחד מהסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.

הגדרות

5.3. מערכת מחשוב פירושה כל מחשב, חומרה, תוכנה, מערכת תקשורת, מכשור אלקטרוני (כולל, אך לא מוגבל לטלפון חכם, מחשב נייד, מחשב טאבלט, מכשור לביש), שרת, ענן או מיקרו-בקר, כולל כל מערכת דומה או שינוי תצורה של האמור לעיל, וכן כולל כל קלט, פלט, מכשיר לאחסון נתונים, ציוד רשת או מתקן גיבוי.

5.4. נתונים פירושה מידע, עובדות, רעיונות, קוד, או כל מידע אחר מכל סוג המתועד או מועבר בצורה הניתנת לשימוש, גישה, עיבוד, העברה או אחסון על ידי מערכת מחשוב.

6. פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק ו/או אחריות ו/או הוצאה ו/או קנסות ו/או כל סכום אחר שנגרם במישרין ו/או בעקיפין על ידי, בקשר עם, או בכל דרך הקשורה או נובעת מ, כולל כל חשש או איום מכך, בין אם מדובר באבחון בפועל או חשש ו/או פחד מ:

6.1. כל מחלה זיהומית, מחלה מדבקת, וירוס, חיידק או מיקרואורגניזם אחר (בין אם סימפטומטי ובין אם לא); או

6.2. וירוס קורונה (COVID-19) כולל כל מוטציה או וריאציה שלו; או

6.3. מגיפה עולמית, כפי שהוכרזה ככזו על ידי ארגון הבריאות העולמי או כל רשות ממשלתית מוסמכת אחרת.

יובהר כי חובת ההוכחה לכך שהתקיימו הנסיבות המפורטות בחריג (כלומר שמדובר בנזק הנובע ממגפה), מוטלת על המבוטח.

פרק א - ביטוח רכוש

1. הרכוש המבוטח

נכסים בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או נכסים בחזקתו, ושלם אחראי המבוטח, כמפורט להלן (פרט לנכסים הבלתי מבוטחים), וזאת בעת הימצאותם בחצרים המשמשים את עסקו של המבוטח כמוגדר ברשימה (להלן "החצרים המבוטחים").

1.1 נכסי דלא נידי על צמודותיהם מכל סוג (להלן "נכסי דלא נידי"), כולל: מערכות כוח ומאור ולוחותיהן המחברים למבנה, צנרת אוויר, גז, מים, קיטור, ביוב, קירור וחימום, מערכות קול ומיזוג אוויר, עמודי תאורה, ולא כולל תשתית, כמפורט בסעיף 1.2 להלן.

1.2 יסודות מבנים, גדרות ושערים, עמודי חשמל, רציפי טעינה, משטחי חנייה, כבישים פנימיים ומדרכות, וכן מערכות אגירה, ניקוז וצנרת תת-קרקעית מכל סוג (להלן "תשתית"). סעיף משנה זה הוא על בסיס "נזק ראשון" ואינו כפוף לביטוח חסר.

1.3 מלאים מכל סוג (להלן "מלאים"), כמתואר להלן:

א. מלאי ביצים להדגרה (להלן "ביצים").

ב. מלאי אפרוחים (להלן "אפרוחים").

ג. מלאים אחרים מכל סוג, כולל חומרי עזר ואריזה, לא כולל מלאי טכני, המבוטח בסעיף 1.4 שלהלן (להלן "מלאים אחרים").

1.4 נכסים אחרים, שלא נכללו בסעיפים 1.1 עד 1.3 לעיל (להלן "נכסים אחרים"), כולל: מכונות, ציוד, כלים, ציוד שינוע עילי, מלאי טכני וציוד עזר, ולמעט: אמצעי אחסון ו/או כיסוי, שאינם עשויים במלואם מחומרים קשיחים, כדוגמת מתקנים מתנפחים, ואוהלים ואמצעי אחסון בלתי קשיחים אחרים.

2. הנכסים הבלתי מבוטחים

פוליסה זו אינה מבטחת את הנכסים המפורטים להלן, אלא אם נכללו במפורש ברשימה:

2.1 חומרי נפץ.

2.2 בעלי-חיים, קרקע, עצים, צמחים, מדשאות, גידולי-נוי, וכן ציוד, חומרים ומבנים, המשמשים לגידול מכוסה.

2.3 כלי-טיס, כלי-שיט, כלי-רכב וציוד נע שחובה לבטחם על-פי דין (ביטוח חובה).

2.4 נירות-ערך, ערביות, מסמכים סחירים, כספים, אמצעי תשלום אחרים וכולים.

2.5 חפצי אמנות בסכום העולה על 4,000 ₪ לפרטי ו-20,000 ₪ לכלל חפצי האמנות.

2.6 דברי-ערך וחפצים ממתכות או מאבנים יקרות.

2.7 נכסים המבוטחים בפוליסה לביטוח סיכוני הובלה ימית/אווירית, הנערכת על-ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו שהוא יותר מסכום הביטוח לפי הפוליסה, או הפוליסות לביטוח ימי/אווירי.

3. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אבדן או נזק, הנגרמים לרכוש המבוטח עקב הסיכונים המבוטחים על-פי פרק זה (להלן "מקרה הביטוח") וזאת בכפוף לסייגים לפרק, תנאי הפוליסה, וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה. זאת בתנאי, שאחריות המבטח לא תעלה על סכומי הביטוח הנקובים בגין כל סעיף וסעיף שברשימה, ועל סך-כל סכום הביטוח על-פי פרק זה.

4. הסיכונים המבוטחים

- 4.1 אש, ברק והתפוצצות מכל סוג, למעט התפוצצותם של דוודים, כלי לחץ או תת-לחץ, כאמור בסעיף 4.3 להלן, וכן עשן ופיח בלתי צפויים עקב כך.
 - 4.2 התחממות עצמית, הידלקות רכוש מעצמו, למעט נזק הנגרם למלאים הנמצאים בתהליך של חימום או ייבוש, עקב התחממותם או הידלקותם העצמית.
 - 4.3 התפוצצות מכל סוג וכן הימנעות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של דוודים, מכלים וכלים אחרים, המופעלים תחת לחץ או תת-לחץ, בתנאי מפורש שאותם כלים, מכלים ודוודים, החייבים בבדיקה על-פי דין, נמצאו תקינים על-פי אישור בדיקת תקינות תקפה.
 - 4.4 סערה וסופה (בהתאם להגדרות השירות המטאורולוגי), שיטפון, שלג, שבר ענן, גשם וברד, למעט נזק הנגרם לרכוש בעת הימצאו תחת כיפת השמיים, ושאינן מטבעו להימצא שם.
 - 4.5 פגיעה פתאומית ובלתי צפויה, הנגרמת על-ידי מנופים, מכשירי הרמה ומטעניהם (כולל נזק למטען עצמו) וכן מבעלי חיים, מכלי-רכב, מציד נע, ממלגזות וממטעניהם, למעט נזק למטען המובל, לנטען או לנפרק מהם מחוץ לחצרים המבוטחים.
 - 4.6 רעידת אדמה, אש תת-קרקעית והתפרצות וולקנית, כולל אש הנובעת מסיבות אלה.
 - 4.7 פגיעה מגופים שמימיים, מכלי-טיס ומהתקני תעופה אחרים, כולל מחפצים הנופלים מהם, וכן עקב רעד על-קולי.
 - 4.8 פרעות, מהומות אזרחיות, השבתות ונזק בזדון.
 - 4.9 הימלטות פתאומית ובלתי צפויה של מים ונוזלים אחרים, שמקורם בדוודים, מכלים, מערכות צנרת, מתקני ביוב והסקה, כולל אבדן תכולתם, למעט אבדן מים וחומרי קירור.
 - 4.10 קריסה והתמוטטות פתאומיות ובלתי צפויות של מבנים, שקירותיהם בנויים מבלוקים ו/או בטון ו/או מאבן ו/או מפלדה.
- מובהר בזאת כי כיוסיו זה לא יחול אם השקיעה, קריסה או התמוטטות נגרמו מהתופעה הגיאולוגית הידועה בשם "בלוען" או "בלועה".
- אחריותו של המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת לסך השווה ל- 10% מסכום הביטוח של המבנים או 4,000,000 ש"ח - הנמוך מביניהם, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

5. סייגים לחבות המבטח

המבטח אינו חייב בשיפוי המבטוח בגין:

- 5.1 נזק שטבעו בלאי, פחת, עובש, ריקבון חלודה וקורוזיה, או תהליך הדרגתי. סייג זה לא יחול על נזק אחר, הנגרם עקב הסיכונים המבטוחים על-פי הפוליסה.
- 5.2 נזק הנגרם בעקבות שקיעת קרקע או גלישת קרקע, שלא נבעו במישרין מהסיכונים המבטוחים.
- 5.3 נזק המוצא מכלל ביטוח, על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

6. הרחבות כלליות לפרק א

6.1 סעיף ערך כינון

נרשם ברשימה שהרחבה זו תקפה, מוסכם שבקרות מקרה ביטוח לרכוש המבטוח על-פי סעיפים 1.1, 1.2 ו-1.4 לעיל, יפצה המבטח את המבטוח בעבור עלות הכינון או החילוף של אותו רכוש, או של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר, זאת בתנאי, שאחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון או החילוף, באותו מקום, של רכוש מאותו טיב, סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק, ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש, וזאת בכפוף להוראות המיוחדות שלהלן:

א. יש להתחיל ולבצע את עבודת הכינון או החילוף (שמוטר להוציאה לפועל במקום אחר ובכל צורה ואופן המתאימים לדרישות המבטוח, בתנאי שאחריות המבטח לא תוגדל עקב כך) במהירות סבירה, ובכל אופן יש להשלימה בתוך 24 חודשים מקרות מקרה הביטוח (אלא אם המבטח, לבקשת המבטוח, הסכים בכתב להארכת תקופה זו. המבטח לא יסרב להאריך את התקופה האמורה, אלא מנימוקים סבירים). אם לא עמד המבטוח בדרישות סעיף זה, לא יהיה המבטח אחראי לסכום העולה על הסכום שהיה מגיע, אלמלא הרחבה זו.

ב. כל עוד לא נשא המבטוח בהוצאות הכינון או החילוף של הרכוש שאבד או ניזוק, לא יהיה המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע, אלמלא סעיף זה. מוסכם שהזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון או חילוף הרכוש שאבד או שניזוק, תיחשב כהוצאה שהמבטוח נשא בה, לעניין סעיף זה, בתנאי שההזמנה /או הרכוש המוזמן כאמור, ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.

ג. אם תגמולי הביטוח נקובים במטבע שאינו שקל: תגמולי הביטוח יחושבו במטבע הפוליסה באמצעות המרת הסכומים, שהוצאו למטבע הפוליסה, בהתאם ל"שער" החל במועד/י ההוצאה בפועל על-ידי המבטוח, בעקבות הכינון או החילוף.

"שער" פירושו - שערו היציג של הדולר ארה"ב, המתפרסם מפעם לפעם על-ידי בנק ישראל.

ד. מוסכם שאם הרכוש שאבד או שניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון או החילוף של רכוש הנמצא בייצור שוטף, מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או שניזוק, בעת שהיה חדש, ולא פחות ממנו.

ה. אם סכום החילוף או הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על-פי סעיפים 1.1 ו-1.4 לרכוש המבטוח (כולל גבולות האחריות המוסכמים כאמור בסעיף 7 לפרק א, להלן) עולה בתקופת החילוף או הכינון על סכום הביטוח בגין סעיפים 1.1 ו-1.4 כאמור, אזי ייחשב המבטוח כמבטח

של עצמו בעבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין סכום החילוף או הכינון בגין סעיפים אלה, ובהתאם לכך יישא המבוטח בשיעור היחסי של הנזק שנגרם לרכוש מבוטח זה.

1. סעיף זה לא יהיה בר-תוקף בגין:

- (1) מכונות וציוד שיצאו מכלל שימוש לפני מועד קרות מקרה הביטוח.
- (2) רכוש, שלגביו לא הודיע המבוטח למבטח בתוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או בתוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה), על כוונתו לכוון או לחלף את הנזק.
- (3) רכוש, שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לחלף או לכוון.
- (4) התמוטטות וקריסה של מבנים, כאמור בסעיף 4.10 לסיכונים המבוטחים (לעיל), וזאת אם גילו של המבנה הוא יותר מ-25 שנים.

6.2 רכוש מחוץ לחצרים

בכפוף לגבול אחריות המבטח, הנקוב ברשימה, לעניין הרחבה זו, אשר כפוף לתנאי ביטוח חסר ומהווה חלק מסכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מוסכם בזאת, שהרכוש המבוטח כולל גם רכוש, כמפורט להלן, הנמצא מחוץ לחצרים המבוטחים (למעט בעת היותו בהעברה) בכל מקום בתחום המדינה, בקשר לעיסוקו של המבוטח:

א. נכסי דלא נידי, כמפורט בסעיף 1.1 לרכוש המבוטח, שבבעלות המבוטח, או נכסי דלא נידי שכורים, שלמבוטח זיקת ביטוח כלפיהם, כולל התוספות והשיפורים, שהושקעו על-ידי המבוטח בנכס, כאשר סעיף משנה זה יוגבל לחבות המבוטח כלפי משכיר הנכס.

ב. מלאים, כמפורט בסעיף 1.3 לרכוש המבוטח (למעט ביצים ואפרוחים), הנמצאים בנכסי דלא נידי הנ"ל, או הנמצאים במבנה מסיבי בתחום משק, הצמוד לחצרים המבוטחים, או הנמצאים במקומות אחרים, למעט פריצה במקומות האחרים, אם נכללה בפוליסה, אלא אם הסכים המבטח אחרת במפורש מראש ובכתב.

ג. נכסים אחרים, כמפורט בסעיף 1.4 לרכוש המבוטח, הנמצאים בנכסי דלא נידי הנ"ל, או הנמצאים במבנה מסיבי בתחום משק, הצמוד לחצרים המבוטחים, או הנמצאים זמנית במקומות אחרים, למעט פריצה במקומות האחרים, אם נכללה בפוליסה, אלא אם הסכים המבטח אחרת במפורש מראש ובכתב.

"מבנה מסיבי" לעניין הרחבה זו, פירושו - מבנה המכוסה בגג, המוקף קירות הבנויים בשלמותם מלבנים ו/או מבלוקים ו/או מבטון ו/או מאבן ו/או מלוחות פלדה, או כל מבנה אחר, המוגן מפני חדירה באמצעות מערכת התראה קולית, תקינה ומופעלת.

6.3 השבת גבול האחריות

לאחר קרות מקרה הביטוח, יושב סכום הביטוח ו/או גבול אחריותו של המבטח לקדמותו (כולל גבול אחריות שהוא על בסיס נזק ראשון) אלא אם יורה המבוטח אחרת - וזאת תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי-ביטוח נוספים יחסיים.

6.4 רכוש בהקמה ובהריסה

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת היותו בהליכי הקמה, הצבה, בנייה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה, בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך הרגיל של העסק.

הרחבה זו אינה חלה:

- א. על עבודה שערכה יותר מ-1,000,000 ₪ אלא אם נרשם במפורש אחרת ברשימה.
ב. על רכוש המוקם באתר חדש ואשר טרם הועבר לחזקת המבוטח.

למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין האמור בהרחבה זו בא לגרוע מהכיסוי המוענק בפוליסה לשאר רכושו של המבוטח, בגין מקרה ביטוח, המכוסה על-פי הפוליסה והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

6.5 תוספות לרכוש המבוטח

נוסף על סכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב פרק זה לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, בהרחבות או בתוספות פיזיים לרכוש המתואר בסעיפים 1.1 ו-1.4 לרכוש המבוטח. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו. המבוטח מתחייב לדווח על הסכומים הנוספים מדי 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ולשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים בהתאמה.

6.6 סיכון הרכוש המבוטח

פרק א מכסה הוצאות מיידידות וחיוניות, שהוצאו למניעת מקרה ביטוח, אף אם לא נגרם נזק לרכוש המבוטח גופו. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו.

6.7 סעיף שומה

אם סכום הנזק אינו עולה על הסכום הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו, יסתפק המבטח, לעניין תנאי ביטוח חסר, בהצהרת המבוטח בדבר ערך הרכוש המבוטח שלא ניזוק.

6.8 תנאים מיוחדים - מלאים

א. תגמולי הביטוח לעניין ביצים ואפרוחים ייקבעו כלהלן:

- (1) **ביצים בקירור** - עלות רכישת ביצה להדגרה ביום קרות מקרה הביטוח.
- (2) **ביצים ואפרוחים בהדגרה** - ערך המכירה של אפרוח במועד השיווק הצפוי, **בניכוי הוצאות שנחסכו (כולל שכר-עבודה)**. הכמות שאבדה בהדגרה תיקבע בהתאם לשיעורי הבקיעה הצפויים.

(3) **מלאים אחרים** - עלות הרכישה עד לחצרי המבוטח במועד קרות מקרה הביטוח.

ב. אם בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין המלאים, יפחת מערכו של הרכוש המבוטח, כאמור בסעיף א לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערך המלאים לבין סכום הביטוח, כאמור.

7. גבולות אחריות מוסכמים

פרק זה כפוף לגבולות אחריות מוסכמים, הנקובים ברשימה והמוגדרים להלן, כאשר גבולות אחריות אלה כוללים בסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, וחלים מעבר לסכום השתתפות העצמית הנקוב ברשימה:

7.1 הוצאות פינוי הריסות

אחריות המבטח בעבור הוצאות הריסה, ניקוי, יישור ופינוי הריסות, בעקבות מקרה ביטוח, כולל נזק עקב פעולות אלה, **מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה.**

7.2 הוצאות שחזור מסמכים

אחריות המבטח בעבור הוצאות שחזור מסמכים, כתיב-יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מידע האגור באמצעי מידע ממוחשבים, דפוסים וספרי עסק, בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה. הכיסוי בגין שחזור נתוני עיבוד נתונים אוטומטי מותנה בקיום נוהל גיבוי מדי שבוע ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד. מוסכם במפורש, שהמבטח אינו חייב בשיפוי המבטח בעבור אבדן המידע הצבור באמצעים אלה. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהאמור בהרחבה זו אינו חל על תכנה (Software).

7.3 הוצאות אדריכלים ואחרים

אחריות המבטח בעבור הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, כולל הוצאות תקורה של המבטח לשם כינון בעקבות מקרה ביטוח, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה.

הביטוח על פי סעיף זה, לא יכסה את שכר טרחתם ו/או עלויות בגין:

7.3.1 עורכי דין ושמהים המועסקים על ידי המבטח בתביעה מול המבטח.

7.3.2 יועצים המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על תביעה מול המבטח.

7.4 אבדן תכולה עקב הימלטות

אחריות המבטח בעבור אבדן תכולת דוודים, מכלים, מערכות צנרת, כאמור בסופא לסעיף 4.9, מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה בגין כיסוי זה.

8. הרחבות מיוחדות לסיכונים המבוטחים

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את הסיכונים המפורטים בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר:

8.1 פריצה ושוד

אבדן או נזק, שנגרמו בעקבות פריצה, שוד או כל ניסיון לכך. "פריצה" פירושה - גניבת רכוש מתוך מבנה או מתוך חצרים מגודרים ונעולים, התוחמים את החצרים המבוטחים, לאחר חדירה למבנה או לחצרים המגודרים, כאמור, בתנאי שהחדירה או היציאה בוצעו בכוח ובאלימות ונשארו סימנים המעידים על-כך, וכן חדירה באמצעות שימוש במפתחות העסק, שהושגו, הועתקו או הותאמו שלא כדין. מוסכם בזאת, שנזק פיזי הנגרם תוך כדי פריצה או שוד, לרכוש שלא נגנב, ייחשב כנזק שנגרם בזדון ואינו כפוף לגבול האחריות בגין הרחבה זו. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהרחבה זו אינה חלה על חוסר המתגלה בספירת מלאי.

המונח "חצרים מגודרים ונעולים" פירושו - חצרים המוקפים בגדר ביטחון ושער, שגובהם אינו נמוך מ-1.80 מטרים, כאשר השער נעול במנעול בעל נעילה כפולה, העשוי מפלדה מחוסמת.

8.2 נזקי חשמל

אבדן או נזק ללוחות חשמל, הנגרמים בעקבות קצר חשמלי, קשת חשמלית, שינוי מתח ובריחת חשמל (להלן "נזקי חשמל").

8.3 שיפורים על-פי דרישת הרשויות

עלותם של שיפורים ותוספות בטיחותיים הכרחיים, שהושקעו על-ידי המבוטח בעת כינון נזק לאחר קרות מקרה ביטוח, בעקבות דרישת הרשויות המוסמכות לשם המשך או חידוש רישיון העסק אשר נפגע, וזאת בכפוף לתנאים שלהלן:

- א. האמור בהרחבה זו אינו חל על תוספות ושיפורים, שנדרשו על-ידי הרשויות המוסמכות לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. אחריות המבוטח לא תעלה על 10% מהשיפוי, שהיה מגיע למבוטח אלמלא הרחבה זו, או על גבול האחריות הנקוב ברשימה (הנמוך מביניהם).

8.4 פגיעה תאונתית לביצים להדגרה ולאפרוחים

נזק לביצים ולאפרוחים, בהיותם במתקני קירור ובמדגרות (להלן "המתקנים"), עקב אבדן או נזק פיזי בלתי צפויים למתקנים (כולל מערכות עזר נלוות שלהם), מסיבה כלשהי, שלא הוצאה מכלל ביטוח בהתאם לתנאים ולסייגים להרחבה המפורטים להלן:

- א. קיים חוזה החזקה למתקנים עם חברה מוסמכת, אלא אם קיים צוות החזקה עצמי מיומן, וכן ניהול והחזקת מלאי עצמי של חלקי חילוף חיוניים.
- ב. קיים גנרטור חירום בעל הספק להזנת כל מערכות המתקנים, והמותנע אוטומטית באמצעות מצבר, שגילו אינו עולה על 18 חודשים, המוטען מהרשת, בעל הספק מתאים להפעלת הגנרטור.
- ג. אחת לשבועיים נבדקת תקינות הגנרטור/ים על-ידי ניתוק הספקת חשמל למתקנים, וכן ינוהל יומן בו יירשמו בדיקות אלה.
- ד. פועלות 2 מערכות הזעקה תקינות, עצמאיות ונפרדות, כמפורט בהמשך, המוזנות בנפרד מסוללות נטענות מהרשת, והמתריעות על תקלה במערכות הקירור, האורור, החימום, ההזנה, הספקת החשמל, וכן שני חיישני טמפרטורה נפרדים ובלתי תלויים, המתריעים על שינוי טמפרטורה מעל/מתחת לטמפרטורה המתוכננת. המבוטח ינהל יומן נפרד לכל מדגרה, בו תירשמה בדיקות תקינות שתיערכנה מדי יום, בציון תאריך ושעת הבדיקה וחתומת המבצע.

ה. לגבי מערכות הזעקה אלה:

האחת - הזעקה אלחוטית בעלת משדר מרכזי ולפחות שני מקלטי כיס תקינים ומופעלים, הנמצאים ברשות שני אחראים מיומנים בכל עת.

השנייה - הזעקה קולית בטווח שמיעה מאזור מגורים, כאשר התושבים מודרכים בדבר חשיבות הודעה מיידית אודות הפעלת ההזעקה לאחראי המתאים.

י. המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

- (1) נזק הנגרם כתוצאה ממחלות או ממזיקים.
- (2) נזק הנגרם עקב תנאי חום/קור חיצוניים.
- (3) החמרת נזק עקב צפיפות יתר של ביצים או אפרוחים במדגרה, מעבר להמלצת יצרן המדגרה.

- (4) גניבה שאיננה "פריצה" כמוגדר בסיכונים המבוטחים.
 (5) נזק המוצא מכלל הביטוח בהתאם למפורט בסייגים הכלליים לפוליסה.

8.5 השלמה לכל הסיכונים

נזק הנגרם לרכוש המבוטח (למעט ביצי הדגרה ואפרוחים) שנרשם במפורש ברשימה לעניין הרחבה מיוחדת זו, מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכונים המבוטחים בפרק זה, או מסיבה הניתנת לביטוח על-פי ההרחבות המיוחדות לסיכונים המבוטחים, כאמור לעיל, למעט המפורט בסייגים להרחבה זו, כלהלן:

8.6 סייגים להרחבה

המבטח לא יחויב בתשלום אבדן או נזק לרכוש המבוטח, הנובעים, בין במישרין ובין בעקיפין, מהמקרים המנויים להלן:

א. עלות התיקון או ההחלפה של הרכוש המבוטח עקב:

- (1) תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.
- (2) שקיעת קרקע הדרגתית, שקיעה הדרגתית של מבנים ותשתית.
- (3) קריסה והתמוטטות של מבנים, אשר קירותיהם אינם בנויים מבלוקים ו/או מבטון ו/או מאבן ו/או מפלדה, אלא אם הקריסה או ההתמוטטות, כאמור, נגרמו במישרין בעקבות רעידת אדמה.
- (4) נזק הנגרם כתוצאה מתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח, למעט נזק מסיבה כלשהי, שלא הוחרגה בהרחבה, ובמקרה זה תוגבל אחריות המבטח לנזק שנגרם עקב כך בלבד.
- (5) קורוזיה, החלדה, תנאי קור או חום קיצוניים, שינוי טמפרטורה או שינוי אווירה (Atmospheric Change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, זיהום, מהילה, שינויי צבע מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים, או שריטות (Scratching), למעט נזק, כאמור, לרכוש המבוטח או לחצרים בהם הוא נמצא, עקב סיבה כלשהי שלא הוחרגה על-פי הפוליסה.
- (6) שבר של שמשות או זכוכית מכל סוג.

ב. נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב:

- (1) גניבה, היעלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור בהספקת חומרים, או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.
- (2) סחף חופים או גדות נהר.
- (3) כפור, חול, אבק וגשם, אלא אם נזקי הגשם באו בהמשך ישיר לנזק למבנה, עקב סיבה כלשהי, שלא סווגה בסייגים האחרים לפרק א.
- (4) רוח שמהירותה אינה מגיעה לכדי סערה, על-פי הגדרת השירות המטאורולוגי.

(5) נזקי טבע (פרט לרעידת אדמה) לרכוש הנמצא תחת כיפת השמיים, שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים.

ג. שבר מכני, פעולה חשמלית או מכנית בלתי תקינה, למעט נזק, כאמור, לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי שלא הוחרגה בהרחבה, ובמקרה זה תוגבל אחריות המבוטח לנזק שנגרם עקב כך בלבד.

ד. אבדן או נזק הנגרמים למלאים מסיבה כלשהי.

ה. נזק המוצא מכלל ביטוח בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

פרק ב - ביטוח אבדן תוצאתי

1. מקרה הביטוח

הפסד כספי, שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, הנובע מהפרעה או מהפסקה (להלן "תקופת ההשבתה") בעסקו של המבוטח, כמוגדר ברשימה לעניין פרק זה, עקב נזק לרכוש המבוטח, הנמצא בתחום החצרים המבוטחים ובתחום החצרים המפורטים בסעיף 6.2 א. בפרק א, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בפרק א בפוליסה, למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לפרק א. זאת בתנאי, שהמבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח אם משך ההשבתה לא עלה על סף השיפוי הנקוב ברשימה.

2. היקף הכיסוי

הביטוח על-פי פרק זה מוגבל להפסד כספי עקב צמצום במחזור, וכן הגדלת הוצאות תפעול, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו כלהלן:

2.1 בגין צמצום במחזור

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

2.2 בגין הגדלת הוצאות התפעול

סכום הוצאות הנוספות הסבירות הנוצרות, לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח, בתנאי מפורש שהשיפוי המשתלם על-פי פסקה זו לא יעלה על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום במחזור, שנמנע בעקבות הוצאה הנוספת, כאמור. זאת בתנאי, שאחריותו של המבטח על-פי פרק זה לא תעלה על סכום בסיס הביטוח הנקוב ברשימה.

3. חריגים לפרק ב

3.1 הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, שמקורו בנזק אשר אינו מבוטח על-פי פרק א בפוליסה.

3.2 הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה עקב אירועים יוצאים מגדר הרגיל, כגון:

א. הגבלות כלשהן, שהוטלו על-ידי רשות ציבורית או ממשלתית כלשהי במשך תקופת השיפוי.

ב. שינויים, שיפורים, שיפוצים, אשר יבוצעו בעת כינון או חילוף הרכוש המבוטח שניזוק.

4. התנאות מיוחדות

4.1 סכום השיפוי יופחת באופן יחסי, אם בשעת קרות מקרה הביטוח סכום בסיס הביטוח יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי (אם תקופת השיפוי ארוכה יותר מ-12 חודשים, יוגדל סכום המחזור השנתי באופן יחסי בהתאמה).

4.2 מסכום השיפוי ינוכה כל חיכוך בהוצאות עסקו של המבוטח, אשר לא נכללו בהוצאות הנחסכות המוסכמות, ואשר נחסכו בפועל במשך תקופת השיפוי.

4.3 מוסכם שאם היה ביכולתו של המבוטח להקטין את הצמצום במחזור על-ידי:
א. השבה לייצור מלא או חלקי.

ב. שימוש באמצעי ייצור אחרים או מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר, בין אם על-ידי המבוטח ובין אם על-ידי אחרים בעבורו.

אזי יילקח בחשבון אותו צמצום לעניין חישוב השיפוי על-פי פרק זה.

4.4 הגיש המבוטח הצהרה בכתב, מלווה באישור מבקר החשבונות שלו, **לא יאוחר מ-6 חודשים מתום תקופת הביטוח**, המעידה שהרווח הגולמי, שהופק במשך 12 החודשים הקרובים ביותר לתקופת הביטוח, הוא פחות מהבסיס לביטוח - יוחזרו למבוטח דמי-ביטוח, **שלא יעלו על 50% מדמי הביטוח לאותה תקופת ביטוח**. אם תקופת השיפוי ארוכה מ-12 חודשים, יוגדל סכום הרווח הגולמי שהוצהר, באופן יחסי.

4.5 השתתפות עצמית

מוסכם בזאת, שפרק זה לא יושפע מהיות האבדן או הנזק מכוסה על-פי פרק א, אך פחות מסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בו.

5. הגדרות לפרק

5.1 רווח גולמי

סכום המתקבל מ: סך-כול המחזור השנתי של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה, **בניכוי**: סכום ההוצאות הנחסכות, בתוספת מלאי הפתיחה.

5.2 מחזור

כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום, בעבור טובין שנמכרו או סופקו, ובעבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.

5.3 המחזור המתואם

הסכום הנקוב ברשימה, אשר הוערך על-ידי המבוטח כלהלן:
מלאי סגירה בתוספת סכום המחזור במשך תקופה של 12 חודשים, שקדמו להתחלת תקופת הביטוח, בניכוי מלאי פתיחה, כאשר הסכום שהתקבל, כאמור, הותאם על-ידי המבוטח על-פי מגמת ההתפתחות של העסק, ובהתאם לנתונים שעמדו לרשותו במועד התחלת תקופת הביטוח.

5.4 הבסיס לביטוח

המחזור המתואם **בניכוי ההוצאות הנחסכות**.
אם תקופת השיפוי ארוכה מ-12 חודשים, אזי יוגדל הסכום שהתקבל, כאמור, באופן יחסי.

5.5 תקופת השיפוי

תקופה המתחילה במועד קרות מקרה הביטוח, והמסתיימת **במוקדם מבין המועדים שלהלן**:
א. המועד בו הסתיימה ההפרעה או ההפסקה בעסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח.
ב. בתום תקופת השיפוי הנקובה ברשימה.

5.6 הוצאות נחסכות

הסכום הנקוב ברשימה בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק, המשולמות מתוך המחזור המתואם, ואשר לדעת המבוטח תיחסכנה עקב מקרה ביטוח.

לעניין הגדרה זו, 25% משכר העבודה המשולם לחברי המשק, ייחשב כהוצאה נחסכת.

5.7 צמצום במחזור

הסכום שבו קטן המחזור בפועל, במשך תקופת השיפוי מהמחזור התקני.

5.8 שיעור הרווח הגולמי

שיעור הרווח הגולמי, שהופק מהמחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.

5.9 המחזור השנתי

המחזור במשך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

5.10 מחזור תקני

המחזור באותה תקופה, המקבילה לתקופת השיפוי, בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

בכל העניינים המנויים בסעיפים 5.8 – 5.10:

ייעשו ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות, המשפיעים על העסק או שעלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות, שהיו מושגות בתקופה היחסיית, אלמלא מקרה הביטוח.

5.11 מזכר 1 - החלפת מחזור בתפוקה

מוסכם בזאת, שלאחר קרות מקרה הביטוח, רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על בסיס צמצום בתפוקה במקום צמצום במחזור, **בתנאי שיאופשר השימוש בהגדרה אחת בלבד**. בכל מקרה של בחירה, כאמור, יחולו השינויים שלהלן בפרק זה:

א. בכל מקום בו מופיע המונח "מחזור" (למעט הגדרות מחזור מתואם, הוצאות נחסכות ובסיס הביטוח) הוא יוחלף במונח "תפוקה".

ב. לעניין מזכר זה, המונח "תפוקה" יוגדר כמפורט ברשימה.

5.12 מזכר 2 – מלאי צבור

מוסכם שבעת ישוב כל תביעה על-פי פוליסה זו, יילקח בחשבון וייתן פיצוי הולם למבוטח, גם כאשר הצמצום במחזור או בתפוקה ידחה באופן זמני, כתוצאה ממלאי שהיה צבור בידי המבוטח.

6. התנאות כלליות לפרק ב

6.1 מקדמות וסילוק תביעה

מוסכם שלאחר קרות מקרה הביטוח, בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי, ומדי תום חודש לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח מקדמה על-חשבון תביעתו, בשיעור 80% מההפסד החודשי המשוער, כפי שהוערך על-ידי השמאי המטפל. **כל זאת, לאחר ניכוי ההשתתפות העצמית מסכום השיפוי המגיע, כאמור.**

6.2 המרת מטבע לחישוב השיפוי (אם סכומי הביטוח נקובים בדולרים):

הואיל וספרי המבוטח מנוהלים בשקלים, והואיל וסכומי הביטוח על-פי פוליסה זו נקובים בדולרים ארה"ב, על-כן מוסכם בזאת, כי במידת הצורך, חישוב השיפוי המגיע למבוטח על-פי פרק זה יעשה בדולרים ארה"ב על-ידי המרת הנתונים לדולרים ארה"ב, בהתאם לממוצע השערים

היציגים, החלים בימים העסקיים בכל חודש במשך תקופת השיפוי. כל הנ"ל ייעשה במטרה לשקף, ככל שניתן, את ערכו הדולרי הריאלי של השיפוי המגיע למבוטח.

6.3 שירותים ציבוריים

מוסכם בזאת, כי מקרה הביטוח על-פי פרק זה כולל הפסד כספי, שייגרם למבוטח מהשבתה מלאה או חלקית של הייצור בעסקו של המבוטח, עקב הפסקה באספקת זרם החשמל או המים הציבוריים, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על-פי פרק א בפוליסה, **למעט הסיכונים המבוטחים על-פי ההרחבות המיוחדות לפרק א.**

6.4 הוצאות הכנת תביעה

מוסכם שפרק זה מורחב לכסות הוצאות **סבירות**, הנחוצות בעבור תשלום שכרם של רו"ח, מומחים ויועצים אחרים, המכינים ומגישים את הנתונים, הדרושים להמצאת תביעה בעקבות מקרה ביטוח על-פי פרק זה, **למעט הגשת תביעה בבית משפט, בתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לעניין התנאה זו.**

7. הרחבות מיוחדות לפרק ב

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את ההרחבה/ות המפורטת/ות להלן, **וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה**, שהם על בסיס נזק ראשון ואשר אינם כפופים לתנאי ביטוח חסר:

7.1 נזקי חשמל

מוסכם בזאת, שמקרה ביטוח על-פי פרק ב מורחב לכלול הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב נזקי חשמל, הנגרמים ללוחות חשמל, כאמור בהרחבה 8.2 בפרק א.

7.2 הרחבת ספקים

מקרה הביטוח מורחב לכלול הפסד כספי, עקב השבתה מלאה או חלקית של הייצור בעסקו של המבוטח, כתוצאה **ישירה ובלעדית** מאבדן או מנזק עקב הסיכונים המבוטחים בפרק א, **למעט ההרחבות המיוחדות**, בחצרי הספקים, אשר שמותיהם וכתובות חצרי עסקיהם בתחום המדינה פורטו בהצעה לביטוח. בתנאי שמידת השפעתם של ספקים אלה על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה על 25%, אלא אם נרשם אחרת ברשימה.

7.3 הרחבת לקוחות

מקרה הביטוח מורחב לכלול השבתה מלאה או חלקית של הייצור בעסקו של המבוטח, **כתוצאה ישירה ובלעדית** מאבדן או מנזק עקב הסיכונים המבוטחים בפרק א, **למעט ההרחבות המיוחדות**, בחצרי הלקוחות, אשר שמותיהם וכתובות חצרי עסקיהם בתחום המדינה פורטו בהצעה לביטוח. בתנאי שמידת השפעתם של לקוחות אלה על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה על 25%, אלא אם נרשם אחרת ברשימה.

7.4 התחייבויות חוזיות

פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בגין חבותו על-פי דין כלפי לקוחותיו או ספקיו, עקב אי-יכולתו לקיים התחייבות חוזית בכתב, **אשר נחתמה לפני מועד קרות מקרה הביטוח**, להספקת מוצרים

או לרכישת תוצרת חקלאית ו/או בעלי-חיים, כתוצאה ממקרה ביטוח על-פי פרק זה, בתנאי שבעת עריכת הביטוח המציא המבוטח לידי המבוטח את החוזה/ים נשוא ההתחייבות החוזית האמורה.

פרק ג - ביטוח שבר מכני

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין נזק שנגרם לרכוש המבוטח עקב שבר מכני, שפירושו - נזק פיזי תאונתי ובלתי צפוי, המצריך תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח, מכל סיבה שלא הוצאה מכלל הביטוח (להלן "מקרה הביטוח"), בהתאם למפורט בסעיגים לפרק ובכפוף לגבולות האחריות הנקובים ברשימה.

2. הרכוש המבוטח

מערכות, מכונות וציוד, כמפורט בנספח הציוד, המצורף לרשימה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, למעט מנועים חשמליים ומתגים חשמליים.

3. סייגים לפרק ג

המבטח לא יהיה חייב לשפות את המבוטח בגין מקרה ביטוח:

- 3.1 אשר נגרם עקב הסיכונים הניתנים לביטוח על-פי פרק א בפוליסה זו.
- 3.2 אשר נגרם עקב ניסיונות, ניסויים ועומס יתר, שהופעלו על הרכוש המבוטח מדעת.
- 3.3 אשר בעבורו אחראי בד"ן מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו או ביצע בו תיקונים - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישלם המבטח את דמי האבדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.
- 3.4 אשר נגרם עקב פגם או ליקוי, שהיו ידועים למבוטח בהתחלת תקופת הביטוח, אלא אם המבטח הסכים לכך בכתב לאחר שנמסרה לו הודעה על-כך.
- 3.5 הנגרם לחלפי שירות המוחלפים תקופתית, תבניות, מקדחים, מבלטים, נורות, שפופרות, סרטים, מסוריות, גלילים, רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמל, צמיגים, מברשות, חומרי הפעלה (דלק, שמן שאינו שמן קירור וכו'), חומרים בלתי מתכתיים, זולת אלה העשויים מחומרים קשיחים, אלא אם אבדנם או החלפתם נעוצים במקרה ביטוח שלא הוצא מכלל ביטוח על-פי הסייגים האחרים לפרק זה.
- 3.6 שטבעו בלאי, חלודה, קורוזיה או אבנית, שנגרמו משימוש רגיל או מעבודה רגילה. סייג זה מוגבל לאותו חלק של הרכוש, שניזוק במישרין עקב גורמים אלה.
- 3.7 שנגרם לחומרים במהלך עיבודם.
- 3.8 המוצא מכלל הביטוח על-פי האמור בסעיגים הכלליים לפוליסה.

4. תנאים מיוחדים לפרק ג

- 4.1 מיד עם גילוי של נזק כלשהו, יפסיק המבוטח את פעולת הפריט שניזוק, והמבטח לא יישא בעלות הנזק הנוסף, שנגרם עקב אי-הפסקת פעולת הפריט שניזוק, כאמור.

- 4.2 אין להתחיל בביצוע תיקון הפריט שניזוק לפני שניתן אישור מפורש לכך על-ידי המבטח, פרט לתיקונים מיידיים, הדרושים לשם צמצום או מניעת נזק אחר המבוטח על-פי פוליסה זו.
- 4.3 מוסכם שמהשיפוי בגין גז קירור ו/או שמן קירור יופחת שיעור של 10%.
- 4.4 בוטח כל צידו של המבוטח, אזי נוסף על סכומי הביטוח המפורטים ברשימה, מורחב הפרק לכסות סכומים נוספים, שמקורם בשינויים, בהרחבות או בתוספות פיזיים לרכוש המבוטח, בתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על 10% מסכום הביטוח הנקוב ברשימה. המבוטח מתחייב לדווח על סכומים נוספים אלה בתוך 45 ימים מתום כל רבעון לתקופת הביטוח, ושלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים בהתאם.

5. הרחבה מיוחדת לפרק ג

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה המפורטת להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון ושאינם כפופים לתנאי ביטוח חסר, ויחולו נוסף על סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה.

הרכוש המבוטח על-פי פרק זה מורחב לכלול מנועים חשמליים ומתגים חשמליים.

6. הבסיס לשיפוי על-פי פרק ג

6.1 נזק בר-תיקון

המבטח ישלם את כל הוצאות שתידרשנה, כדי להחזיר את הפריט הניזוק למצב פעולה כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח, בלי ניכוי בעבור פחת או שימוש (פרט לעלות החלפתם של חלפים בני-חילוף תקופתי, שממנה ינוכה פחת מתאים). נוסף על-כך ישלם המבטח את הוצאות הפירווק וההקמה מחדש, דמי-הובלה הלוך ושוב בתחום המדינה והיטלים (אם יחולו כאלה) שהוצאו לשם ביצוע התיקונים. אם התיקונים בוצעו בבית-מלאכה של המבוטח, ישלם המבטח את עלות החומרים ואת שכר העבודה.

המבטח לא ישפה את המבוטח בעבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על-פי הפרק, אלא אם שינויים, תוספות או שיפורים אלה היו תוצאה בלתי נמנעת של ביצוע התיקון. המבוטח יישא על-חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על-פי הפרק.

הורחב הכיסוי לכלול מנועים חשמליים ומתגים חשמליים, אזי בכל מקרה של אבדן או נזק למנועים ולמתגים חשמליים כאמור, ינוכה בלאי מוסכם בשיעור של 30%.

6.2 אבדן מוחלט

המבטח ישלם את עלות ההחלפה של הפריט הניזוק בפריט חדש אחר, מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה, כשעלות זו כוללת דמי-הובלה, הוצאות הקמה, היטלים, מכס ומע"מ (אם יחולו), אולם מוסכם במפורש, שאם חלפו 7 שנים ממועד ייצורו של הפריט שאבד, יופחת בלאי מתגמולי הביטוח, בהתחשב במצבו ובתקופת השימוש של הפריט הניזוק במועד קרות מקרה הביטוח, אך לא יותר מ-50% משוויו כחדש. "אבדן מוחלט" ייחשב מקרה בו הושמד הפריט כליל, או השיפוי על-פי סעיף 6.1 לעיל שווה או עולה על השיפוי המשתלם למקרה של אבדן מוחלט.

6.3 ערך ניצולת הניתנת לשימוש על-ידי המבוטח, יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.

פרק ד - ביטוח רכוש בהעברה

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזי תאונתי ובלתי צפוי, שאירעו במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, למטען המבוטח בעת העברתו במכולה נעולה ו/או בתא מטען סגור ונעול כהלכה, ו/או בתא הרכב כאשר הוא נעול שמפתחות לא הושארו ברכב, ובלבד שהאבדן או הנזק לא נגרמו בשל סיכון, שהוחרג במפורש בפוליסה (להלן "מקרה הביטוח"). זאת בכפוף לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה, בהגדרות, בסייגים, בהשתתפות העצמית ובתנאים המפורטים להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת שלא יכוסה מקרה ביטוח שאירע מחוץ לתחום המדינה

2. הגדרות לפרק ד

2.1 מטען מבוטח

רכוש המבוטח על-פי פרק א בפוליסה, למעט הנכסים הבלתי מבוטחים, חפצים אישיים וחפצי אמנות מכל סוג ותיאור, וציוד ו/או רכוש המצויים דרך קבע ברכב.

2.2 כלי מוביל

כלי-רכב פרטי ומסחרי, משאית, טרקטור, מלגזה, נגרר, למעט רכבת, כלי-טיס וכלי-שיט.

2.3 הובלה

ההובלה תקפה החל מהתחלת טעינה ישירה של המטען על הרכב המוביל ומסתיימת עם פריקת המטען מהרכב המוביל, וכולל בזמן חניית ביניים אגב הובלה בשעות היום. העברה פנימית בשטח חצרי המבוטח לא תיחשב כהעברה לעניין פוליסה זו.

למען הסר ספק, השארת רכב לחניית לילה, בין אם בשטח העסק ובין אם לא, לאחר הטענתו, כדי להתחיל או להמשיך בנסיעה בבוקר, לא תיחשב לחנייה אגב הובלה.

2.4 חניית ביניים אגב הובלה

חנייה זמנית בזמן הובלה, שלא תיארך יותר מ-30 דקות רצופות, ובה הרכב, תא המטען והמכולה נעולים, והאזעקה המגנה על כל פתחי הרכב - מופעלת.

3. סייגים לפרק ד

המבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בגין:

3.1 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים שלא בבעלות המבוטח, בהיות המטענים מובלים בתמורה או בשכר.

3.2 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים עקב העמסת יתר של כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו.

3.3 אבדן או נזק, הנגרמים למטענים בעת שהובלו על כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו, בניגוד לשימוש המותר.

3.4 נפילה של מטען, שלא הונח ועוגן כיאות על כלי מוביל בבעלות המבוטח ו/או בשליטתו.

- 3.5 חוסר ו/או היעלמות ו/או גניבה שאיננה פריצה, או שאיננה נובעת מגניבת הכלי המוביל.
- 3.6 אבדן או נזק, הנובעים משריטות, חריצים, או התבקעות של כל שטח ממורק, צבוע או מצופה.
- 3.7 אבדן או נזק, שטבעם בלאי, פחת, תהליך הדרגתי, תנאים אקלימיים רגילים, עש, חרקים, תולעים, מכרסמים, לחות, עובש, החלדה, או פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice).
- 3.8 אבדן או נזק, שבעבורם אחראי בדין מי שהוביל את המטען המבוטח - בין שאחריותו של זה נובעת מכוח החוק או מכוח הסכם או אחרת. חלק המוביל על אחריותו, ישפה המבטח את המבוטח בגין האבדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות חוזית שיש לו כלפי המוביל, כאמור.
- 3.9 אבדן או נזק, הנגרמים למטען המבוטח המובל בכלי מוביל, הנהוג על-ידי אדם שאינו מורשה על-פי דין לנהוג בו. האמור בסייג זה לא יחול לעניין אדם, שרישיונו נשלל והמבוטח לא ידע על קיום השלילה כאמור, ולא היה מודע לנסיבות אשר היו מחייבות אותו לדעת על שלילת הרישיון, כאמור.
- 3.10 זיהום, מהילה, או ערבוב המטען המבוטח, אלא אם נגרמו במישרין עקב תאונה לכלי המוביל.
- 3.11 אבדן או נזק, הנגרמים למטען עקב פעולה בלתי תקינה של מערכות קירור, אוורור, חימום או ערבול. נרשם הדבר במפורש ברשימה, אזי האמור בסייג זה לא יחול על אבדן או נזק הנגרמים לביצים בקירור ולאפרוחים המובלים, כתוצאה ישירה ובלעדית:
- א. מפעולה בלתי תקינה של מערכות הקירור או האוורור.
- ב. מהתנגשות ו/או מהתפכות של הכלי המוביל.
- 3.12 אבדן או נזק, המוצאים מכלל הביטוח על-פי האמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הבסיס לשיפוי

בסיס השיפוי על-פי פרק זה הוא בהתאם לבסיס השיפוי על-פי פרק א בפוליסה.

5. התנאות ואמצעים להקלה בסיכון לפרק ד

- 5.1 הרכוש המבוטח יהיה ארוז כיאות בהתאם לאופיו ולתנאי הובלתו.
- 5.2 אם המטען המבוטח הוא מוצר ו/או מכל העשויים מזכוכית, פורצלן שיש או קרמיקה, יישא המבוטח בכל מקרה ביטוח, כאמור, בכפל סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.
- 5.3 הכיסוי בגין נזק הנגרם למטען המבוטח עקב סיכוני טבע ונזקי מים מכל סוג, כפוף לכך שהמטען המבוטח כוסה כיאות.
- 5.4 מוסכם שגבול אחריות המבטח הוא על בסיס נזק ראשון ואינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
- 5.6 למען הסר ספק, מוסכם במפורש שצידוד, מלאי ורכוש המאוחסנים דרך קבע ברכב המוביל (המהווה כעין "מחסן נייד") לא ייחשבו רכוש במעבר ואינם מבוטחים על-פי פרק זה.
- 5.7 הכיסוי בגין מכלי אחסון המיועדים להובלה על כלי מוביל, יחול רק בעת היותם רתומים לכלי המוביל.

פרק ה - ביטוח חמרה אלקטרונית

1. התחייבויות המבטח

המבטח ישפה את המבוטח, כאמור במבוא לפוליסה, בגין אבדן או נזק פיזי תאונתי ובלתי צפוי, אשר נגרם לרכוש המבוטח בתקופת הביטוח, בתחום החצרים המבוטחים, מכל סיבה שלא הוצאה מכלל הביטוח, בכפוף לאמור בסייגים שלהלן, בעת היותו בעבודה, במנוחה, בפירוק או בעת העברה והרכבה מחדש, למטרת עסקו של המבוטח (להלן "מקרה הביטוח").

זאת בתנאי, שאחריות המבטח במשך תקופת הביטוח לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה, כאשר סכום זה אינו כפוף לתנאי ביטוח חסר, ובכפוף לשיעורי ההשתתפות העצמית, הנקובים ברשימה, לתנאים, לסייגים ולהתנאות בפרק זה ובפוליסה.

2. הרכוש המבוטח

חמרה אלקטרונית בבעלותו של המבוטח ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו, ושביניה אחראי המבוטח, כולל: מערכות עיבוד נתונים ומערכות ממוחשבות אחרות, ולמעט: מערכות מכניות הנמצאות תחת פיקוד החמרה המבוטחת, מנועים חשמליים, לוחות פיקוד חשמליים, מתגים חשמליים, אמצעי מידע חיצוניים, ציוד מטלטל וציוד אלקטרוני המורכב בכלי-רכב מכל סוג, כבלי חיבור או כבלי תקשורת או רשתות תקשורת מכל סוג ותיאור.

3. סייגים לפרק ה

המבטח לא יהיה אחראי בעבור:

- 3.1 אבדן או נזק, אשר נגרמו עקב הסיכונים המבוטחים או הניתנים לכיסוי על-פי פרק א בפוליסה.
- 3.2 אבדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפגמים או ליקויים, אשר היו קיימים במועד התחלת תקופת הביטוח, אלא אם לא היו ידועים למבוטח באותו מועד.
- 3.3 אבדן או נזק, שנגרמו במישרין או בעקיפין, מאי-סדירות בשירות או בהספקת החשמל הציבורי, אלא אם קיים וסת מתח אוטומטי לפני ההזנה לציוד המבוטח.
- 3.4 בלאי, שיתוך (קורוזיה), חלודה, של כל חלק מהרכוש המבוטח, או נזק שנגרם או נבע מאורח טבעי משימוש רגיל או עבודה רגילה, או שסיבתם נעוצה בהרעה הדרגתית. סייג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק או שאבד כתוצאה מגורמים אלה.
- 3.5 כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בתיקון ליקויים תפעוליים ו/או בהרחקתם, פרט לליקויים שנוצרו כתוצאה מנזק אחר, המכוסה על-פי פרק זה.
- 3.6 כל ההוצאות הקשורות בהחזקת הציוד, כולל חלקים שהוחלפו במסגרת פעולות החזקה.
- 3.7 אבדן או נזק, שבעבורם אחראי בדין מי שייצר את הרכוש המבוטח או סיפק אותו, או ביצע בו תיקונים - בין שאחריות זו נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה. חלק הלה על אחריותו, ישלם המבטח את דמי האבדן או הנזק, בתנאי שהמבוטח חייב יהיה להסב למבטח כל זכות שיש לו כלפי היצרן, הספק או המתקן.

- 3.8 אבדן או נזק מסיבה כלשהי בעת שהרכוש המבוטח נישא בכלי-רכב, בכלי-טיס או בכלי-שיט.
- 3.9 אבדן או נזק לנורות ולשפופרות, למעט שבר עקב פגיעה פיזית חיצונית.
- 3.10 המוצא מכלל הביטוח, בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

4. הרחבות מיוחדות

נרשם הדבר במפורש ברשימה, מורחב מקרה הביטוח לכלול את המפורט בהרחבה/ות המפורטת/ות להלן, וזאת בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, שהם על בסיס נזק ראשון ושאינם כפופים לתנאי ביטוח חסר:

4.1 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות **הכרחיות**, שהוצאו בפועל על-ידו לשם תיקון או החלפה של אמצעי אגירת מידע חיצוניים, וכן לשם שחזור המידע (Data) האגור באמצעים אלה, בעקבות נזק לאמצעי האגירה, כתוצאה ממקרה ביטוח, שאירע למערכות עיבוד הנתונים המבוטחות. הכיסוי בגין שחזור נתוני עיבוד נתונים אוטומטי מותנה בקיום נוהל גיבוי שבועי ושמירת הגיבוי, כאמור, במקום נפרד.

למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהרחבה זו אינה חלה על תכנה (Software) ואף אינה חלה על הוצאות, הנובעות מליקויים ב: תכנות, ניקוב, מיון, שליפה, הקמה, שינוי, החלפה, מיזוג או ביטול של רשומות וקבצים, או הנובעות ממחיקת מידע, אלא אם נגרמו כתוצאה ישירה ומיידית של מקרה ביטוח, כאמור.

4.2 המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות, אשר הוצאו בפועל לשם רכישת תכנה (Software) חלופית בעקבות אבדן או נזק, שנגרמו לאמצעי ההגנה של תכנה (Software) מוגנת, עקב מקרה ביטוח המבוטח על-פי פרק זה.

5. הבסיס לשיפוי

5.1 נזק בר-תיקון

המבטח ישלם למבוטח את כל ההוצאות שתידרשנה, כדי להחזיר את הפריט שניזוק למצב פעולה, כפי שהיה מיד לפני קרות מקרה הביטוח, כולל הוצאות בגין עבודה בשבתות, בחגים, והוצאות משלוח דחוף. כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, דמי-הובלה וכן היטלי מכס ומע"מ - אם יחולו ואינם ברי-החזרה - שהוצאו לשם ביצוע התיקונים.

במקרה וההחזרה למצב פעולה תקין, תגרור אחריה החלפה של חלפים, החייבים החלפה תקופתית בהתאם לנוהל היצרן, יעשה ניכוי מתאים בעבור בלאי בגין חלפים אלה.

5.2 אבדן מוחלט

בקרות אבדן מוחלט, ישפה המבטח את המבוטח בעבור עלות ההחלפה של הפריט בפריט חדש בעל אותו כושר תפוקה (כשעלות זו כוללת דמי-הובלה, הוצאות הקמה וכן היטלי מכס ומע"מ - אם יחולו ואינם ברי-החזרה). לעניין פוליסה זו, "אבדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח, ייחשב מקרה בו הושמד הפריט, או מקרה בו עלות התיקונים של הפריט על-פי חישוב השיפוי בפסקה 5.1 לעיל, עולה על או שווה ל: שיפוי המשתלם למקרה של אבדן מוחלט.

5.3 מוסכם בזאת, שערכה של כל ניצולת יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.

פרק ו - ביטוח סיכוני טרור (מעל מס רכוש)

1. הגדרות כלליות לפרק ו

למטרת פרק זה:

1.1 "טרור"

השימוש באליומות למען מטרה פוליטית, כולל כל שימוש באליומות למטרת הפחדת הציבור או חלק ממנו.

1.2 "הרכוש המבוטח"

הרכוש המתואר ברשימה, כמוגדר בפרק א בפוליסה.

1.3 "גבולות טריטוריאליים"

גבולות מדינת ישראל כפי שהיו ב-4 ביוני 1967 (הקו הירוק).

חלק א - ביטוח רכוש

1. הגבלת אחריות

אחריות המבוטח על-פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח, כמוגדר בפרק א בפוליסה, ובין הפיצוי שקיבל המבוטח ממס רכוש וקרן פיצויים, או המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן פיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן "החוק"). למען הסר ספק, מובהר בזאת שהכיסוי על פי פרק זה הוא שיורי המכסה את המבוטח אך ורק בגין הנזקים שאינם מכוסים על-פי חוק מס רכוש. המבוטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים, או שהיה משתלם על-ידו, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

2. מקרה הביטוח

נזק הנגרם לרכוש המבוטח, הנמצא בתחום הגבולות הטריטוריאליים, הנובע או הנגרם במישרין מ:

2.1 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני-אדם, המכוון להפיל או להשפיע על כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, באמצעות אלימות, הפחדה או כוח.

2.2 כל מעשה טרור, שבוצע על-ידי כל ארגון, גוף, אדם או קבוצת בני אדם, כדי לקדם כל מטרה או יעד פוליטי, או להביא לידי שינוי חברתי או כלכלי, או למחות נגד כל מדינה, ממשלה, רשות מחוזית או מקומית, או למטרת הפחדה.

2.3 כל ניסיון לבצע את המפורט בסעיפים 2.1 או 2.2 לעיל.

2.4 פעולה כלשהי מטעם רשות חוקית כלשהי, לשם שליטה, מניעה, דיכוי או טיפול אחר כלשהו, בקשר לאירוע כלשהו, שנזכר בסעיפים 2.1, 2.2 או 2.3 לעיל.

זאת בתנאי, שאחריות המבוטח במשך תקופת הביטוח לא תהיה יותר מהסכום הנקוב ברשימה לעניין חלק א של פרק זה.

3. בסיס השיפוי

השיפוי על-פי חלק זה יחושב בהתאם לבסיס השיפוי, המוגדר בפרק א (ביטוח רכוש) של פוליסה זו.

חלק ב - ביטוח אבדן תוצאתי

1. הגבלת אחריות

אחריות המבטח על-פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש, שבין ההפסד שייגרם למבטוח עקב מקרה ביטוח, ובין הפיצוי שקיבל המבטוח ממס רכוש וקרן פיצויים, או המגיע למבטוח ממס רכוש וקרן פיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן "החוק"). למען הסר ספק, מובהר בזאת שהכיסוי על-פי פרק זה הוא שיורי המכסה את המבטוח אך ורק בגין הנזקים שאינם מכוסים על-פי חוק מס רכוש. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום, אשר שולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים, או שהיה משתלם על-ידו, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות החוק, ו/או בגלל אי-הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת שפוליסה זו לא תיחשב פוליסת ביטוח במובן חוק מס רכוש ותקנותיו, ושכל דבר ועניין, המכוסה על-פי חוק מס רכוש ותקנותיו, אין המבטוח מכוסה בפוליסה זו.

2. מקרה הביטוח

הפסד שייגרם במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה - עקב הפסקה או הפרעה בעסקו של המבטוח, כמוגדר ברשימה לעניין פרק ב בפוליסה, עקב אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנגרמים לרכוש המבטוח, כתוצאה מכל סיבה המבוטחת על-פי חלק א בפרק זה (ביטוח רכוש). זאת בתנאי, שהמבטח שילם תגמולי ביטוח או הכיר בחבותו לתשלומם בגין האבדן או הנזק לרכוש המבטוח, כאמור, בהתאם לחלק א הנ"ל, ובתנאי שאחריותו של המבטח על-פי חלק זה לא תעלה על סכום הביטוח, שנרשם בגין כל סעיף ברשימה.

על-אף האמור לעיל, מוסכם בזאת שתשלום שיפוי או הכרה בחבות לתשלום שיפוי על-פי חלק א, כאמור לעיל, לא ייחשבו כתנאי מוקדם לחבות המבטח על-פי חלק זה, במקרה בו אי התשלום או אי ההכרה באחריות מצד המבטח, נובעים אך ורק מהיות הנזק מוחרג על-פי חלק א בפרק זה, בהיותו פחות מסכום ההשתתפות העצמית.

3. בסיס השיפוי

השיפוי על-פי חלק זה יחושב בהתאם לבסיס השיפוי המוגדר בפרק ב (אבדן תוצאתי) בפוליסה זו.

סייגים כלליים לפרק ו

1. המבטח אינו חייב בשיפוי המבטוח בגין:

1.1 אבדן, נזק, או הפרעה או הפסקה בעסקו של המבטוח, אשר במישורו או בעקיפין, נובעים מ- או קשורים ב-או נגרמים על-ידי:

א. המפורט בסעיפים 1.1 עד וכולל 1.6 לסייגים הכלליים לפוליסה.

- ב. איבוד חזקה בעסקו של המבוטח (באופן זמני או קבוע) עקב החרמה, הלאמה, או תפיסה על-ידי רשות חוקית כלשהי.
- ג. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (מעין מלחמה) מלחמת אזרחים, פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.
- בכל דרישה ובכל תובענה או הליך אחר לשם אכיפת תביעה בגין אבדן על-פי פוליסה זו, חובת הראיה שהאבדן אינו נכלל באמור בסייג ג. לעיל, תחול על המבוטח.
- 1.2 הפסקה או הפרעה בעסקו של המבוטח עקב אבדן או נזק אשר נגרם ל:
- א. חצריהם או רכושם של ספקי המבוטח או לקוחות המבוטח.
- ב. רכוש כלשהו, כולל קווי הספקה, בכל תחנת-כוח או תחנת משנה, מפעלי גז, או מפעלי הספקה ציבורית כלשהם, מהם מקבל המבוטח חשמל, גז או מים.
- 1.3 הפסד גרר או הפסד תוצאתי כלשהו, כולל השהייה, ירידת ערך ואבדן שוק, אלא ועד כמה שבטוחו במפורש על-פי פרק זה.

תנאי מיוחד לפרק ו

בניגוד לאמור בסעיף 6 לתנאים הכלליים בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 30 ימים לפני התאריך בו יבטל הביטוח. במקרה של ביטול הפוליסה על-ידי המבטח כאמור, יהיה המבוטח זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

תנאים כלליים לפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, ייקראו כחווה אחד, וכל מילה או ביטוי, שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל פרק של הפוליסה או של הרשימה, תהיה להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים, אלא אם נרשם במפורש אחרת.

כל האמור בפוליסה בלשון יחיד - משמעו גם ברבים ולהיפך, וכל האמור במין זכר - משמעו גם במין נקבה ולהיפך.

1. גילוי ושינוי בעניין מהותי

- 1.1 הציג המבטח למבוטח לפני כריתת החווה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החווה בכלל או לכרות בתנאים שבו (להלן "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וכנה.
- 1.2 הפוליסה הוצאה על-סמך התשובות, שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעת הביטוח, ששימשה בסיס לפוליסה זו, או בכל דרך אחרת שנתבקש, ועל-סמך הנחתו של המבטח, שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח.
- 1.3 נודע למבוטח שחל שינוי מהותי (להלן "החמרת הסיכון"), עליו להודיע על-כך מיד למבטח בכתב "שינוי מהותי" פירושו כל אחד מאלה:
 - א. שינוי בעניין מהותי, ששאלה עליו הוצגה למבוטח לפני כריתת החווה, ושחל אחרי שניתנה תשובה לאותה שאלה.
 - ב. שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח, בנושא שנרשם בה במפורש כעניין מהותי.
 - ג. דבר המגלה, שתשובה לשאלה בעניין מהותי הייתה לא נכונה, ויש בכך כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש.
- 1.4 לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות לפני כריתת חוזה הביטוח, כאמור בסעיף 1.1 לעיל, או לא גילה למבטח שינוי מהותי בנסיבות המהוות החמרת הסיכון המבוטח - יחולו ההוראות שלהלן:
 - א. המבטח רשאי, בתוך 30 ימים מהיום שנודע לו על-כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את חוזה הביטוח בהודעה בכתב למבוטח.
 - ב. ביטל המבטח את חוזה הביטוח מכוח סעיף זה, יחזיר למבוטח את דמי הביטוח ששולמו לו בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח, זולת אם פעל המבוטח בכונת מרמה. לא ביטל המבטח את החווה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו.
 - ג. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החווה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:
 - (1) התשובה לפני כריתת החווה או אי-מתן ההודעה למבטח על החמרת הסיכון נעשו בכונת מרמה.
 - (2) מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חווה, אף בדמי-ביטוח מרובים יותר, אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח, ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח.
- ד. המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף קטן ג בכל אחת מאלה:

- (1) השינוי חדל להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח או שלא השפיע על קרותו או על חבות המבטח או על היקפה;
- (2) השינוי היה תוצאה של אמצעי שננקט על דעת המבטח;
- (3) השינוי היה תוצאה של אמצעי שננקט לשם מניעת נזק חמור לגוף או לרכוש, ובלבד שהמבטח הודיע למבטח בכתב על נקיטת האמצעי מיד לאחר שנקט אותו או שנודע לו עליו.

1.5 "עניין מהותי" לצורך ביטוח זה, ייחשב, בין השאר:

- א. עובדות שנרשמו כמהותיות בהצעת הביטוח או בכל מסמך אחר ששימש בסיס לפוליסה זו.
- ב. פרטים על העבר הביטוחי של המבטח, כולל ביטול ביטוח של המבטח בעבר, אי-חידושו על-ידי מבטח כלשהו, סירוב של מבטח כלשהו לבטח את המבטח בעבר, או התנאת הביטוח בתנאים או בסייגים מיוחדים.
- ג. זהות הבעלים ו/או המחזיקים ברכוש המבטח וכל שינוי בזהותם.
- ד. תיאור השימוש ברכוש המבטח.
- ה. תיאור ו/או שינוי בעיסוקו, מקצועו ומשלח-ידו של המבטח.
- ו. נזקים קודמים, שאירעו לרכוש המבטח לפי פוליסה זו ב-3 השנים הקודמות לתקופת הביטוח.

2. אמצעים להקלת הסיכון

המבטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבטח על-פי הפוליסה, כפי שהמבטח יודיע למבטח בכתב, מפעם לפעם, במשך תקופת הביטוח, ובתוך זמן שייקבע לכך בהודעתו, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה.

3. אמצעים להקטנת הנזק

- 3.1 אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבטח יכול היה למנוע או להקטין, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.
- 3.2 הוציא המבטח או המוטב, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, חייב המבטח לשפותם, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לאו; היו הוצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, חייב המבטח בשיפוי כדי שיעורן הסביר בנסיבות העניין; והכול אף מעל לסכום הביטוח.

4. ביטוח כפל

בוטח נכס לטובת המבטח בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבטח להודיע על-כך למבטחים בכתב, בתוך זמן סביר מעת שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

5. הארכת הביטוח

- 5.1 כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי הפוליסה, טעונה הסכמה של המבטח והסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

- 5.2 מוצהר בזאת, שבתום תקופת הביטוח האמורה, לא יוארך הביטוח ולא יחודש מאליו, כולל בדרך של שתיקה, ושהארכת הביטוח או חידושו ייעשו אך ורק בדרך של אישור מפורש בכתב של המבטח לחידוש או להארכה, כאמור, ולא בכל דרך אחרת, אף אם הציע המבטוח למבטח, או להיפך, בצורה ובמועד כלשהם, להאריך.
- 5.3 הוארכה תקופת הביטוח באמצעות חידוש הפוליסה, תהווה ההצעה לביטוח חלק בלתי נפרד אף ממסמך ההארכה. אם פוליסה זו היא חידוש של פוליסה קודמת, יראו את הצעת הביטוח המקורית כחלק בלתי נפרד ממנה.

6. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- 6.1 אם דמי הביטוח נקבעו במטבע שונה מהשקל, ישולמו דמי הביטוח וכל שאר הסכומים המגיעים מהמבטוח למבטח בקשר לפוליסה, בשקלים, בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה (כפי שמתפרסם מפעם לפעם על-ידי בנק ישראל), במועדים שהוסכמו בין המבטוח לבין המבטח או סוכנו.
- 6.2 לא שולם סכום כלשהו המגיע מן המבטוח למבטח במועד המוסכם, יישא הסכום שבפיגור, נוסף על הפרשי ההצמדה, הפרשי ריבית בעבור תקופת הפיגור לפי השער המקובל אצל המבטח באותה עת, ובלבד ששיעור הריבית לא יעלה על שיעור הריבית המרבי בהתאם לחוק הריבית, התשי"ז – 1957. הפרשי ריבית אלה ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.
- 6.3 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור, בתוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבטוח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבטוח בכתב, שהביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; ואם נקבע מוטב שאינו המבטוח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת - רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור בתוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- 6.4 אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבטוח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחס לתקופה שעד הביטול האמור, כולל הוצאות המבטח.
- 6.5 ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות המבטוח על-פי הפוליסה, בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח.

7. ביטול הביטוח

- 7.1 המבטוח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שההודעה על-כך תישלח למבטח בדואר רשום לפחות 3 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה, ישאיר המבטח לעצמו את דמי הביטוח הנהוגים אצלו, לתקופה קצרה, בשיעור של 10% ממלוא דמי הביטוח בגין כל חודש או חלקו, בו הייתה הפוליסה בתוקף, בתוספת שיעור של 10% מדמי הביטוח, שהיו משתלמים בגין מלוא תקופת הביטוח.
- 7.2 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על-כך תישלח למבטוח בכתב ובדואר רשום לפחות 15 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבטוח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח, ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח כאמור.

- 7.3 ביטל המבטח את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח כהחזר דמי הביטוח את הסכום, שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.
- 7.4 על-אף האמור לעיל, אם המבוטח התחייב כלפי צד שלישי כלשהו, שאינו המבוטח, במסגרת אישור קיום ביטוח ו/או במסגרת שעבוד על התחייבות לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש, אזי הפוליסה תבטל רק לאחר מסירת הודעה כנדרש ובכפוף למועד אשר נקבע בין המבטח לצד השלישי.

8. תביעה לתגמולי ביטוח וחובת שיתוף הפעולה של המבוטח עם המבטח

- 8.1 קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על-כך למבטח בהקדם האפשרי מעת שנודע לו. אם קיים מוטב אחר מהמבוטח, עליו להודיע למבטח מיד לאחר שנודע לו, על קרות מקרה הביטוח ועל זכותו לתגמולי ביטוח.
- 8.2 באם המבוטח הוא תאגיד, תיחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח, מרגע שנודע עליו לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.
- 8.3 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הפוליסה תוגש בכתב (בטופס תביעה שהומצא למבוטח, על-פי בקשתו, על-ידי המבטח).
- המבוטח** רשאי להגיש העתקים של המסמכים הנ"ל גם בדואר אלקטרוני fax.tv.rehush@bth.co.il ובמסרון 054-9486510.
- 8.4 על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח בתוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל, להשיגם.
- 8.5 לא קוימה חובת המבוטח להודעה למבטח על קרות מקרה הביטוח, כולל שיתוף פעולה עמו בביורר התביעה ומסירת כל מסמך הדרוש לכך, כאמור, וקוימה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קוימה החובה.

הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

- א. החובה לא קוימה או קוימה באיחור מסיבות מוצדקות.
- ב. אי-קוימה או איחורה לא מנעו מן המבטח את בירור חבותו ולא הכבידו על הברור.
- 8.6 עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו - אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.
- 8.7 מסר המבוטח למבטח עובדות כוזבות, או העלים ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטור המבטח מחבותו.
- 8.8 נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון - פטור המבטח מחבותו.

9. השבת סכום הביטוח לקדמותו

סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על-פי בקשת המבוטח, יושב סכום הביטוח לקדמותו, ובתנאי שהמבוטח ישלם למבטח את דמי הביטוח היחסיים הנוספים, שיידרשו ממנו בגין השבה כזאת, מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

10. זכויות המבטח לניצולת

- 10.1 בקרות אבדן או נזק כלשהו לרכוש כלשהו המבוטח על-פי פוליסה זו, רשאי המבטח:
 - א. להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האבדן או הנזק.
 - ב. לקבל לידיו רכוש של המבוטח, שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
 - ג. להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיננו, לסדרו, להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.
- 10.2 אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו, לא ימלא את דרישות המבטח, או יפריעו או ימנעו מהמבטח שימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, **ייחשב הדבר אי-שיתוף פעולה של המבוטח עם המבטח, ויחולו הוראות סעיף 7 לתנאים הכלליים בפוליסה לעיל.**
- 10.3 המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו ובין אם לאו.
- 10.4 מותנה שניצול זכויותיו של המבטח על-פי תנאי זה, לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

11. ביטוח חסר

אלא אם נאמר אחרת מפורשות בפוליסה או ברשימה, היה ובשעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח משוויו של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הרכוש המבוטח במועד קרות מקרה הביטוח. כל סעיף וסעיף של הרכוש המבוטח יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.

12. תחלוף

- 12.1 הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח, מששילם למוטב תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילם.
- 12.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות, שעברה אליו לפי סעיף זה, באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי נוסף על התגמולים שקיבל מהמבטח.
- 12.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי, שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת, הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

- 12.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם, שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.
- 12.5 מוסכם שזכות המבוטח לקבלת שיפוי על-פי פוליסה זו לא תיפגע עקב כך, שהמבוטח ויתר על-פי חוזה אחיד **בטרם קרות מקרה הביטוח**, על זכות תביעה כלפי אדם או גוף כלשהו, או התחייב בכתב על-פי חוזה אחיד לשפוטו. **אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות התחלוף של המבטח כלפי אותו אדם או גוף.**

13. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- 13.1 בקרות נזק לרכוש המבוטח, על-פי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פיה, ולאחר שהמבטח הכיר בחבותו על-פי הפוליסה, יהיה המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית, שיאפשרו לו לקבל שירות לתיקון הנזק, **וזאת על-חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.**
- מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח.** חישוב הניכוי ייעשה תוך המרת המקדמה ששולמה, למטבע הפוליסה (אם אינו שקלי), בהתאם לשער היציג של מטבע הפוליסה ביום תשלום המקדמה בפועל.
- 13.2 **במקרה שיתברר שסכום המקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח למבטח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה, בהקדם.**
- 13.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד משאר התגמולים.

14. מבוטח ראשי

אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, ינהל הוא כל משא ומתן עם המבטח בשם כל המבוטחים, והוא יבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח ודי בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים. תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח. כל הסכמה בין המבוטח הראשי למבטח תחייב את שאר המבוטחים. הודעה שישלח המבטח תישלח למבוטח הראשי בלבד ויראו בכך כאילו נשלחה ההודעה לכל אחד מיחיד המבוטח.

15. הצמדת סכומים

נקבע ברשימה סכום ביטוח במטבע מסוים ו/או צמוד למטבע מסוים ו/או מדד מסוים, יהיו התשלומים הקשורים לפוליסה זו או הנובעים ממנה, כולל דמי-ביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי ביטוח, נקובים באותו מטבע ו/או צמודים לאותו מטבע מסוים ו/או לאותו מדד מסוים.

16. תנאי הצמדת תשלומים

הוסכם בין המבוטח למבטח על תשלום דמי הביטוח בתשלומים, יהיו התשלומים החודשיים צמודים על-פי הנקוב ברשימה ובהתאם לאמור להלן:

- 16.1 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למדד המחירים לצרכן, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין המדד שהתפרסם באחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.
- 16.2 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למדד אחר, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים שיחולו במדד זה, בין המדד הידוע סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין מדד זה, כפי שהתפרסם באחרונה סמוך לפני ביצוע התשלום.
- 16.3 נקבע שסכומי הביטוח צמודים למטבע חוץ מסוים, ישתנה כל תשלום של דמי הביטוח בהתאם לשינויים, שיחולו בשער היציג של אותו מטבע מסוים, בין שער המטבע שהתפרסם סמוך לפני התחלת הביטוח, לבין השער שהתפרסם באחרונה לפני ביצוע התשלום.
- 16.4 בוטחה החבות המכוסה על-פי פוליסה זו בביטוח כפל, כאמור בסעיף 4 לתנאים הכלליים לעיל, והמבטח סילק את התביעה על-פי פוליסה זו, יחזיר המבוטח למבטח את הסכום שקיבל מהפוליסה האחרת, בתוספת הצמדה למדד המוסכם, מיום קבלת השיפוי מהפוליסה האחרת עד ליום החזרת הכספים למבטח.

17. השתתפות עצמית

המבוטח יישא בעצמו בתשלום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה, בכל תביעה העומדת לתשלום.

17.1 במקרה ביטוח על-פי פרק א בפוליסה, עקב סיכונים של סערה, סופה, שיטפון, שלג, שבר ענן, גשם ברד ורעידת אדמה, שבגינם יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כלהלן:

א. מקרה ביטוח עקב סערה, סופה, שיטפון, שלג, שבר ענן, גשם וברד - סכום השווה ל-5% מתגמולי הביטוח על-פי פרק א. זאת בתנאי, שסך-כול ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי פרק א עקב מקרה ביטוח אחד, לא יפחת מסכום ההשתתפות העצמית המזערית, ולא יעלה על סכום ההשתתפות המרבית, הנקובים ברשימה לעניין סיכונים אלה.

למטרת סיכונים אלו ייחשב כאירוע אחד - כל אבדן או נזק, שאירעו בתוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מהתחלתם.

ב. מקרה ביטוח עקב רעידת אדמה - סכום השווה ל-10% מסכום הביטוח באתר שנפגע, ולא פחות מסכום של 30,000 ₪.

מוסכם שאם תוגש תביעה על-פי פרק ב בפוליסה, עקב מקרה ביטוח, שנגרם על-ידי רעידת אדמה, אזי לעניין חישוב ההשתתפות העצמית, יתווסף לסכום הביטוח סכום השווה לבסיס הביטוח (יחסית לתקופת השיפוי) בגין האתר שנפגע, בתנאי שסך-כול ההשתתפות העצמית של המבוטח על-פי פרק א ופרק ב יחדיו לא תעלה על 4,000,000 ₪ באתר אחד. למטרת סיכון זה ייחשב כאירוע אחד - כל אבדן או נזק, שאירעו בתוך פרק זמן של 72 שעות רצופות לאחר שנרשמה רעידת האדמה לראשונה.

המונח "אתר" לעניין סעיף זה, פירושו - חצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.

18. זכות קיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו או לאחרת. כן גם בקרות מקרה הביטוח, יקזז המבטח את סכומי דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם, בכפוף להוראות הדין.

19. מס ערך מוסף

מוסכם שאם המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אזי לא יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם מע"מ. אם המבוטח אינו רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש המבוטח, כולו או חלקו, אזי יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם גם מע"מ.

20. הודעות

20.1 הודעות למבוטח ולמוטב:

הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

20.2 הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח:

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח תינתן למבטח בכתב למען משרדו, או למען מחלקת הביטוח באמצעותה ערך המבוטח פוליסה זו, או לכל מען אחר בישראל, עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב, מזמן לזמן.

הודעה תיחשב כהודעה שנמסרה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר בבית הדואר.

21. שעבוד

21.1 סעיף זה בתוקף אך ורק אם נרשם הדבר במפורש ברשימה.

21.2 כל תשלום, אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המפורטים ברשימה, לפי שיעור זכות ההגאה שיש להם ברכוש המבוטח, ו/או על-פי הסכומים הנקובים ברשימה ובהתאם לתנאי הפוליסה.

21.3 על-אף האמור בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לה, בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח, כולל ביטול הביטוח עקב אי-תשלום דמי הביטוח או חלק מהם, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה, שתימסר בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד הביטול, לבנקים/למוסדות להם זכות הגאה בפוליסה.

21.4 התחייבות המבוטח לתשלום דמי-ביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או כל חוב אחר, ולמבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום, שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח.

21.5 על-אף האמור לעיל, ואם לא נרשם אחרת ברשימה, תשלומים שאינם עולים על 200,000 ₪ ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, בלא צורך באישור מוקדם של הבנקים/המוסדות להם זכות ההגאה בפוליסה.

22. ברירת-דין

22.1 פרשנות הפוליסה תיעשה לפי דיני מדינת ישראל בלבד ללא תחולה לכללי הדין הבינלאומי.

22.2 כל חילוקי דעות או תביעות על-פי פוליסה זו או בקשר אליה, יתבררו בסמכות בלעדית של אחד מבתי המשפט בתחום המדינה ועל-פי דיני ישראל בלבד.